

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2007-028

重庆渝开发股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
徐小钦	因公出差	安传礼

1.4 本公司 2007 年半年度财务报告已经重庆天健会计师事务所审计并出具标准审计报告。

1.5 公司董事长栗志光先生，主管会计工作负责人徐孝民先生，会计机构负责人（会计主管人员）甘露女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	渝 开 发	
股票代码	000514	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	夏光明	李文波、钱华
联系地址	重庆市渝中区曾家岩 1 号附 1 号	重庆市渝中区曾家岩 1 号附 1 号
电话	023-63858883	023-63858488、63856995
传真	023-63858883	023-63856995
电子信箱	xgm_123@sina.com	hzqhua06@sina.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总资产	2,529,186,058.58	963,108,162.81	964,986,840.85	162.61%	162.10%

所有者权益（或股东权益）	1,787,696,306.88	276,375,490.01	278,254,168.05	546.84%	542.47%
每股净资产	3.666	1.568	1.578	133.80%	132.32%
	报告期(1—6 月)	上年同期		本报告期比上年同期增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	58,836,289.57	3,648,795.95	3,668,795.95	1,512.49%	1,503.69%
利润总额	59,156,371.57	3,667,623.32	3,667,623.32	1,512.93%	1,512.93%
净利润	49,913,179.75	3,746,398.19	3,746,398.19	1,232.30%	1,232.30%
扣除非经常性损益后的净利润	49,649,385.39	3,747,394.93	3,747,394.93	1,224.90%	1,224.90%
基本每股收益	0.1145	0.0212	0.0212	440.09%	440.09%
稀释每股收益	0.1145	0.0212	0.0212	440.09%	440.09%
净资产收益率	2.79%	1.34%	1.33%	1.45%	1.46%
经营活动产生的现金流量净额	146,584,214.80	36,252,142.13		304.35%	
每股经营活动产生的现金流量净额	0.30	0.21		42.86%	

注：表列基本每股收益和稀释每股收益指标系按加权平均法计算所得。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
营业外收入-营业税返还	312,058.75
营业外支出-赔偿款	-1,455.58
所得税的影响金额	-46,808.81
合计	263,794.36

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	102,652,762	58.22%	311,330,000			-8,781,412	302,548,588	405,201,350	83.09%
1、国家持股									
2、国有法人持股	83,384,964	47.29%	311,330,000			1,956,618	313,286,618	396,671,582	81.34%
3、其他内资持股	19,267,798	10.93%				-10,738,030	-10,738,030	8,529,768	1.75%
其中：境内非国有法人持股	19,248,840	10.92%				-10,719,072	-10,719,072	8,529,768	1.75%

境内自然人持股	18,958	0.01%				-18,958	-18,958	0	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	73,661,558	41.78%				8,781,412	8,781,412	82,442,970	16.91%
1、人民币普通股	73,661,558	41.78%				8,781,412	8,781,412	82,442,970	16.91%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	176,314,320	100.00%	311,330,000				311,330,000	487,644,320	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	27,335				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
重庆市城市建设投资公司	国有法人	82.61%	402,851,582	396,671,582	
中国银河证券有限责任公司	境内非国有法人	0.96%	4,680,000	4,680,000	4,680,000
深圳市信诚投资有限公司	境内非国有法人	0.42%	2,049,768	2,049,768	
西安怡和地产发展集团有限公司	境内非国有法人	0.37%	1,800,000	1,800,000	1,800,000
商素霞	境内自然人	0.27%	1,318,200		
中国农业银行-大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	0.21%	1,017,665		
上海苏能投资有限公司	境内非国有法人	0.16%	803,363		
刘奇昕	境内自然人	0.13%	632,535		
郑毅仁	境内自然人	0.11%	541,920		
李凤霖	境内自然人	0.08%	380,300		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
重庆市城市建设投资公司		6,180,000		人民币普通股	
商素霞		1,318,200		人民币普通股	
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)		1,017,665		人民币普通股	
上海苏能投资有限公司		803,363		人民币普通股	
刘奇昕		632,535		人民币普通股	

郑毅仁	541,920	人民币普通股
李凤霖	380,300	人民币普通股
张振	366,960	人民币普通股
丁峦	315,000	人民币普通股
姜昊辰	305,880	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、控股股东重庆市城市建设投资公司持有的股份为国有法人股； 2、前 10 名股东中第 2、3、4 名系法人股东，所持股份为有限售条件的流通股。 3、前 10 名股东中第 5、6、7、8、9、10 名股东所持股份系无限售条件的流通股。公司未知其是否存在关联关系；也未知其他流通股股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人； 4、公司未知前 10 名流通股股东是否存在关联关系；也未知前 10 名流通股股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 董事会报告

