

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2007-23

天津津滨发展股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
李明炯	因公外出	江连国

1.4 公司半年度财务报告已经深圳鹏城会计师事务所审计并出具标准审计报告。

1.5 公司董事长唐建宇先生、公司总经理江连国先生、财务负责人赵英先生和公司财务部经理郝波先生声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	津滨发展		
股票代码	000897		
上市证券交易所	深圳证券交易所		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李明国	于志丹	
联系地址	天津经济技术开发区第二大街四十二号滨海发展大厦九楼	天津经济技术开发区第二大街四十二号滨海发展大厦九楼	
电话	022-66223226	022-66223226	
传真	022-66223273	022-66223273	
电子信箱	JBDSH@STARINFO.NET.CN	JBDSH@STARINFO.NET.CN	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后

总资产	6,639,012,081.97	5,284,332,827.11	5,397,046,678.98	25.64%	23.01%
所有者权益（或股东权益）	2,151,298,030.26	2,082,471,303.33	2,150,275,239.58	3.31%	0.05%
每股净资产	1.8623	1.8027	1.8614	3.31%	0.05%
	报告期(1—6 月)	上年同期		本报告期比上年同期增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	71,673,456.59	35,176,161.29	46,360,762.38	103.76%	54.60%
利润总额	71,894,068.33	34,426,179.10	46,341,028.97	108.84%	55.14%
净利润	35,100,392.32	17,782,263.68	25,748,149.01	97.39%	36.32%
扣除非经常性损益后的净利润	35,097,111.41	17,787,766.88	25,753,652.21	97.31%	36.28%
基本每股收益	0.0304	0.0216	0.0313	40.67%	-2.88%
稀释每股收益		0.0216			
净资产收益率	1.63%	1.90%	1.20%	-0.27%	0.43%
经营活动产生的现金流量净额	-804,516,947.16	-180,370,661.68		346.04%	
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.70	-0.22		217.46%	

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
1.非流动资产处置损益	-197,466.07
2.其他营业外收支净额	389,188.92
3.所得税影响	-112,561.66
4.少数股东权益的影响	-75,880.28
合计	3,280.91

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	725,140,977	62.77%				-7,322,612	-7,322,612	717,818,365	62.14%
1、国家持股									
2、国有法人持股	248,920,828	21.55%				25,000,000	25,000,000	273,920,828	23.71%
3、其他内资持股	456,220,149	39.49%				-32,322,612	-32,322,612	423,897,537	36.70%

	9				2	2	7	
其中：境内非国有法人持股	456,202,598	39.49%			-32,332,860	-32,332,860	423,869,738	36.69%
境内自然人持股	17,551	0.00%			10,248	10,248	27,799	0.01%
4、外资持股	20,000,000	1.73%					20,000,000	1.73%
其中：境外法人持股	20,000,000	1.73%					20,000,000	1.73%
境外自然人持股								
二、无限售条件股份	430,053,476	37.23%			7,322,612	7,322,612	437,376,088	37.86%
1、人民币普通股	430,053,476	37.23%			7,322,612	7,322,612	437,376,088	37.86%
2、境内上市的外资股								
3、境外上市的外资股								
4、其他								
三、股份总数	1,155,194,453	100.00%					1,155,194,453	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	71,979				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	23.37%	269,933,850	248,920,828	68,988,150
天津华泰控股集团股份有限公司	境内非国有法人	11.95%	138,075,075	130,111,877	130,111,877
中国工商银行－南方稳健成长贰号证券投资基金	境内非国有法人	4.98%	57,500,000	57,500,000	0
全国社保基金一零一组合	境内非国有法人	3.25%	37,500,000	37,500,000	0
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	境内非国有法人	2.94%	34,000,000	34,000,000	0
北京世纪恒逸投资有限公司	境内非国有法人	2.60%	30,000,000	30,000,000	30,000,000
上海国际信托投资有限公司－G 津滨定向增发信托计划	境内非国有法人	2.60%	30,000,000	30,000,000	0
江苏汇鸿国际集团针棉织品进出口有限公司	国有法人	2.16%	25,000,000	25,000,000	0
中国工商银行－普丰证券投资基金	境内非国有法人	1.84%	21,248,456	20,800,000	0
海通－中行－富通银行	境外法人	1.73%	20,000,000	20,000,000	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	

