

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2007-019

湖南投资集团股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
杨 若 如	公司董事杨若如先生因工作原因未能出席本次会议，特委托公司董事皮钊先生代为出席并行使表决权。	皮 钊

1.4 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司董事长谭应求先生、主管会计工作负责人刘向伟先生及会计机构负责人谢冀勇先生声明：保证 2007 年中期报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	湖 南 投 资	
股票代码	000548	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马 宁	何小兰
联系地址	长沙市芙蓉中路 508 号之三 君逸康年大酒店 12 楼	长沙市芙蓉中路 508 号之三 君逸康年大酒店 12 楼
电话	0731-2327666	0731-2327666
传真	0731-2327566	0731-2327566
电子信箱	hntz0548@126.com	hntz0548@126.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总 资 产	1,966,558,237.32	2,259,902,792.07	2,270,475,377.28	-12.98%	-13.39%
所有者权益（或股东权益）	1,222,616,822.53	1,027,977,227.81	1,037,502,845.28	18.93%	17.84%
每股净资产	2.45	2.06	2.08	18.93%	17.79%
	报告期(1—6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	275,558,336.05	19,266,176.70	19,874,393.00	1,330.27%	1,286.50%
利润总额	275,721,344.74	20,019,220.45	20,627,436.75	1,277.28%	1,236.67%
净 利 润	185,113,977.25	16,137,761.59	16,745,977.89	1,047.08%	1,005.44%
扣除非经常性损益后的净利润	175,466,593.02	11,540,643.38	12,148,859.68	1,420.42%	1,344.31%
基本每股收益	0.371	0.032	0.033	1,059.37%	1,024.24%
稀释每股收益	0.371	0.032	0.033	1,059.37%	1,024.24%
净资产收益率	15.14%	1.57%	1.56%	13.57%	13.58%
经营活动产生的现金流量净额	-137,261,888.73	19,141,358.53		-817.10%	
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.275	0.038		-823.68%	

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金 额
股票投资收益	7,221,146.88
股权转让收益	10,000,000.00
营业外收支净额	163,008.69
所得税影响	-7,736,771.34
合 计	9,647,384.23

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□ 适用 √ 不适用

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		123,794			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长沙市环路建设开发有限公司	国有法人	30.31%	151,322,140	151,322,140	151,322,140
中国建设银行－华安宏利股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.64%	8,180,000	0	0
交通银行－安顺证券投资基金	境内非国有法人	1.60%	8,000,000	0	0
深圳市网纵实业有限公司	境内非国有法人	1.25%	6,250,000	6,250,000	0
深圳市泉来实业有限公司	境内非国有法人	1.05%	5,255,060	5,255,060	0
中国农业银行－大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	0.80%	4,004,944	0	0
马跃鸣	境内自然人	0.25%	1,230,678	0	0
苏异林	境内自然人	0.24%	1,213,009	0	0
吴曲晓	境内自然人	0.18%	900,000	0	0
董建良	境内自然人	0.14%	675,000	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国建设银行－华安宏利股票型证券投资基金		8,180,000		人民币普通股	
交通银行－安顺证券投资基金		8,000,000		人民币普通股	
中国农业银行－大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)		4,004,944		人民币普通股	
马跃鸣		1,230,678		人民币普通股	
苏异林		1,213,009		人民币普通股	
吴曲晓		900,000		人民币普通股	
董建良		675,000		人民币普通股	
上海弘港市政建设有限公司		622,088		人民币普通股	
易农屏		500,000		人民币普通股	
中国工商银行－华安 MSCI 中国 A 股指数增强型证券投资基金		500,000		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知悉公司前十名无限售条件股东之间以及前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
鲁亮升	独立董事	0	8,000	0	8,000	通过二级市场购入, 并通过二级市场购入, 并按相关规定及时申报, 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已锁定其所持有的本公司股份。
唐晓丹	监事会主席	35,000	0	8,750	26,250	根据《公司法》、《证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理业务指引》等法律法规相关规定, 通过二级市场出售其所持有本公司股份总数的 25%。
陈小松	副总经理	30,600	0	7,650	22,950	

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

□ 适用 √ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位: (人民币) 万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
土地一级开发	26,206.50	0.00	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
路桥通行	5,318.33	2,054.31	61.37%	12.84%	2.21%	4.01%
饮食服务业	3,353.12	569.18	83.03%	14.05%	29.23%	-1.99%
主营业务分产品情况						
无	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

其中: 报告期内没有上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易。

5.2 主营业务分地区情况

单位: (人民币) 万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
长沙地区	35,737.25	307.76%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

经公司 2004 年第二次临时股东大会审议通过, 公司与长沙市水利建设投资管理有限公司投资成立湖南君逸房地产开发有限公司 (以下简称君逸房产), 合作开发五合垸 1,555 亩土地 (相关公告详见 2004 年 9 月 21 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》), 经过君逸房产对该土地的前期开发, 该宗土地于 2006 年 10 月 11 日实现挂牌交易, 本公司控股子公司——湖南湘水雅境房地产开发有限公司 (以下简称湘水雅境) 以 10.25 亿元竞得该块土地使用权 (相关公告详见 2006 年 10 月

