

金地（集团）股份有限公司

2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长凌克先生、财务总监王培洲先生及计划财务部总经理韦传军先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	金地集团	
股票代码	600383	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭国强	尹芳
联系地址	深圳市福田区福强路金地商业大楼	深圳市福田区福强路金地商业大楼
电话	0755-83844828	0755-82039803
传真	0755-82039900	0755-82039900、0755-83844555
电子信箱	ir@gemdale.com	ir@gemdale.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	14,387,396,246.63	10,773,141,583.22	33.55
所有者权益（或股东权益）	3,185,096,604.34	3,135,970,869.76	1.57
每股净资产（元）	4.78	4.71	1.57
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业利润	389,257,495.38	228,376,344.56	70.45
利润总额	391,303,601.45	230,111,090.60	70.05
净利润	205,607,762.07	133,950,545.96	53.50
扣除非经常性损益的净利润	205,112,441.91	132,511,234.24	54.79

基本每股收益(元)	0.31	0.20	55.00
稀释每股收益(元)	0.31	0.20	55.00
净资产收益率(%)	6.46	4.78	增加1.68个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-1,285,360,772.30	-257,042,417.45	-400.06
每股经营活动产生的现金流量净额	-1.93	-0.39	-400.06

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-212,660.76
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	2,854,016.23
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-595,249.40
所得税影响金额	-947,278.16
少数股东损益影响金额	-603,507.75
合计	495,320.16

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	11,025				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市福田投资发展公司	国家	12.32	82,072,368	82,072,368	
深圳市福田建设股份有限公司	境内非国有法人	7.06	46,989,897	46,989,897	
深圳市中科讯实业有限公司	境内非国有法人	4.23	28,196,641	28,196,641	
通和投资控股有限公司	境内非国有法人	4.05	27,000,000	27,000,000	质押 27,000,000

工商银行—华安中小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.27	15,131,089	0	
广东浩和创业有限公司	境内非国有法人	2.23	14,866,860	14,866,860	
工商银行—博时第三产业成长股票证券投资基金	境内非国有法人	2.18	14,500,560	0	
交通银行—华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	2.13	14,172,205	0	
UTStarcom, INC	境外法人	2.08	13,846,565	13,846,565	
深圳市通产实业有限公司	国有法人	2.08	13,846,565	13,846,565	
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国工商银行—华安中小盘成长股票型证券投资基金		15,131,089		人民币普通股	
中国工商银行—博时第三产业成长股票证券投资基金		14,500,560		人民币普通股	
交通银行—华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)		14,172,205		人民币普通股	
中国建设银行—银华核心价值优选股票型证券投资基金		13,029,808		人民币普通股	
中信实业银行—建信恒久价值股票型证券投资基金		12,622,836		人民币普通股	
南方证券有限公司		12,432,932		人民币普通股	
华夏成长证券投资基金		7,999,913		人民币普通股	
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金		7,599,862		人民币普通股	
中国银行—银华优质增长股票型证券投资基金		7,349,159		人民币普通股	
海门市海门镇城市信用合作社		7,108,268		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明		<p>说明 1：深圳市福田建设股份有限公司、广东浩和创业有限公司（下称“广东浩和”）和深圳市方兴达建筑工程有限公司（下称“方兴达”）存在关联关系：福田建设的主要股东是广东浩和，广东浩和的主要股东和法定代表人及方兴达的法定代表人均为张和灿。</p> <p>说明 2： 建信恒久价值股票型证券投资基金与建信优化配置混合型证券投资基金同为建信基金管理有限责任公司管理。</p> <p>说明 3： 华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)与华夏成长证券投资基金同为华夏基金管理有限责任公司管理。</p> <p>说明 4： 银华核心价值优选股票型证券投资基金与银华优质增长股票型证券投资基金同为银华基金管理有限责任公司管理。</p> <p>除以上说明的股东间关系外，本公司未知前十名无限售条件股东之间、前十名股东</p>			

	之间有其他关联关系。
--	------------

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
房产销售	1,731,056,138.80	976,805,278.44	43.57	58.85	40.60	增加 7.32 个百分点
其他	129,368,069.17	108,658,368.53	16.01	31.57	21.82	增加 6.72 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
广东	317,478,523.26	-29.46
上海	708,684,387.49	73.40
北京	354,116,764.52	426.07
武汉	480,144,532.70	83.24
合计	1,860,424,207.97	56.59

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明
适用 不适用

房地产销售的毛利率比上年同期增加了 7.32 个百分点，主要是由于售价比去年同期提高，而成本没有同比例增加所致。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对	发生日期（协议	担保金额	担保	担保	是否履	是否为关联方担保