中国银行—嘉实主题精选混合型证券投资基金	16,909,686	A 股
中国平安人寿保险股份有限公司—分红—银保分红	8,499,962	A 股
中国建设银行—博时裕富证券投资基金	2,524,337	A 股
平安证券有限责任公司	1,699,950	A 股
中国银行—嘉实沪深 300 指数证券投资基金	1,629,738	A 股
山西信托投资有限责任公司—信远资金信托	1,350,000	A 股
中国农业银行—大成沪深 300 指数证券投资基金	1,341,644	A 股
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品-005L-CT001 深	1,230,000	A 股
中国民生银行股份有限公司—长信增利动态策略股票型证券投资基金	1,200,000	A 股
中国银行—友邦华泰积极成长混合型证券投资基金	1,133,000	A 股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中中国工商银行—南方稳健成长贰号证券投资基金和全国社保基金一零一组合都由南方基金管理公司管理；中国平安人寿保险股份有限公司—分红—银保分红和平安证券有限责任公司为关联方，其他股东之间本公司无法得知有无关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☒ 适用 ☐ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
曹嵘	副总经理	17,551	16,514	0	34,065	(1) 高管人员持股统计口径发生的变化 (2) 高管人员部分股份解除限售，进行减持。

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
商品销售	31,428.13	31,277.96	0.48%	126.37%	124.46%	0.85%
房屋租赁	7,264.00	740.71	89.80%	-0.07%	15.76%	-1.39%

房地产销售	23,920.00	15,189.00	36.50%	-5.60%	-19.10%	10.60%
主营业务分产品情况						
钢材销售	30,944.80	30,810.32	0.43%	155.25%	155.95%	-0.28%
滨海金融街一期租售	9,091.21	6,022.24	33.76%	84.47%	87.06%	-0.91%
滨海金融街二期租售	2,628.63	1,800.89	31.49%	-85.04%	-86.69%	8.51%
玛歌庄园出售	10,547.70	6,544.60	37.95%	100.00%	100.00%	37.95%
投资服务中心租赁	3,900.00	222.96	94.28%	0.00%	0.37%	-0.02%
微电子工业厂房租赁	682.73	43.88	93.57%	0.00%	17.29%	-0.95%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
天津	57,795.08	113.40%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

募集资金总额	115,884.00		本报告期已使用募集资金总额		75,350.00	
			已累计使用募集资金总额		75,350.00	
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
开发区 CBD 生活区 11 万平方米土地	25,000.00	否	350.00	0	是	是
增资并开发建设“梅江南”860 亩土地	75,000.00	否	75,000.00	0	是	是
合计	100,000.00	-	75,350.00	-	-	-
未达到计划进度和收益的说明（分具体项目）	无					
变更原因及变更程序说明（分具体项目）	无					

尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金中 1 亿元用于暂时补充流动资金，期限半年，其余部分存放于募集资金专用帐户。
----------------	---

5.6.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润（适用于非同一控制下的企业合并）	本年初至本期末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
深圳市粤华投资集团有限公司	天津津滨雅都置业发展有限公司 37.6% 股权	2007 年 02 月 13 日	4,700.00	114.00		否		是	是
天津加孚房地产开发有限公司	坐落于天津经济技术开发区黄海路 98 号（第四杰座）房产及该房产占用范围内的土地使用权	2007 年 05 月 01 日	24,030.40	0.00		否		否	否

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

√ 适用 □ 不适用

1、收购深圳市粤华投资集团有限公司所持天津津滨雅都置业发展有限公司 37.6%股权事项的手续已经完成，此项收购引起本报告期净利润增加 114 万。

2、关于受让天津加孚房地产开发有限公司坐落于天津经济技术开发区黄海路 98 号（第四杰座）房产及该房产占用范围内的土地使用权事项，截止 2007 年 6 月 30 日，该公司已按合同约定支付 120,151,986.75 万元给天津加孚房地产开发有限公司，剩余部分款项待全部房地产权证办理完毕后支付。此项收购对公司净利润无影响。

6.2 担保事项

□ 适用 √ 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及中国证监会有关法律法规的要求，不断完善法人治理结构，规范运作。报告期内根据有关规定，公司对《公司章程》、《董事会工作条例》、《股东大会议事规则》、《信息披露制度》等进行修改和补充。报告期内，本公司严格按照中国证监会和深圳交易所的要求针对公司治理情况进行自查，根据自查情况出具报告并已上报天津证监局。