13 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》)。2006 年 11 月 22 日公司与湖南世纪金源投资有限公司签定协议,向其转让了公司所持有的湘水雅境的股权(相关公告详见 2006 年 11 月 23 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》)。公司在该宗土地的前期开发中实现一次性收入 26,206.50 万元计入本报告期。

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

本期新增土地一级开发业务,赢利能力大大增加;上年度无此项业务。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√ 适用 □ 不适用

本期五合垸土地一级开发取得的收入 26,206.50 万元,依据税法相关规定,计提营业税及附加税 1,441.36 万元,企业所得税 8,172.50 万元,实现净利润 16,592.64 万元。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√ 适用 □ 不适用

由于公司五合垸房地产项目的完成,导致公司 2007 年 1-9 月主营业务收入及收益大幅增长,同时公司其他主营业务稳步增长,预计公司 2007 年 1-9 月净利润较上年同期增长 500%以上。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
丁强以及焦湘平、	湖南中邦房地产开发有限公司增资	2007 年	1,200.00	0.00	0.00	否	市场	是	是

肖安元、林昌霞	“白沙景园”房地产项目和“玻璃纤维厂”房地产项目合作	6月12日	3,800.00	0.00	0.00	否	公允原则	是	是
泰贞国际投资服务有限公司以及深圳市东泰投资有限公司	湖南泰贞投资管理有限公司增资	2007年	1,200.00	0.00	0.00	否	市场公允原则	是	是
	“湖南泰贞中心”房地产项目	4月30日	18,000.00	-91.09	-91.09	否		是	是

6.1.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 中邦房地产项目: 报告期内, 根据公司 2007 年度第一次董事会会议决议和 2007 年度第四次董事会会议决议, 公司控股子公司——长沙中意房地产开发有限公司 (以下简称中意房产) 出资 1,200 万元参加了湖南中邦房地产开发有限公司 (以下简称中邦公司) 的增资扩股 (增资扩股后, 中意房产持有中邦公司 60% 的股份), 并出资 3,800 万元共同开发“白沙景园”房地产项目及“玻璃纤维厂”房地产项目。报告期内, 投资金额 1,200 万元 (注册资本金), 并已完成工商登记变更手续。目前, 中邦公司所开发的房地产项目正在办理前期规划报批手续。

(2) 泰贞房地产项目: 报告期内, 经公司 2007 年度第二次董事会会议和 2006 年年度股东大会审议通过, 公司控股子公司——湖南君逸房地产开发有限公司 (以下简称君逸房产) 出资 1,200 万元参加了湖南泰贞投资管理有限公司 (以下简称泰贞公司) 的增资扩股事宜 (增资扩股后, 君逸房产持有泰贞公司 60% 的股份), 并出资 1.8 亿元共同开发“湖南泰贞中心”房地产项目。(相关公告详见 2007 年 4 月 17 日及 2007 年 5 月 12 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》)。报告期内, 投资金额 7,400 万元 (含 1,200 万元注册资本金), 并已完成工商登记变更手续。目前该项目正处于前期筹备阶段。

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: (人民币) 万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期 （协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为关联方担保 （是或否）
酒鬼酒 股份有限公司	2003 年 06 月 13 日	5,000.00	信用	1 年	否	否
	2004 年 05 月 12 日	4,500.00	信用	1 年	否	否
湖南亚华控股 股份有限公司	2004 年 02 月 26 日	4,500.00	信用	1 年	否	否
	2006 年 12 月 15 日	4,700.00	信用	1 年	否	否
湖南海利化工 股份有限公司	2007 年 01 月 31 日	1,000.00	信用	1 年	否	否
	2007 年 03 月 13 日	1,200.00	信用	1 年	否	否
	2007 年 03 月 20 日	2,000.00	信用	1 年	否	否
	2007 年 04 月 09 日	1,500.00	信用	1 年	否	否
	2006 年 09 月 26 日	500.00	信用	1 年	否	否
	2007 年 04 月 26 日	1,200.00	信用	1 年	否	否
湖南衡阳金荔科技 农业股份有限公司	2003 年 08 月 29 日	3,000.00	信用	1 年	否	否
报告期内担保发生额合计		6,900.00				
报告期末担保余额合计（A）		29,100.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		0.00				

报告期末对子公司担保余额合计 (B)	3,000.00
公司担保总额 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	32,100.00
担保总额占净资产的比例	26.26%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的担保金额 (D)	9,200.00
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计* (C+D+E)	9,200.00

6.3 非经营性关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司为湖南亚华控股股份有限公司 (以下简称亚华控股) 2004 年在中国银行股份有限公司湖南省分行借款 5,000 万元提供了担保, 由于亚华控股未能按期归还借款本金及利息, 中国银行股份有限公司湖南省分行向湖南省高级人民法院提起诉讼 (相关公告刊登在 2007 年 7 月 10 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》上)。目前, 公司正积极与有关当事人协商解决此事。

