

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2007-015

黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会会议。

1.4 公司半年度财务报告未经审计。

1.5 公司董事长张雄先生、总经理龙籍轩先生、财务负责人尤孝飞先生及财务部门负责人陈凤林女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	天伦置业	
股票代码	000711	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵润涛	
联系地址	广州市天河路 45 号天伦大厦 25 楼	
电话	020-38303068	
传真	020-38303000	
电子信箱	zrt0001@sina.com	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减(%)	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总资产	491,992,851.08	539,680,015.36	540,870,156.63	-8.84	-9.04
所有者权益	332,472,357.15	314,986,201.11	316,168,953.65	5.55	5.16
每股净资产	3.10	2.94	2.95	5.44	5.08
	报告期(1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	25,120,407.47	3,594,013.09	3,594,013.09	598.95	598.95
利润总额	25,119,987.52	3,594,013.09	3,594,013.09	598.94	598.94
净利润	16,303,403.50	2,665,041.70	2,665,041.70	511.75	511.75
扣除非经常性损益后的净利润	16,303,823.45	1,129,841.70	1,129,841.70	1,343.02	1,343.02
基本每股收益	0.1520	0.0248	0.0248	512.90	512.90
稀释每股收益	0.1520	0.0248	0.0248	512.90	512.90
净资产收益率(%)	4.9037	0.7659	0.7659	4.1378	4.1378
经营活动产生的现金流量净额	18,933,980.62	48,701,134.59		-61.12	
每股经营活动产生的现金流量净额	0.18	0.45		-60.00	

2.2.2 非经常性损益项目

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额
营业外收支净额	-419.95
合计	-419.95

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	40,843,530	38.077%	0	0	0	-11,950,570	-11,950,570	28,892,960	26.936%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	40,843,530	38.077%	0	0	0	-11,950,570	-11,950,570	28,892,960	26.936%
其中：									
境内非国有法人持股	40,828,320	38.063%	0	0	0	-11,935,360	-11,935,360	28,892,960	26.936%
境内自然人持股(高管持股)	15,210	0.014%	0	0	0	-15,210	-15,210	0	0
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	66,422,070	61.923%	0	0	0	11,950,570	11,950,570	78,372,640	73.064%
1、人民币普通股	66,422,070	61.923%	0	0	0	11,950,570	11,950,570	78,372,640	73.064%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	107,265,600	100.00%	0	0	0	0	0	107,265,600	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	12,358 户				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
天伦控股有限公司	境内非国有法人	26.64%	28,570,000	28,570,000	质押
深圳市禾海投资发展有限公司	境内非国有法人	5.30%	5,686,240	322,960	无
广州中凌投资有限公司	境内非国有法人	1.80%	1,930,000	0	无
北京瑞星国际软件有限公司	境内非国有法人	1.11%	1,191,458	0	无
林正茂	境内自然人	0.79%	847,100	0	无
上海众人安居房产销售有限公司	境内非国有法人	0.56%	604,864	0	无
绍兴县轻纺原料交易中心有限公司	境内非国有法人	0.55%	593,800	0	无
李佳蓉	境内自然人	0.54%	579,400	0	无
汪新辉	境内自然人	0.49%	528,476	0	无
徐智伟	境内自然人	0.41%	436,900	0	无
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类	
深圳市禾海投资发展有限公司	5,363,280			人民币普通股	
广州中凌投资有限公司	1,930,000			人民币普通股	
北京瑞星国际软件有限公司	1,191,458			人民币普通股	
林正茂	847,100			人民币普通股	
上海众人安居房产销售有限公司	604,864			人民币普通股	
绍兴县轻纺原料交易中心有限公司	593,800			人民币普通股	
李佳蓉	579,400			人民币普通股	
汪新辉	528,476			人民币普通股	
徐智伟	436,900			人民币普通股	
佛山市东晖发展有限公司	427,711			人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	据了解，上述股东中有限售条件股东之间无关联关系或属于一致行动人的情况，无限售条件股东间及与有限售条件股东间关系未知。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产开发	17,160.00	13,861.19	19.22	-	-	-
房地产经营	259.81	182.71	29.68	-46.24	-29.64	-16.59
合计	17,419.81	14,043.90	19.38	-	-	-
主营业务分产品情况						
销售羊城大厦	17,160.00	13,861.19	19.22	-	-	-
天誉五楼租赁	247.39	170.62	31.03	0.04	-7.66	5.75
天伦大厦物业管理	12.42	12.09	2.66	-	-	-
合计	17,419.81	14,043.90	19.38	-	-	-