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量（股）	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
津滨期货经纪公司	3,000,000.00	3,000,000.00	10.00%	3,000,000.00	0.00	0.00
渤海证券有限责任	76,000,000.00	76,000,000.00	3.28%	76,000,000.00	0.00	0.00

公司						
恒安人寿保险股份有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	3.07%	20,000,000.00	0.00	0.00
北方国际投资公司	68,000,000.00	68,000,000.00	4.52%	68,000,000.00	0.00	0.00
合计	167,000,000.00	167,000,000.00	-	167,000,000.00	0.00	0.00

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007 年 04 月 23 日	深圳	现场沟通	多家投资机构	沟通内容：公司经营业态安排、项目进展、大股东对公司发展的整体构想等方面的问题。提供资料：公司简介、公司 2006 年年报。
2007 年 05 月 15 日	公司	实地调研	友邦华泰基金管理公司	沟通内容：公司项目进展情况。提供资料：公司简介。
2007 年 05 月 18 日	公司	实地调研	长信基金管理公司	沟通内容：公司项目进展情况。提供资料：公司简介。
2007 年 05 月 20 日	公司	实地调研	平安证券	沟通内容：公司项目进展情况。提供资料：公司简介。
2007 年 05 月 25 日	公司	实地调研	中投证券、中银国际基金管理公司	沟通内容：公司项目进展情况、未来发展重点。提供资料：公司简介。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☐ 未经审计 ☒ 审计
审计报告	☒ 标准审计报告 ☐ 非标准审计报告
审计报告正文	
审 计 报 告 深鹏所股审字[2007]091 号 天津津滨发展股份有限公司全体股东： 我们审计了后附的天津津滨发展股份有限公司（以下简称津滨发展）财务报表，包括 2007 年 6 月 30 日公司及合并资产负债表，2007 年 1 月 1 日至 2007 年 6 月 30 日公司及合并利润表、合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。 一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是津滨发展管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。 二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出	

会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，津滨发展财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了津滨发展 2007 年 6 月 30 日的财务状况以及 2007 年 1 月 1 日至 2007 年 6 月 30 日的经营成果和现金流量。

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：天津津滨发展股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	640,708,545.68	406,456,053.69	1,125,802,150.76	697,197,381.78
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	1,269,500.00	1,269,500.00	423,500.00	423,500.00
应收账款	49,632,196.19	39,463,781.23	32,680,843.82	20,690,782.70
预付款项	239,862,729.46	22,381,031.00	24,950,914.93	11,356,500.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	63,101,089.89	657,957,074.15	24,033,709.29	111,596,368.55
买入返售金融资产				
存货	3,935,240,006.75	470,827,867.45	1,654,892,174.57	474,965,776.65
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	4,929,814,067.97	1,598,355,307.52	2,862,783,293.37	1,316,230,309.68
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	218,011,580.96	1,497,353,830.04	1,108,599,828.46	1,527,482,788.95
投资性房地产	1,258,046,153.13	1,184,751,001.58	1,266,277,530.85	1,213,072,634.40
固定资产	104,245,907.92	47,179,540.03	66,597,305.62	48,176,175.35
在建工程	5,308,227.80			
工程物资				
固定资产清理				

生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	1,494,876.39	1,253,613.21	1,438,570.79	1,245,224.15
开发支出				
商誉	105,515,649.43		83,497,068.37	
长期待摊费用	8,754,165.88	8,253,446.42	81,474.69	44,464.69
递延所得税资产	7,821,452.49	7,821,452.49	7,771,606.83	7,771,606.83
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,709,198,014.00	2,746,612,883.77	2,534,263,385.61	2,797,792,894.37
资产总计	6,639,012,081.97	4,344,968,191.29	5,397,046,678.98	4,114,023,204.05
流动负债：				
短期借款	1,303,000,000.00	1,130,000,000.00	1,087,220,000.00	1,087,220,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	45,850,000.00	45,850,000.00		
应付账款	110,304,403.94	21,111,790.80	197,329,419.36	23,684,545.43
预收款项	604,307,730.28	174,973,671.40	572,098,718.83	210,897,302.35
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	9,066,587.52	3,765,972.71	27,370,084.75	11,081,833.26
应交税费	-19,618,541.00	13,736,252.21	-20,856,950.75	1,465,681.32
应付利息	3,182,900.00	3,182,900.00	2,792,952.50	2,617,200.00
其他应付款	497,285,794.76	26,865,940.06	196,619,091.48	54,062,880.46
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	133,000,000.00		286,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	2,686,378,875.50	1,419,486,527.18	2,348,573,316.17	1,391,029,442.82
非流动负债：				
长期借款	1,111,019,500.00	746,800,000.00	668,314,500.00	546,400,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款	380,000.00	380,000.00	611,614.67	380,000.00
预计负债				
递延所得税负债	33,178,548.18	26,859,555.55	30,998,408.16	24,679,415.53
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,144,578,048.18	774,039,555.55	699,924,522.83	571,459,415.53
负债合计	3,830,956,923.68	2,193,526,082.73	3,048,497,839.00	1,962,488,858.35
所有者权益（或股东权益）：				