象名称	签署日)		类型	期	行完毕	(是或否)
报告期内担保发生额合计					0	
报告期末担保余额合计 (A)					0	
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计					250,000,000	
报告期末对子公司担保余额合计 (B)					1,120,000,000	
公司担保总额 (包括对子公司的担保)						
担保总额 (A+B)					1,120,000,000	
担保总额占公司净资产的比例					30.30	
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)						
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)					1,120,000,000	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)						
上述三项担保金额合计 (C+D+E)					1,120,000,000	

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

适用 不适用

6.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计 □ 审计
------	---------------

7.2 财务报表

合并资产负债表
2007年06月30日

单位：元 币种：人民币

编制单位：金地（集团）股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,099,042,981.50	935,734,635.18
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		114,960.33	560,131.04
预付款项		81,250,180.80	23,407,740.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
其他应收款		939,093,165.36	338,222,572.63
买入返售金融资产			
存货		11,269,772,335.73	8,540,278,654.58
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,389,273,623.72	9,838,203,733.77
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		450,249,320.67	268,249,320.67
长期应收款			
长期股权投资		317,624,771.75	431,094,755.72
投资性房地产		97,472,762.40	101,117,664.31
固定资产		74,872,221.71	75,982,297.59
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		3,181,924.63	3,110,338.14
递延所得税资产		54,721,621.75	55,383,473.02
其他非流动资产			
非流动资产合计		998,122,622.91	934,937,849.45
资产总计		14,387,396,246.63	10,773,141,583.22
流动负债：			
短期借款		888,275,000.00	1,273,118,665.29
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债		4,384,825.27	4,384,825.27
应付票据			
应付账款		550,217,382.23	862,184,075.70
预收款项		4,053,484,988.53	1,601,972,312.91
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		62,764,920.39	95,432,679.35
应交税费		-246,351,938.32	44,258,162.67
应付利息			
应付股利		104,253,000.00	47,490,000.00
其他应付款		976,324,488.43	727,538,101.57
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		200,000,000.00	250,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		6,593,352,666.53	4,906,378,822.76
非流动负债：			
长期借款		4,097,168,601.95	2,252,986,639.86
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,097,168,601.95	2,252,986,639.86
负债合计		10,690,521,268.48	7,159,365,462.62

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		666,000,000.00	666,000,000.00
资本公积		1,259,324,234.15	1,259,324,234.15
减：库存股			
盈余公积		346,456,524.10	346,456,524.10
一般风险准备			
未分配利润		909,667,847.71	862,568,085.64
外币报表折算差额		3,647,998.38	1,622,025.87
归属于母公司所有者权益合计		3,185,096,604.34	3,135,970,869.76
少数股东权益		511,778,373.81	477,805,250.84
所有者权益合计		3,696,874,978.15	3,613,776,120.60
负债和所有者权益总计		14,387,396,246.63	10,773,141,583.22

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

母公司资产负债表

2007年06月30日

单位：元 币种：人民币

编制单位：金地（集团）股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		375,300,046.52	527,189,727.40
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		232,233.79	232,233.79
预付款项		325,109.53	852,105.00
应收利息			
应收股利		101,360,000.00	101,360,000.00
其他应收款		6,304,077,969.61	3,897,795,917.84
存货		26,342,229.17	27,068,171.30
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,807,637,588.62	4,554,498,155.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		15,019,320.67	15,019,320.67
长期应收款			
长期股权投资		2,562,279,618.24	2,662,920,309.94

投资性房地产		87,896,600.41	91,289,207.60
固定资产		41,379,913.60	42,944,671.44
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		6,314,190.40	10,658,227.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,712,889,643.32	2,822,831,737.52
资产总计		9,520,527,231.94	7,377,329,892.85
流动负债：			
短期借款		888,275,000.00	1,260,000,000.00
交易性金融负债		49,311.07	49,311.07
应付票据			
应付账款		2,082,011.28	2,070,710.22
预收款项		3,239,959.43	4,113,733.33
应付职工薪酬		37,129,658.39	60,330,785.17
应交税费		573,527.10	6,425,401.26
应付利息			
应付股利		60,813,000.00	4,050,000.00
其他应付款		3,339,826,902.09	1,516,225,490.02
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,331,989,369.36	2,853,265,431.07
非流动负债：			
长期借款		2,180,000,000.00	1,400,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,180,000,000.00	1,400,000,000.00
负债合计		6,511,989,369.36	4,253,265,431.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		666,000,000.00	666,000,000.00