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
广州地区	17,419.81	3,794.44

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

报告期公司营业收入、营业利润、净利润较上年同期相比发生重大变化，系由于增加羊城大厦销售收入所致。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

由于本年度 1-9 月新增羊城大厦销售收入和天伦大厦部分租赁收入，导致公司本年度 1-9 月较上年同期相比，业绩大幅上涨，预计涨幅约 600%左右。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

6.2 担保事项

单位：(人民币)万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期 (协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联方担保 (是或否)
公司广州分公司	2006 年 08 月 30 日	8,000.00	抵押担保	12 个月	否	是
广州天利达实业有限公司	2006 年 07 月 13 日	4,000.00	抵押担保	12 个月	否	是
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期末担保余额合计 (A)						12,000.00
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						0.00
报告期末对子公司担保余额合计 (B)						0.00
公司担保总额（包括对子公司的担保）						
担保总额 (A+B)						12,000.00
担保总额占净资产的比例						36.09%
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)						0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的担保金额 (D)						0.00
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)						0.00
上述三项担保金额合计* (C+D+E)						0.00

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

适用 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007 年 06 月 30 日	董秘处	电话沟通	个人投资者	羊城大厦销售及天伦大厦租赁情况，未提供资料。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	未经审计 审计
------	---------

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

资 产 负 债 表 (一)

企业名称：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资 产	注 释 六	合 并		注 释 七	母 公 司	
		期末数	期初数		期末数	期初数
流动资产：						
货币资金	1	9,096,245.80	32,375,745.55		1,038,322.54	1,526,160.57
交易性金融资产		-	-		-	-
应收票据		-	-		-	-
应收帐款	2	103,566,381.13	2,156,542.33	1	417,305.67	998,976.87
预付款项	3	97,349.50	-		-	-
应收利息		-	-		-	-
应收股利		-	-		-	-
其他应收款	4	1,817,747.59	13,379,625.87	2	207,016,097.01	170,089,918.01
存货	5	254,560,904.71	348,251,896.23		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-		-	-
其它流动资产		-	-		-	-
流动资产合计		369,138,628.73	396,163,809.98		208,471,725.22	172,615,055.45
非流动资产：			-			-
可供出售金融资产		-	-		-	-
持有至到期投资		-	-		-	-
长期应收款		-	-		-	-
长期股权投资	6	-	20,000,000.00	3	107,300,861.64	146,900,861.64
投资性房地产	7	114,297,021.44	116,000,000.00		114,297,021.44	116,000,000.00
固定资产	8	7,973,547.11	7,497,887.38		6,373,815.58	6,531,618.78
在建工程		-	-		-	-
工程物资		-	-		-	-
固定资产清理		-	-		-	-
生产性生物资产		-	-		-	-
油气资产		-	-		-	-
无形资产	9	96,965.20	18,318.00		-	-
开发支出		-	-		-	-
商誉		-	-		-	-
长期待摊费用		-	-		-	-
递延所得税资产	10	486,688.60	1,190,141.27		468,046.50	468,046.50
其它非流动资产		-	-		-	-
非流动资产合计		122,854,222.35	144,706,346.65		228,439,745.16	269,900,526.92
资产总计		491,992,851.08	540,870,156.63		436,911,470.38	442,515,582.37

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

资 产 负 债 表 (续 表)