实收资本（或股本）	1,155,194,453.00	1,155,194,453.00	1,155,194,453.00	1,155,194,453.00
资本公积	829,390,322.45	829,390,322.45	829,383,167.65	829,383,167.65
减：库存股				
盈余公积	40,240,540.52	40,240,540.52	40,240,540.52	40,240,540.52
一般风险准备				
未分配利润	126,472,714.29	126,616,792.59	125,457,078.41	126,716,184.53
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	2,151,298,030.26	2,151,442,108.56	2,150,275,239.58	2,151,534,345.70
少数股东权益	656,757,128.03		198,273,600.40	
所有者权益合计	2,808,055,158.29	2,151,442,108.56	2,348,548,839.98	2,151,534,345.70
负债和所有者权益总计	6,639,012,081.97	4,344,968,191.29	5,397,046,678.98	4,114,023,204.05

7.2.2 利润表

编制单位：天津津滨发展股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	646,278,482.41	523,114,929.64	482,458,085.09	455,173,756.21
其中：营业收入	639,825,510.41	516,661,957.64	481,429,637.39	455,173,756.21
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	576,765,128.10	468,318,223.13	435,956,844.11	402,196,116.50
其中：营业成本	485,536,872.36	404,169,819.57	351,009,653.32	323,143,799.49
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	21,902,141.31	12,820,765.94	20,436,752.29	19,502,750.90
销售费用	3,797,809.06	1,554,182.80	3,317,662.66	4,088,930.23
管理费用	20,591,845.85	19,638,728.74	19,912,870.02	16,781,411.80
财务费用	45,007,419.57	30,377,021.59	41,010,528.67	38,794,244.14
资产减值损失	-70,960.05	-242,295.51	269,377.15	-115,020.06
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,160,102.28	2,160,102.28		
投资收益（损失以“-”号填列）			-140,478.60	-94,707.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				

列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	71,673,456.59	56,956,808.79	46,360,762.38	52,882,932.08
加: 营业外收入	958,134.12	859,590.01	12,749.46	11,346.96
减: 营业外支出	737,522.38	347,893.13	32,482.87	197.40
其中: 非流动资产处置损失	197,466.07	301.56	197.40	197.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	71,894,068.33	57,468,505.67	46,341,028.97	52,894,081.64
减: 所得税费用	32,002,145.65	22,912,064.02	22,326,266.12	23,718,770.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	39,891,922.68	34,556,441.65	24,014,762.85	29,175,310.86
归属于母公司所有者的净利润	35,100,392.32		25,748,149.01	
少数股东损益	4,791,530.36		-1,733,386.16	
六、每股收益:				
(一) 基本每股收益	0.0304		0.0313	
(二) 稀释每股收益				

7.2.3 现金流量表

编制单位: 天津津滨发展股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位: (人民币) 元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	473,641,405.21	385,585,668.74	404,204,011.12	300,240,759.22
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还			363,273.17	363,273.17
收到其他与经营活动有关的现金	263,562,346.14	214,900,224.96	241,082,316.58	196,985,121.22
经营活动现金流入小计	737,203,751.35	600,485,893.70	645,649,600.87	497,589,153.61
购买商品、接受劳务支付的	852,705,546.78	371,810,374.89	421,688,716.95	128,872,160.63