资本公积		1,259,324,234.15	1,259,324,234.15
减：库存股			
盈余公积		346,456,524.10	346,456,524.10
未分配利润		736,757,104.33	852,283,703.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,008,537,862.58	3,124,064,461.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,520,527,231.94	7,377,329,892.85

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

合并利润表
2007年1-6月

单位：元 币种：人民币

编制单位：金地（集团）股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,863,314,003.53	1,191,985,499.57
其中：营业收入		1,863,314,003.53	1,191,985,499.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,482,108,684.17	994,724,029.54
其中：营业成本		1,085,492,318.17	784,016,683.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		197,324,317.16	70,912,852.27
销售费用		81,539,454.65	48,279,943.24
管理费用		106,465,749.41	95,167,153.67
财务费用		10,527,212.99	-3,747,348.17
资产减值损失		759,631.79	94,745.12
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		8,052,176.02	31,114,874.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		8,052,176.02	33,135,497.58
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		389,257,495.38	228,376,344.56
加：营业外收入		3,294,459.14	2,396,851.03
减：营业外支出		1,248,353.07	662,104.99
其中：非流动资产处置损失		218,960.76	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		391,303,601.45	230,111,090.60

减：所得税费用		151,722,716.41	71,052,375.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		239,580,885.04	159,058,714.86
归属于母公司所有者的净利润		205,607,762.07	133,950,545.96
少数股东损益		33,973,122.97	25,108,168.90
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.31	0.20
（二）稀释每股收益		0.31	0.20

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

母公司利润表
2007年1-6月

单位：元 币种：人民币

编制单位：金地（集团）股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		25,346,048.05	11,181,156.78
减：营业成本		4,644,455.11	4,602,993.72
营业税金及附加		1,334,543.79	556,390.91
销售费用		-598,024.88	1,116,681.81
管理费用		39,129,212.29	42,505,253.44
财务费用		-54,199,109.67	-23,493,703.67
资产减值损失		707,773.50	-3,339,433.87
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		9,960,865.83	167,326,950.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,960,865.83	169,070,409.41
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,288,063.74	156,559,924.86
加：营业外收入		32,640.55	92,333.00
减：营业外支出		217,946.76	11,206.32
其中：非流动资产处置净损失		217,946.76	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,102,757.53	156,641,051.54
减：所得税费用		1,121,356.73	2,618,653.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,981,400.80	154,022,398.20
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

合并现金流量表
2007年1-6月

单位:元 币种:人民币

编制单位:金地(集团)股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,290,654,280.65	1,953,596,624.91
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,840,416.23	2,983,475.56
收到其他与经营活动有关的现金		53,350,514.25	84,102,052.09
经营活动现金流入小计		4,346,845,211.13	2,040,682,152.56
购买商品、接受劳务支付的现金		3,927,424,984.67	1,744,413,648.38
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		121,162,082.66	83,087,891.34
支付的各项税费		599,687,609.65	170,942,272.50
支付其他与经营活动有关的现金		983,931,306.45	299,280,757.79
经营活动现金流出小计		5,632,205,983.43	2,297,724,570.01
经营活动产生的现金流量净额		-1,285,360,772.30	-257,042,417.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		157,370,000.00	115,000,000.00
取得投资收益收到的现金		88,200,000.00	306,887.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			3,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,823.02	
收到其他与投资活动有关的现金			15,459,080.15
投资活动现金流入小计		245,574,823.02	130,768,977.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,120,381.60	6,905,835.16
投资支付的现金		292,823,185.75	254,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		296,943,567.35	261,005,835.16
投资活动产生的现金流量净额		-51,368,744.33	-130,236,857.48
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			129,200,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			129,200,000.00

取得借款收到的现金		2,825,556,344.51	1,743,296,587.41
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		312,578,979.93	
筹资活动现金流入小计		3,138,135,324.44	1,872,496,587.41
偿还债务支付的现金		1,416,218,047.71	1,320,389,123.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		216,921,963.79	103,365,742.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,500,420.60	1,161,870.78
筹资活动现金流出小计		1,637,640,432.10	1,424,916,736.79
筹资活动产生的现金流量净额		1,500,494,892.34	447,579,850.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-457,029.39	21,851.35
五、现金及现金等价物净增加额		163,308,346.32	60,322,427.04
加：期初现金及现金等价物余额		935,734,635.18	785,343,339.26
六、期末现金及现金等价物余额		1,099,042,981.50	845,665,766.30
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		239,580,885.04	159,058,714.86
加：资产减值准备		759,631.79	-72,973.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		8,406,832.86	7,419,109.38
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		918,563.60	780,662.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		218,960.76	17,643.16
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		10,527,212.99	133,702.00
投资损失（收益以“-”号填列）		8,052,176.02	-31,114,874.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		661,851.27	-13,313,192.59
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-2,729,493,681.15	-875,952,543.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-658,267,862.48	-119,436,604.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,833,274,657.00	615,437,938.95
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-1,285,360,772.30	-257,042,417.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		1,099,042,981.50	845,665,766.30
减：现金的期初余额		935,734,635.18	785,343,339.26
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		163,308,346.32	60,322,427.04