本公司主要业务范围包括房地产开发与经营、房地产信息咨询、会展经营管理、实施土地整治、代办拆迁、工程监理、物业管理、建筑材料经销等。

报告期内，公司按照“以房地产为核心产业，以优质市政物业资产为基础”的发展目标，实施以房地产开发带动、土地整治和市政工程联动、资产经营推动、资本营运拉动的“四动”战略，贯彻“始终关注目标市场的需求与变化，准确提供完整定义的产品和服务”的质量方针，研究和制定公司战略发展规划，努力为公司参与市场竞争，打造核心竞争力，持续健康发展奠定基础。同时将 2007 年定位于管理年，按照董事会提出的“讲诚信、负责任、有效益、重回报”的目标，推行 ISO9000 贯标工作，辅以再造管理流程和控制体系，着力提升开发产品的研发能力、成本控制能力、市场营销能力和改善激励机制，取得了初步成效。报告期内，获得了重庆市国资委颁发“重庆市 2006 年度国企贡献奖”。

报告期内，公司积极推行房地产开发项目质量、进度和投资控制管理体系和项目网络计划目标考核体系，贯彻效率第一、效益为先的原则，强化开发项目管理。公司投资开发的渝北区冉家坝（橄榄郡）项目实施了以“以限额设计、限价招标、工程总包、乙方供材和设计变更不超过 1%”的新的项目管理模式，在有效控制开发成本方面取得了成效，为提高项目开发效益奠定了基础；项目施工进度达到计划目标要求，项目预售工作进展顺利，“橄榄郡”项目已推出二期住宅共 990 套，截至报告

期末，累计认购 910 套，认购金额约 2.7 亿元，销售率达 92%。公司其它拟开发项目的前期准备工作，均按计划有条不紊地实施，公司房地产开发主营业务发展正常，并呈现出良好的发展态势，并在沉寂 8 年后于今年再度进入重庆市第五届房地产开发企业五十强。

报告期内，公司在会展中心的管理经营上，按照“政府推动、企业主导、市场运作”要求，充分抓住政府固定承租的发展机遇，积极拓展会展市场、扩大会展网络、提高招展能力。公司先后承办了书博会、糖酒会、渝洽会等全国性展会和行业展会，取得良好的社会效益和经济效益。

截止报告期末，公司实现主营业务收入 13138.26 万元，与去年同期比较增长 201.28%；实现主营业务利润 8868.73 万元，与去年同期比较增长 608.14 %；实现净利润 4988.95 万元，与去年同期比较增加 1231.67 %。

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房地产开发经营	698.24	399.99	42.71%	-82.91%	-86.30%	-74.43%
房地产管理	429.04	242.52	43.47%	64.92%	29.01%	158.43%
石黄隧道经营收费收入	2,750.00	1,250.00	54.55%			
会展经营收入	9,260.98	2,377.01	74.33%			
主营业务分产品情况						
商品房销售	698.24	399.99	42.71%	-82.91%	-86.30%	-74.43%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
重庆市	13,138.26	201.28%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，经中国证监会批准，公司向特定对象重庆市城市建设投资公司非公开发行 31,133 万股股份，收购城投公司拥有的重庆国际会议展览中心资产以及位于合川市南办处牌坊村面积 365,691 平方米土地使用权资产。至此，公司主营业务除房地产开发经营、管理及石黄隧道经营外，新增加了会展经营业务，公司主营业务及其结构发生了重大变化。

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，经中国证监会批准，公司向特定对象重庆市城市建设投资公司非公开发行 31,133 万股股份，收购城投公司拥有的重庆国际会议展览中心资产以及位于合川市南办处牌坊村面积 365,691 平方米土地使用权资产。至此，公司主营业务除房地产开发经营、管理及石黄隧道经营外，新增加了会展经营业务，公司主营业务盈利能力发生了重大变化。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，经中国证监会批准，公司向特定对象重庆市城市建设投资公司非公开发行 31,133 万股股份，收购城投公司拥有的重庆国际会议展览中心资产以及位于合川市南办处牌坊村面积 365,691 平方米土地使用权资产。至此，公司主营业务除房地产开发经营、管理及石黄隧道经营外，新增加了会展经营业务，公司利润构成发生了重大变化。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☒ 适用 ☐ 不适用