现金				
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	60,555,831.10	30,976,467.24	30,632,567.14	16,197,251.68
支付的各项税费	83,562,488.23	37,483,749.59	74,032,718.00	43,561,977.52
支付其他与经营活动有关的现金	544,896,832.40	544,605,334.78	299,666,260.46	346,576,236.24
经营活动现金流出小计	1,541,720,698.51	984,875,926.50	826,020,262.55	535,207,626.07
经营活动产生的现金流量净额	-804,516,947.16	-384,390,032.80	-180,370,661.68	-37,618,472.46
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			1,105,879.05	712,529.12
取得投资收益收到的现金		27,728,958.91	887,470.88	26,255,670.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,193,120.00	20,037,370.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	20,193,120.00	47,766,328.91	1,993,349.93	26,968,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,169,450.26	1,770,665.00	24,023,015.61	1,005,245.97
投资支付的现金		100,000,000.00	25,000,000.00	69,500,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	42,251,166.47		-12,761,777.14	
投资活动现金流出小计	91,420,616.73	101,770,665.00	36,261,238.47	70,505,245.97
投资活动产生的现金流量净额	-71,227,496.73	-54,004,336.09	-34,267,888.54	-43,537,045.97
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			85,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,101,500,000.00	820,000,000.00	594,220,000.00	594,220,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			10,880,403.05	1,083,515.79

筹资活动现金流入小计	1,101,500,000.00	820,000,000.00	690,600,403.05	595,303,515.79
偿还债务支付的现金	596,015,000.00	576,820,000.00	602,200,000.00	602,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	109,487,330.19	88,687,113.20	66,571,090.09	56,670,042.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	20,748,241.99			
支付其他与筹资活动有关的现金	146,539,846.00	6,839,846.00	2,895,522.21	2,658,846.00
筹资活动现金流出小计	852,042,176.19	672,346,959.20	671,666,612.30	661,528,888.47
筹资活动产生的现金流量净额	249,457,823.81	147,653,040.80	18,933,790.75	-66,225,372.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-626,286,620.08	-290,741,328.09	-195,704,759.47	-147,380,891.11
加：期初现金及现金等价物余额	1,125,802,150.76	697,197,381.78	417,767,748.87	229,676,364.96
六、期末现金及现金等价物余额	499,515,530.68	406,456,053.69	222,062,989.40	82,295,473.85

7.2.4 所有者权益变动表

编制单位：天津津滨发展股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	本期金额									上年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者 权益合 计	归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者 权益合 计
	实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他			实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他		
一、上年年末余额	1,155,194,453.00	829,383,167.65		40,240,540.52		60,518,681.63		167,751,359.86	2,253,088,202.66	822,194,453.00	61,465,767.65		35,732,770.48		32,281,668.04		165,811,659.72	1,117,486,318.89
加：会计政策变更						64,938,396.78		30,522,240.54	95,460,637.32						13,061,867.21			13,061,867.21
前期差错更正																		
二、本年年初余额	1,155,194,453.00	829,383,167.65		40,240,540.52		125,457,078.41		198,273,600.40	2,348,548,839.98	822,194,453.00	61,465,767.65		35,732,770.48		45,343,535.25		165,811,659.72	1,130,548,186.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		7,154.80				1,015,635.88		458,483,527.63	459,506,318.31	333,000,000.00	767,917,400.00		4,507,770.04		80,113,543.16		32,461,940.68	1,218,000,653.88
（一）净利润						35,100,392.32			35,100,392.32						96,954,230.00			96,954,230.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		7,154.80						458,483,527.63	458,490,682.43								1,939,700.14	1,939,700.14
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额																		
2. 权益法下被投资单位																	1,939,700.14	1,939,700.14

其他所有者权益变动的影响																	0.14	0.14
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响																		
4. 其他		7,154.80						458,483,527.63	458,490,682.43									
上述（一）和（二）小计		7,154.80				35,100,392.32		458,483,527.63	493,591,074.75						96,954,230.00		1,939,700.14	98,893,930.14
（三）所有者投入和减少资本						571,077.15			571,077.15	333,000.00	767,917,400.00						30,522,240.54	1,131,439,640.54
1.所有者投入资本										333,000.00	767,917,400.00							1,100,917,400.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他						571,077.15			571,077.15								30,522,240.54	30,522,240.54
（四）利润分配						-34,655,833.59			-34,655,833.59				4,507,770.04		-16,840,686.84			-12,332,916.80
1. 提取盈余公积													4,507,770.04		-4,507,770.04			
2.提取一般风险准备															-12,332,916.80			-12,332,916.80
3. 对所有者（或股东）的分配						-34,655,833.59			-34,655,833.59									
4. 其他																		

(五) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
四、本期期末余额	1,155,194,453.00	829,390,322.45		40,240,540.52		126,472,714.29		656,757,128.03	2,808,055,158.29	1,155,194,453.00	829,383,167.65		40,240,540.52		125,457,078.41		198,273,600.40	2,348,548,839.98