企业名称：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 6 月 30 日

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释 六	合 并		注释 七	母 公 司	
		期末数	期初数		期末数	期初数
流动负债：						
短期借款	12	120,000,000.00	185,000,000.00		80,000,000.00	85,000,000.00
交易性金融负债		-	-		-	-
应付票据		-	-		-	-
应付帐款	13	5,604,922.36	5,602,922.36		-	-
预收款项	14	2,145,424.69	-		-	-
应付职工薪酬	15	835,007.54	638,706.10		564,265.89	520,897.68
应交税费	16	20,354,273.89	12,881,942.99		-27,372.19	188,407.80
应付利息		-	-		-	-
应付股利	17	1,208,981.80	1,208,981.80		1,208,981.80	1,208,981.80
其它应付款	18	7,065,728.68	8,818,372.21		40,241,437.53	40,143,047.48
一年内到期的非流动负债		-	-		-	-
其他流动负债		-	-		-	-
流动负债合计		157,214,338.96	214,150,925.46		121,987,313.03	127,061,334.76
非流动负债：			-			-
长期借款		-	-		-	-
应付债券		-	-		-	-
长期应付款		-	-		-	-
专项应付款		-	-		-	-
预计负债		-	-		-	-
递延所得税负债		-	-		-	-
其它非流动负债		-	-		-	-
非流动负债合计		-	-		-	-
负债合计		157,214,338.96	214,150,925.46		121,987,313.03	127,061,334.76
股东权益：			-			-
股本	19	107,265,600.00	107,265,600.00		107,265,600.00	107,265,600.00
资本公积	20	81,461,481.36	81,461,481.36		81,461,481.36	81,461,481.36
减：库存股		-	-		-	-
盈余公积	21	32,114,992.73	32,114,992.73		32,043,522.13	32,043,522.13
未分配利润	22	111,630,283.06	95,326,879.56		94,153,553.86	94,683,644.12
归属母公司所有者权益合计		332,472,357.15	316,168,953.65			
少数股东权益		2,306,154.97	10,550,277.52		-	
股东权益合计		334,778,512.12	326,719,231.17		314,924,157.35	315,454,247.61
负债和股东权益总计		491,992,851.08	540,870,156.63		436,911,470.38	442,515,582.37

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

企业名称：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：人民币元

项 目	注释 六	合 并		注释 七	母 公 司	
		2007 年 1-6 月	2006 年 1-6 月		2007 年 1-6 月	2006 年 1-6 月
一.营业收入	23	174,198,106.20	7,092,954.00	4	2,473,864.20	4,082,954.00
减:营业成本	23	140,438,974.09	2,596,670.58		1,706,170.56	2,596,670.58
营业税金及附加	24	5,882,197.77	396,121.80		268,878.57	283,521.80
销售费用		453,465.80	2,340.00		-	2,340.00
管理费用		2,557,187.46	1,571,399.62		1,145,839.12	1,280,232.60
财务费用	25	-254,126.39	-367,591.09		-117,353.74	-11,286.97
资产减值损失		-	-		-	-
加:公允价值变动收益(损失以"- "号填列)		-	-		-	-
投资收益(损失以"- "号填列)	26	-	700,000.00	5	-	2,733,565.71
其中:对联营企业和合营企业的投资收益)		-	-		-	-
二.营业利润(亏损以"- "号填列)		25,120,407.47	3,594,013.09		-529,670.31	2,665,041.70
加:营业外收入		-	-		-	-
减:营业外支出	27	419.95	-		419.95	-
其中:非流动资产处置损失		-	-		-	-
三:利润总额(亏损以"- "号填列)		25,119,987.52	3,594,013.09		-530,090.26	2,665,041.70
减:所得税费用	28	8,660,706.57	907,812.32		-	-
四.净利润(净亏损以"- "号填列)		16,459,280.95	2,686,200.77		-530,090.26	2,665,041.70
(一)归属于母公司所有者的利润		16,303,403.50	2,665,041.70		-	-
(二)少数股东损益		155,877.45	21,159.07		-	-
五.每股收益:		0.1520	0.0248			
(一)基本每股收益		0.1520	0.0248			
(二)稀释每股收益		0.1520	0.0248			

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1- 6 月

单位：元

项 目	合并		母公司	
	2007 年 1-6 月	2006 年 1-6 月	2007 年 1-6 月	2006 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	69,861,019.09	14,330,016.68	3,055,535.40	2,672,754.00
收到的税费返还	-	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4,606,863.31	94,100,799.63	14,765,364.24	14,688,314.88
经营活动现金流入小计	74,467,882.40	108,430,816.31	17,820,899.64	17,361,068.88
购买商品、接受劳务支付的现金	44,772,764.10	57,523,948.50	0.00	18,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	972,119.27	696,987.30	456,293.19	566,162.98
支付的各项税费	6,358,465.37	779,341.33	478,280.48	300,134.46
支付其他与经营活动有关的现金	3,430,553.04	729,404.59	64,482,265.00	28,917,174.15
经营活动现金流出小计	55,533,901.78	59,729,681.72	65,416,838.67	29,801,471.59
经营活动产生的现金流量净额	18,933,980.62	48,701,134.59	-47,595,939.03	-12,440,402.71
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	11,681,805.82	-	39,600,000.00	-
取得投资收益收到的现金	-	700,000.00	-	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,508,101.00	16,597,650.00	12,508,101.00	16,597,650.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	24,189,906.82	17,297,650.00	52,108,101.00	17,297,650.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,403,387.19	1,500,000.00	-	-
投资支付的现金	-	-	-	1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	1,403,387.19	1,500,000.00	-	1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22,786,519.63	15,797,650.00	52,108,101.00	15,797,650.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	30,000,000.00	60,000,000.00	30,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	60,000,000.00	30,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	95,000,000.00	99,960,000.00	35,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	967,835.20	-	967,835.20
支付其他与筹资活动有关的现金	-	3,160,640.00	-	3,160,640.00
筹资活动现金流出小计	95,000,000.00	104,088,475.20	35,000,000.00	4,128,475.20
筹资活动产生的现金流量净额	-65,000,000.00	-44,088,475.20	-5,000,000.00	-4,128,475.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-23,279,499.75	20,410,309.39	-487,838.03	-771,227.91
加：期初现金及现金等价物余额	32,375,745.55	23,327,430.03	1,526,160.57	2,002,059.43
六、期末现金及现金等价物余额	9,096,245.80	43,737,739.42	1,038,322.54	1,230,831.52