上年同期因公司无会展经营业务而导致比较基数较小，而本年公司新增了会展经营业务，且收益稳定，以致本年净利润较上年同期变动较大。

经公司财务部初步测算，预计本年 1-9 月可实现每股收益约 0.15—0.16 元左右，增幅将达 300%—320%左右。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
重庆市城市建设投资公司	2006 年 12 月 22 日	4,070.00	反担保	9 月	否	是
报告期内担保发生额合计		4,070.00				
报告期末担保余额合计（A）		4,070.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		38,000.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）		38,000.00				
公司担保总额（包括对子公司的担保）						
担保总额（A+B）		42,070.00				
担保总额占净资产的比例		23.53%				
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）		42,070.00				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的担保金额（D）		0.00				
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）		0.00				
上述三项担保金额合计*（C+D+E）		42,070.00				

6.3 非经营性关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☒ 适用 ☐ 不适用

1、报告期内公司未发生重大诉讼事项。
2、关于报告期以前发生延续至报告期内的有关德恒证券有限责任公司挪用本公司保证金诉讼事项，现仍处于中止阶段。2006 年 7 月 18 日，公司受重庆市诚投路桥管理有限公司（该债权受让人）的委托，按照上海市第一中级人民法院《通知》[（2006）沪一中民三（商）破字第 2 号]要求，向“德隆国际战略投资有限公司破产清算组”报送了《破产债权申报表》。
2007 年 5 月 11 日，公司收到德隆国际战略投资有限公司破产清算组《关于债权核定的告知函》主要内容为：“你单位的债权申报表已收悉。你单位申报的债权金额总数为 39,280,000.00 元。经审核，现核定你单位的债权数额 39,280,000.00 元”。本公司于 2007 年 5 月 14 日就德隆国际战略投资有限公司破产清算组核定的上述债权数额在所附《确认函》上盖章进行了确认。
鉴于公司已于 2006 年 4 月 5 日将该债权转让给重庆市诚投路桥管理有限公司，并于 2006 年 6 月 30 日收到全部转让款 39,280,000.00 元。因此，该诉讼事项对本报告期内公司经营成果与财务状况未产生影响。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	持有数量（股）	期末账面值	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益
申购新股	000000	无	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
期末持有的其他证券投资			0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益			-	-	-	-	3,110,113.04
合计			100,000,000.00	-	0.00	100%	3,110,113.04

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007 年 06 月 30 日	无	无	无	无

§ 7 财务报告**7.1 审计意见**

财务报告	□ 未经审计 √ 审计
审计报告	√ 标准审计报告 □ 非标准审计报告
审计报告正文	
重庆渝开发股份有限公司全体股东： 我们审计了后附的重庆渝开发股份有限公司（以下简称渝开发公司）财务报表，包括 2007 年 6 月 30 日的资产负债表和合并资产负债表，2007 年 1—6 月的利润及利润分配表和合并利润及利润分配表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。 一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是渝开发公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计和实施与维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。 二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合	

理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，渝开发公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了渝开发公司 2007 年 6 月 30 日的财务状况以及 2007 年 1—6 月的经营成果和现金流量。

重庆天健会计师事务所
有限责任公司
中国 重庆

中国注册会计师：龙文虎
中国注册会计师：石义杰
二〇〇七年七月二十八日

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	172,006,438.98	147,035,577.53	71,244,174.02	67,152,611.60
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	3,148,059.09	2,362,000.91	5,061,174.78	4,886,893.61
预付款项	94,762,004.88	94,559,567.76	79,074,462.93	79,070,025.81
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	6,667,070.53	51,977,711.19	5,090,286.13	5,631,113.38
买入返售金融资产				
存货	466,514,632.46	405,417,443.12	290,444,431.12	290,432,819.12
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	743,098,205.94	701,352,300.51	450,914,528.98	447,173,463.52
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	4,241,870.53	211,479,580.39	3,121,870.53	134,536,780.39
投资性房地产	5,422,088.19		10,146,824.68	4,624,659.49

固定资产	1,298,732,869.78	1,296,806,347.22	10,626,049.62	9,423,372.77
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	475,763,889.00		488,263,889.00	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	1,892,135.14	1,876,144.59	1,878,678.04	1,878,678.04
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	1,786,087,852.64	1,510,197,072.20	514,072,311.87	150,498,490.69
资产总计	2,529,186,058.58	2,211,549,372.71	964,986,840.85	597,671,954.21
流动负债：				
短期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	80,000,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款				0.00
吸收存款及同业存放				0.00
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	2,000,000.00	2,000,000.00	2,654,764.00	2,654,764.00
应付账款	24,921,072.38	24,116,734.77	33,808,257.02	33,802,656.11
预收款项	183,292,031.04	183,108,432.04	92,086,458.62	92,048,208.62
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	979,771.13	306,451.28	833,818.97	638,640.99
应交税费	25,063,542.49	22,037,636.57	19,326,036.85	18,848,108.55
应付利息				
其他应付款	44,148,177.55	99,013,158.80	32,084,843.72	77,985,457.48
应付分保账款				
保险合同准备金				0.00
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债			50,000,000.00	50,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	330,404,594.59	380,582,413.46	310,794,179.18	315,977,835.75
非流动负债：				
长期借款	403,000,000.00	50,000,000.00	368,000,000.00	1,500,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				