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

本公司于 2007 年 1 月 1 日开始执行财政部 2006 年颁布的企业会计准则，并根据《企业会计准则第 38 号—首次执行会计准则》（以下简称“新会计准则”）和《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号—新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》的有关规定编制 2007 年的期初资产负债表和上年同期利润表。

因执行新的会计准则，导致 2006 年末未分配利润与 2007 年年初未分配利润的差异如下：

项 目__金 额

2006 年年末未分配利润__	60,518,681.63
递延所得税资产调整__	7,771,606.83
上年未合并南华置业公司年初未分配利润__	-109,300.48
公允价值变动__	93,934,570.17
公允价值变动产生的所得税负债__	-30,998,408.16
少数股东权益影响__	-5,660,071.58
2007 年年初未分配利润__	125,457,078.41

2006 年 1—6 月利润表的编制，是在原利润表的基础上，按照公司新的会计政策及新会计准则进行调整，主要调整项目如下：

项 目__金 额

调整前 2006 年 1-6 月净利润（旧准则）__	17,782,263.68
加：投资性房地产使用公允价值原摊销数__	11,325,079.69
加：股权投资差额摊销__	589,770.18
减：所得税__	3,931,900.46
减：少数股东损益__	17,064.08
调整后 2006 年 1-6 月净利润（新准则）__	25,748,149.01

由于本公司未能及时对上年年初投资性房地产公允价值取得有效数据，故在对上年同期数进行调整时未考虑此项变动损益。

除上述调整外，本公司无重大的不需要追溯调整事项。

会计估计变更：本公司 2007 年 1—6 月未发生会计估计变更。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

√ 适用 □ 不适用

1、本公司投资 1 亿元、持有 100% 股权的天津津滨科技工业园有限公司，已于 2007 年 1 月 24 日成立，自 2007 年 1 月 24 日开始合并其会计报表，该公司 2007 年 6 月 30 日会计报表对于合并报表的整体影响如下：

资产名称_金额_负债及权益名称_金额

流动资产_133,340,234.28_流动负债_33,729,841.28

非流动资产_389,607.00_股东权益_100,000,000.00

资产总计_133,729,841.28

负债及股东权益合计_133,729,841.28

2、本公司出资 75000 万元、持有 60%股权的天津津滨时代置业投资有限公司（原名天津万宁置业有限公司），因时代置业有限公司向宁发集团购买的土地相关产权证已经于 2007 年 4 月过户完毕，根据公司 2007 年 4 月重新修订的公司章程第三十二条中规定，宁发集团派出的董事在董事会中不再具有一票否决权而是每一董事享有一票表决权。因此本公司取得对时代置业公司的实际控制，自 2007 年 4 月 29 日开始合并其会计报表。该公司 2007 年 6 月 30 日会计报表对于合并报表的整体影响如下：

资产名称_金额_负债及权益名称_金额

流动资产_2,246,663,008.40_流动负债_1,011,704,032.76

__长期负债_32,175,000.00

非流动资产_47,216,024.36_股东权益_1250,000,000.00

资产总计_2,293,879,032.76

负债及股东权益合计_2,293,879,032.76

3、经过 2007 年 2 月 12 日天津津滨磁电有限责任公司 2007 年第一次股东会决议决定，成立清算委员会对该公司进行清算并注销。因此，本年本会计期末未将其纳入合并会计报表范围。根据 2007 年 3 月磁电有限公司会计报表，对当期合并会计报表的影响如下：

根据天津津滨磁电有限责任公司 2007 年 2 月 31 日会计报表，对于合并报表的影响如下：

项目_金额_项目_金额

流动资产_8,126,148.60_流动负债_817,978.13

__所有者权益_7,308,170.47

资产合计_8,126,148.60_负债及所有者权益_8,126,148.60

4、经过 2007 年 3 月 16 日天津津滨数字电子有限公司 2007 年第一次股东会决议决定成立清算委员会对天津津滨数字电子有限公司进行清算并注销。因此，本年本会计期末未将其纳入合并会计报表范围。根据 2007 年 3 月 31 日数字电子公司会计报表，对当期合并会计报表的影响如下：

项目_金额_项目_金额

流动资产_1,403,265.55_流动负债_537,375.24

固定资产净值_126,682.29_长期负债_231,614.67

__所有者权益_760,957.93

资产合计_1,529,947.84

负债及所有者权益_1,529,947.84

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注