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

母公司现金流量表
2007年1-6月

单位:元 币种:人民币

编制单位:金地(集团)股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,571,753.95	7,575,719.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,404,512.75	432,360,146.08
经营活动现金流入小计		69,976,266.70	439,935,865.90
购买商品、接受劳务支付的现金		652,044.21	2,177,299.84
支付给职工以及为职工支付的现金		14,919,254.22	15,004,957.49
支付的各项税费		49,383,522.50	7,190,936.98
支付其他与经营活动有关的现金		631,185,551.06	20,392,190.28
经营活动现金流出小计		696,140,371.99	44,765,384.59
经营活动产生的现金流量净额		626,164,105.29	395,170,481.31
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		137,220,000.00	115,000,000.00
取得投资收益收到的现金		105,168,512.27	172,917,474.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		242,388,512.27	287,918,474.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		233,620.00	293,655.00
投资支付的现金		139,397,840.00	808,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		139,631,460.00	809,193,655.00
投资活动产生的现金流量净额		102,757,052.27	521,275,180.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,970,000,000.00	1,510,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,970,000,000.00	1,510,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	1,300,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		198,418,920.31	98,030,328.75
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,598,418,920.31	1,398,030,328.75
筹资活动产生的现金流量净额		371,581,079.69	111,969,671.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-63,707.55	-25,431.01
五、现金及现金等价物净增加额		151,889,680.88	14,160,459.18
加：期初现金及现金等价物余额		527,189,727.40	470,289,714.72
六、期末现金及现金等价物余额		375,300,046.52	456,129,255.54
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		42,981,400.80	154,022,398.20
加：资产减值准备		707,773.50	-1,693.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		4,301,066.75	4,321,042.72
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		217,946.76	11,206.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		54,199,109.67	46,730,328.75
投资损失（收益以“-”号填列）		9,960,865.83	167,326,950.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		4,344,037.47	2,044,815.85
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		725,942.13	1,397,870.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		2,405,755,056.30	103,137,055.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,790,472,759.10	457,108,518.96
其他			
经营活动产生的现金流量净额		626,164,105.29	395,170,481.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			

一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		375,300,046.52	456,129,255.54
减: 现金的期初余额		527,189,727.40	470,289,714.72
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		151,889,680.88	14,160,459.18

公司法定代表人: 凌克

主管会计工作负责人: 王培洲

会计机构负责人: 韦传军

合并所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		345,395,632.42		815,510,909.50	1,622,025.87	474,766,594.70	3,562,619,396.64
加：会计政策变更				1,060,891.68		47,057,176.14		3,038,656.14	51,156,723.96
前期差错更正									
二、本年初余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		346,456,524.10		862,568,085.64	1,622,025.87	477,805,250.84	3,613,776,120.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						47,099,762.07	2,025,972.51	33,973,122.97	83,098,857.55
（一）净利润						205,607,762.07		33,973,122.97	239,580,885.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							2,025,972.51		2,025,972.51
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他							2,025,972.51		2,025,972.51
上述（一）和（二）小计						205,607,762.07	2,025,972.51	33,973,122.97	241,606,857.55
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配						-158,508,000.00			-158,508,000.00

1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						158,508,000.00	-		158,508,000.00
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		346,456,524.10		909,667,847.71	3,647,998.38	511,778,373.81	3,696,874,978.15

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	666,000,000.00	1,262,022,331.57		302,060,704.37		513,460,258.83		314,870,051.29	3,058,413,346.06	
加：会计政策变更				356,933.25		26,140,297.90		7,102,889.48	33,600,120.63	
前期差错更正										
二、本年初余额	666,000,000.00	1,262,022,331.57		302,417,637.62		539,600,556.73		321,972,940.77	3,092,013,466.69	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						34,050,545.96	-778,090.71	154,308,168.90	187,580,624.15	
（一）净利润						133,950,545.96		25,108,168.90	159,058,714.86	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							-778,090.71		-778,090.71	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										