其他非流动负债	4,088,766.82	1,978,540.49	3,918,461.14	1,939,950.41
非流动负债合计	407,088,766.82	51,978,540.49	371,918,461.14	3,439,950.41
负债合计	737,493,361.41	432,560,953.95	682,712,640.32	319,417,786.16
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	487,644,320.00	487,644,320.00	176,314,320.00	176,314,320.00
资本公积	1,240,563,640.22	1,240,563,640.22	92,364,681.14	92,364,681.14
减：库存股				
盈余公积	5,781,725.94	5,781,725.94	6,286,329.40	5,781,725.94
一般风险准备				
未分配利润	53,706,620.72	44,998,732.60	3,288,837.51	3,793,440.97
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,787,696,306.88	1,778,988,418.76	278,254,168.05	278,254,168.05
少数股东权益	3,996,390.29		4,020,032.48	
所有者权益合计	1,791,692,697.17	1,778,988,418.76	282,274,200.53	278,254,168.05
负债和所有者权益总计	2,529,186,058.58	2,211,549,372.71	964,986,840.85	597,671,954.21

7.2.2 利润表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	131,382,562.53	85,324,432.36	43,607,507.32	41,990,045.84
其中：营业收入	131,382,562.53	85,324,432.36	43,607,507.32	41,990,045.84
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	75,676,386.00	39,812,392.85	39,958,711.37	37,547,796.16
其中：营业成本	42,695,231.00	24,415,099.03	31,083,548.55	29,543,662.98
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	6,693,819.79	4,781,876.87	2,765,641.39	2,734,593.93
销售费用	5,346,540.55	5,287,473.70	1,435,116.49	1,435,116.49
管理费用	9,481,562.53	5,551,991.97	5,373,983.91	4,486,507.73
财务费用	11,459,232.13	-224,048.72	-699,578.97	-652,084.97
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号	3,130,113.04	3,130,113.04	20,000.00	-694,678.86

填列)				
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填 列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填 列）	58,836,289.57	48,642,152.55	3,668,795.95	3,747,570.82
加：营业外收入	321,582.00			
减：营业外支出	1,500.00		1,172.63	1,172.63
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	59,156,371.57	48,642,152.55	3,667,623.32	3,746,398.19
减：所得税费用	9,266,834.01	7,296,322.88		
五、净利润（净亏损以“-”号填 列）	49,889,537.56	41,345,829.67	3,667,623.32	3,746,398.19
归属于母公司所有者的净 利润	49,913,179.75		3,746,398.19	
少数股东损益	-23,642.19		-78,774.87	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.1145	0.0949	0.0212	0.0212
（二）稀释每股收益	0.1145	0.0949	0.0212	0.0212

7.2.3 现金流量表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的 现金	290,977,013.69	246,298,189.76	51,617,335.61	49,718,459.27
客户存款和同业存放款项 净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金 净增加额				
收到原保险合同保费取得 的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加 额				
处置交易性金融资产净增 加额				
收取利息、手续费及佣金的 现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	321,582.00			

收到其他与经营活动有关的现金	10,581,578.50	17,736,410.98	57,968,539.90	324,145,706.28
经营活动现金流入小计	301,880,174.19	264,034,600.74	109,585,875.51	373,864,165.55
购买商品、接受劳务支付的现金	112,862,521.21	109,750,804.64	40,836,376.73	38,851,476.72
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	6,707,683.40	3,797,808.44	2,758,756.90	2,718,726.61
支付的各项税费	13,811,459.15	12,545,502.44	5,080,075.03	4,932,186.23
支付其他与经营活动有关的现金	21,914,295.63	64,595,304.38	24,658,524.72	148,360,112.48
经营活动现金流出小计	155,295,959.39	190,689,419.90	73,333,733.38	194,862,502.04
经营活动产生的现金流量净额	146,584,214.80	73,345,180.84	36,252,142.13	179,001,663.51
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	3,381,365.00	3,381,365.00		
取得投资收益收到的现金	3,132,770.03	3,132,770.03	20,000.00	20,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	10,000,000.00	10,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00
投资活动现金流入小计	16,514,135.03	16,514,135.03	14,020,000.00	14,020,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,019,600.63	215,427.63	500,048,537.00	39,168.00
投资支付的现金	4,354,965.00	19,354,965.00		126,850,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	15,747.02	15,747.02	13,756,882.00	13,756,882.00
投资活动现金流出小计	5,390,312.65	19,586,139.65	513,805,419.00	140,646,050.00
投资活动产生的现金流量净额	11,123,822.38	-3,072,004.62	-499,785,419.00	-126,626,050.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			3,600,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			3,600,000.00	