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(二)

编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：元

补充资料	合并		母公司	
	2007 年 1-6 月	2006 年 1-6 月	2007 年 1-6 月	2006 年 1-6 月
1、将净利润调节为经营活动现金流量：				
净利润	16,459,280.95	2,686,200.77	-530,090.26	2,665,041.70
加：资产减值准备	-	-	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,864,365.74	2,942,719.17	1,860,361.81	2,793,329.73
无形资产摊销	22,352.80	9,991.68	-	-
长期待摊费用摊销	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	419.95	-	419.95	-
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	-	-	-	-
财务费用(收益以“－”号填列)	-	-	-	-
投资损失(收益以“－”号填列)	-	-700,000.00	-	-2,733,565.71
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	703,452.67	-	-	-
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-	-	-	-
存货的减少(增加以“－”号填列)	94,028,908.93	12,447,931.18	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-102,797,726.08	22,231,986.89	-48,851,348.80	-13,633,326.79
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	8,652,925.66	9,082,304.90	-75,281.73	-1,531,881.64
其他	-	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	18,933,980.62	48,701,134.59	-47,595,939.03	-12,440,402.71
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动				
债务转为资本	-	-	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-	-	-
融资租入固定资产	-	-	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额	9,096,245.80	43,737,739.42	1,038,322.54	1,230,831.52
减：现金的期初余额	32,375,745.55	23,327,430.03	1,526,160.57	2,002,059.43
加：现金等价物的期末余额	-	-	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	-23,279,499.75	20,410,309.39	-487,838.03	-771,227.91

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

7.2.4 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表(一)

编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：人民币元

项 目	本期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	107,265,600.00	81,461,481.36		31,996,717.48	94,262,402.27		10,542,888.79	325,529,089.90	
加：会计政策变更				118,275.25	1,064,477.29		7,388.73	1,190,141.27	
前期差错更正								-	
二、本年初余额	107,265,600.00	81,461,481.36	-	32,114,992.73	95,326,879.56	-	10,550,277.52	326,719,231.17	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	16,303,403.50	-	-8,244,122.55	8,059,280.95	
（一）净利润					16,303,403.50		155,877.45	16,459,280.95	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．可供出售金融资产公允价值变动净额								-	
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								-	
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响								-	
4．其他								-	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	16,303,403.50	-	155,877.45	16,459,280.95	
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-8,400,000.00	-8,400,000.00	
1．所有者投入资本							-8,400,000.00	-8,400,000.00	
2．股份支付计入所有者权益的金额								-	
3．其他								-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．提取盈余公积					-			-	
2．提取一般风险准备								-	
2．对所有者（或股东）的分配								-	
3．其他								-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．资本公积转增资本（或股本）								-	
2．盈余公积转增资本（或股本）								-	
3．盈余公积弥补亏损								-	
4．其他								-	
四、本年年末余额	107,265,600.00	81,461,481.36	-	32,114,992.73	111,630,283.06	-	2,306,154.97	334,778,512.12	

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(二)