4. 其他							-778,090.71		-778,090.71
上述（一）和（二）小计						133,950,545.96	-778,090.71	25,108,168.90	158,280,624.15
（三）所有者投入和减少资本								129,200,000.00	129,200,000.00
1. 所有者投入资本								129,200,000.00	129,200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配						-99,900,000.00			-99,900,000.00
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						-99,900,000.00			-99,900,000.00
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	666,000,000.00	1,262,022,331.57		302,417,637.62		573,651,102.69	-778,090.71	476,281,109.67	3,279,594,090.84

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

母公司所有者权益变动表
2007 年 1-6 月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		345,395,632.42	842,735,678.41	3,113,455,544.98
加：会计政策变更				1,060,891.68	9,548,025.12	10,608,916.80
前期差错更正						

二、本年初余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		346,456,524.10	852,283,703.53	3,124,064,461.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-	-115,526,599.20
（一）净利润					42,981,400.80	42,981,400.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计					42,981,400.80	42,981,400.80
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					-	-158,508,000.00
1. 提取盈余公积					158,508,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配					-	-158,508,000.00
3. 其他					158,508,000.00	
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		346,456,524.10	736,757,104.33	3,008,537,862.58

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计

	本)					
一、上年年末余额	666,000,000.00	1,262,022,331.57		302,060,704.37	552,621,325.97	2,782,704,361.91
加：会计政策变更				356,933.25	3,212,399.25	3,569,332.50
前期差错更正						
二、本年初余额	666,000,000.00	1,262,022,331.57		302,417,637.62	555,833,725.22	2,786,273,694.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					54,122,398.20	54,122,398.20
（一）净利润					154,022,398.20	154,022,398.20
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计					154,022,398.20	154,022,398.20
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					-99,900,000.00	-99,900,000.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配					-99,900,000.00	-99,900,000.00
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	666,000,000.00	1,262,022,331.57		302,417,637.62	609,956,123.42	2,840,396,092.61

公司法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：王培洲

会计机构负责人：韦传军

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

(1) 首次执行新企业会计准则而引起的会计政策变更

A. 采用追溯调整法的交易或事项

公司自 2007 年 1 月 1 日起执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的新企业会计准则，对由此而引起的下列交易或事项的会计政策变更，按照《企业会计准则第 38 号 - 首次执行企业会计准则》第五条至第十九条的规定和中国证券监督管理委员会 2007 年 2 月 15 日发布的《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》的有关规定，对可比期间的财务报表进行了追溯调整，并予以重述。

(i) 2007 年 1 月 1 日前，所得税的会计处理方法采用应付税款法。自 2007 年 1 月 1 日起，公司按照新企业会计准则的规定，变更了所得税会计处理方法，采用资产负债表债务法。

(ii) 2007 年 1 月 1 日前，少数股东权益在负债和所有者权益之间单列项目反映，少数股东损益在净利润之前作为扣减项目反映。自 2007 年 1 月 1 日起，公司按照新企业会计准则的规定，少数股东权益在股东权益中列报，少数股东损益不再作为扣减项目反映，而是在净利润之后作为“其中”项目反映。

B. 采用未来适用法的交易或事项

2007 年 1 月 1 日前，公司对能够实施控制的长期股权投资采用权益法核算。自 2007 年 1 月 1 日起，公司按照新企业会计准则的规定，将对能够实施控制的长期股权投资改为成本法核算。

上述会计政策变更对 2006 年 12 月 31 日、2005 年 12 月 31 日的影响列示如下：

	2006. 12. 31		2005. 12. 31
	留存收益	股东权益	股东权益
	人民币元	人民币元	人民币元
所得税会计处理方法	50, 585, 173. 09	55, 541, 549. 23	39, 327, 748. 73
	50, 585, 173. 09	55, 541, 549. 23	39, 327, 748. 73

上述会计政策变更对净利润的影响列示如下：

	2006 年 1-6 月
	人民币元
所得税会计处理方法	-
	6,585,525.47
	-
合计	6,585,525.47

(2) 本报告期未发生会计估计变更及会计差错更正事项。

7.3.2 本期增加纳入合并范围的公司为以下新设立的子公司：上海深翔房地产发展有限公司、深圳市金地新城房地产开发有限公司、金地集团南京房地产发展有限公司、拓瑞斯国际有限公司、长青商务有限公司、沈阳金地长青房地产开发有限公司、武汉金地怡家物业管理有限公司。

本期无减少纳入合并范围的公司。