取得借款收到的现金	110,000,000.00	110,000,000.00	420,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	110,000,000.00	110,000,000.00	423,600,000.00	
偿还债务支付的现金	155,000,000.00	101,500,000.00	440,980,000.00	440,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,413,707.50	3,358,145.57	5,662,645.26	5,662,645.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	1,761,330.00	1,761,330.00		
筹资活动现金流出小计	173,175,037.50	106,619,475.57	446,642,645.26	446,642,645.26
筹资活动产生的现金流量净额	-63,175,037.50	3,380,524.43	-23,042,645.26	-446,642,645.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	94,532,999.68	73,653,700.65	-486,575,922.13	-394,267,031.75
加：期初现金及现金等价物余额	65,423,041.28	61,331,478.86	576,170,931.01	439,785,930.49
六、期末现金及现金等价物余额	159,956,040.96	134,985,179.51	89,595,008.88	45,518,898.74

7.2.4 所有者权益变动表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	本期金额								上年金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者 权益合 计	归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者 权益合 计
	实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他			实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他		
一、上年年末余额	176,314,320.00	92,364,681.14		6,286,329.40		3,218,256.19		4,020,032.48	282,203,619.21	176,314,320.00	94,003,502.41		6,168,561.48		350,248.17		579,917.99	277,416,550.05
加：会计政策变更						70,581.32			70,581.32						1,808,096.72			1,808,096.72
前期差错更正																		
二、本年初余额	176,314,320.00	92,364,681.14		6,286,329.40		3,288,837.51		4,020,032.48	282,274,200.53	176,314,320.00	94,003,502.41		6,168,561.48		2,158,344.89		579,917.99	279,224,646.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	311,330,000.00	1,148,198,959.08		-504,603.46		50,417,783.21		-23,642.19	1,509,418,496.64		-1,638,821.27		117,767.92		1,059,911.30		3,440,114.49	2,978,972.44
（一）净利润						49,913,179.75		-23,642.19	49,889,537.56						1,059,911.30		-159,885.51	900,025.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失											-1,638,821.27							-1,638,821.27
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额																		
2. 权益法下被投资单位																		

其他所有者权益变动的影响																		
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响																		
4. 其他											-1,638,821.27							-1,638,821.27
上述（一）和（二）小计						49,913,179.75		-23,642.19	49,889,537.56		-1,638,821.27				1,059,911.30		-159,885.51	-738,795.48
（三）所有者投入和减少资本	311,330,000.00	1,148,198,959.08							1,459,528,959.08								3,600,000.00	3,600,000.00
1.所有者投入资本	311,330,000.00	1,148,198,959.08							1,459,528,959.08								3,600,000.00	3,600,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他																		
（四）利润分配													117,767.92					117,767.92
1. 提取盈余公积													117,767.92					117,767.92
2.提取一般风险准备																		
3. 对所有（或股东）的分配																		
4. 其他																		
（五）所有者权益内部结转				-504,603.46		504,603.46												

1. 资本公积转增资本 (或股本)																		
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他				-504,60 3.46		504,603. 46												
四、本期期末余额	487,644, 320.00	1,240,56 3,640.22		5,781,72 5.94		53,706,6 20.72		3,996,39 0.29	1,791,69 2,697.17	176,314, 320.00	92,364,6 81.14		6,286,32 9.40		3,218,25 6.19		4,020,03 2.48	282,203, 619.21

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

公司对所得税的会计处理由应付税款法改按资产负债表债务法核算，对该会计政策变更采用追溯调整法进行会计处理，该项会计政策变更的各年（期）影响数如下：

项 目	2007 年 1—6 月	2006 年度
应收款项账面价值低于资产计税基础产生的影响	13,457.10 元	70,581.32 元

注：根据新会计准则将资产账面价值小于资产计税基础的差额计算递延所得税资产，增加了 2007 年 1 月 1 日留存收益 1,878,678.04 元，其中增加 2006 年的净利润 70,581.32 元。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注

重庆渝开发股份有限公司

公司法定代表人：栗志光

二〇〇七年七月二十八日