编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：人民币元

项 目	上年同期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	107,265,600.00	84,622,121.36		31,996,717.48	124,574,288.19		2,205,847.87	350,664,574.90	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	107,265,600.00	84,622,121.36		31,996,717.48	124,574,288.19		2,205,847.87	350,664,574.90	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-3,160,640.00			2,665,041.70		21,159.07	-474,439.23	
（一）净利润					2,665,041.70		21,159.07	2,686,200.77	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-3,160,640.00						-3,160,640.00	
1．可供出售金融资产公允价值变动净额									
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4．其他		-3,160,640.00						-3,160,640.00	
上述（一）和（二）小计		-3,160,640.00			2,665,041.70		21,159.07	-474,439.23	
（三）所有者投入和减少资本									
1．所有者投入资本									
2．股份支付计入所有者权益的金额									
3．其他									
（四）利润分配									
1．提取盈余公积									
2．提取一般风险准备									
2．对所有者（或股东）的分配									
3．其他									
（五）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增资本（或股本）									
2．盈余公积转增资本（或股本）									
3．盈余公积弥补亏损									
4．其他									
四、本年年末余额	107,265,600.00	81,461,481.36		31,996,717.48	127,239,329.89		2,227,006.94	350,190,135.67	

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(一)

编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：人民币元

项 目	本期金额					所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	107,265,600.00	81,461,481.36		31,996,717.48	94,262,402.27	314,986,021.11
加：会计政策变更				46,804.65	421,241.85	468,046.50
前期差错更正						-
二、本年初余额	107,265,600.00	81,461,481.36	-	32,043,522.13	94,683,644.12	315,454,247.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-530,090.26	-530,090.26
（一）净利润					-530,090.26	-530,090.26
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4．其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-530,090.26	-530,090.26
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-
3．其他						
（四）利润分配						
1．提取盈余公积						
2．提取一般风险准备						
2．对所有者（或股东）的分配						
3．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	107,265,600.00	81,461,481.36	-	32,043,522.13	94,153,533.86	314,924,157.35

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(二)

编制单位：黑龙江天伦置业股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：人民币元

项 目	上年同期金额					
	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	107,265,600.00	84,622,121.36		31,996,717.48	124,574,288.19	348,458,727.03
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	107,265,600.00	84,622,121.36		31,996,717.48	124,574,288.19	348,458,727.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-3,160,640.00			2,665,041.70	-495,598.30
(一)净利润					2,665,041.70	2,665,041.70
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-3,160,640.00				-3,160,640.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他		-3,160,640.00				-3,160,640.00
上述(一)和(二)小计		-3,160,640.00			2,665,041.70	-495,598.30
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.提取一般风险准备						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	107,265,600.00	81,461,481.36		31,996,717.48	127,239,329.89	347,963,128.73

法定代表人：

主管会计工作公司负责人：

会计机构负责人：

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

2007 年 1 月 1 日起，公司执行国家颁布的企业会计准则体系及其指南，根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及相关规定，结合公司具体情况，调整事项如下：

所得税

根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》的有关规定，公司 2007 年 1 月 1 日将对资产、负债的账面价值与计税基础不同形成的暂时性差异的所得税影响进行追溯调整，增加递延所得税资产 1,190,141.27 元，增加留存收益 1,190,141.27 元，其中增加属于母公司股东权益金额 1,182,752.54 元，增加属于少数股东权益 7,388.73 元。

少数股东权益

根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》和《企业会计准则第 33 号—合并财务报表会计准则》的有关规定，公司 2007 年 1 月 1 日将少数股东权益 10,542,888.79 元列于股东权益，同时，前述调整属于少数股东权益的 7,388.73 元留存收益，亦列于股东权益。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

公司与攀枝花天恒投资有限公司于 2006 年 12 月 21 日共同出资成立攀枝花同道钒钛股份有限公司，该公司注册资本为 2,800 万元人民币，其中公司出资 1,960 万元人民币，持股比例为 70%，攀枝花天恒投资有限公司出资 840 万元人民币，持股比例为 30%。2007 年 4 月，公司与广州天同投资有限公司、攀枝花天恒投资有限公司共同签订《攀枝花同道钒钛有限公司股权转让协议》，三方协议由公司所持的攀枝花同道钒钛有限公司 30% 的股权以 840 万元人民币的价格转让给广州天同投资有限公司，将 40% 的股权以 1120 万元人民币的价格转让给攀枝花天恒投资有限公司，三方约定的股权转让款的收取时间为 2007 年 4 月 30 日之前。报告期内，公司已收讫股权转让款人民币 1960 万元。由于该公司尚处于筹建期而未投入正式运营，因此自成立日起至股权转让日尚未发生经营盈亏。公司报告期将该公司期初至股权出售日止的会计报表纳入合并报表。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注

适用 不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司

二 七年八月六日