除此之外, 报告期内公司无其他重大诉讼、仲裁事项。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司为酒鬼酒股份有限公司 (简称酒鬼酒) 贷款担保人民币 9,500 万元还款进展情况:

报告期内, 酒鬼酒分别与中国工商银行湘西自治州支行和中国工商银行汇通支行签订了还款免息意向书, 酒鬼酒同意于 2007 年 11 月 20 日以前分期偿还上述贷款本息, 中国工商银行湘西自治州支行和中国工商银行汇通支行同意减免酒鬼酒已发生的利息合计 1,900 万元。酒鬼酒已按约定偿还了第一期和第二期的贷款本金 2,240 万元。

6.5.1 证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: (人民币) 元

证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面值	占期末证券总投资比例 (%)	报告期损益
股 票	600780	通宝能源	—	1,644,009.00	0.00	0.00%	1,663,699.12
股 票	600036	招商银行	9,173,068.95	550,000.00	0.00	0.00%	1,869,483.94
股 票	600071	凤凰光学	—	527,411.00	0.00	0.00%	79,257.46
股 票	000562	宏源证券	—	139,465.00	0.00	0.00%	165,983.82
股 票	000069	华 侨 城	3,683,929.45	200,000.00	0.00	0.00%	2,100,248.29
股 票	000973	佛塑股份	2,478,133.97	442,300.00	0.00	0.00%	2,389.65
股 票	000858	五 粮 液	2,475,841.99	75,000.00	0.00	0.00%	298,968.04
股 票	600581	八一钢铁	2,101,840.72	314,800.00	0.00	0.00%	199,098.26
股 票	601628	中国人寿	415,360.00	22,000.00	0.00	0.00%	440,214.58
股 票	601318	中国平安	304,200.00	9,000.00	0.00	0.00%	117,559.13
期末持有的其他证券投资			0.00	-			284,244.59
报告期已出售证券投资损益			-	-	-	-	-
合 计			20,632,375.08	-		0%	7,221,146.88

6.5.2 持有其他上市公司股权情

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: (人民币) 元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
601328	交通银行	12,209,296.40	0.02%	12,209,296.40	0.00	0.00

合 计	12,209,296.40	-	12,209,296.40	0.00	0.00
-----	---------------	---	---------------	------	------

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007 年 04 月 15 日	君逸康年大酒店 13 楼	实地调研	摩根斯坦利	公司经营情况, 长沙市房地产开发环境等。
2007 年 06 月 21 日	公司董事会秘书办公室	实地调研	银盛企业管理	公司经营情况, 投资项目情况
2007 年 07 月 06 日	公司董事会秘书办公室	实地调研	(上海)有限公司万联证券有限责任公司	公司经营情况, 投资项目情况

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计	□ 审计
------	--------	------

7.2 财务报表

7.2.1 合并资产负债表

单位名称: 湖南投资集团股份有限公司

(2007 年 6 月 30 日)

单位: 元

资 产	期末数	期初数	负债及股东权益	期末数	期初数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	672,022,531.09	848,671,888.38	短期借款	260,000,000.00	294,000,000.00
交易性金融资产		415,360.00	交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	21,908,589.61	9,547,380.26	应付账款	16,111,827.18	27,434,783.97
预付账款	182,453,881.76	308,040,877.64	预收款项	3,974,410.96	3,610,366.89
应收利息			应付职工薪酬	1,645,693.69	3,149,240.68
应收股利			应交税费	89,736,914.18	11,044,684.26
其他应收款	80,079,777.69	73,102,305.65	应付股利	1,913,186.41	1,041,038.14
存货	61,711,052.50	84,080,619.06	其他应付款	210,296,140.80	725,511,744.35
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	1,018,175,832.65	1,323,858,430.99	流动负债合计	583,678,173.22	1,065,791,858.29
非流动资产:			非流动负债:		
可供出售金融资产			长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
持有至到期投资			长期应付款		
长期应收款			预计负债	60,514,824.37	60,514,824.37
长期股权投资	56,895,377.46	43,605,185.54	递延所得税负债		
投资性房地产			其他非流动负债		
固定资产	363,085,991.59	367,679,744.85	非流动负债合计	90,514,824.37	90,514,824.37
在建工程	18,581,532.72	13,817,639.63	股东权益		
工程物质			股本	499,215,811.00	499,215,811.00
固定资产清理			减: 已归还投资		
无形资产	495,976,136.86	505,590,760.03	股本	499,215,811.00	499,215,811.00
长期待摊费用	393,859.06	485,300.68	资本公积	479,435,595.63	479,435,595.63

递延所得税资产	13,449,506.98	15,438,315.56	盈余公积	51,362,212.25	51,362,212.25
其他非流动资产			未分配利润	192,603,203.65	7,489,226.40
			归属母公司股东权益合计	1,222,616,822.53	1,037,502,845.28
			少数股东权益	69,748,417.20	76,665,849.34
非流动资产合计	948,382,404.67	946,616,946.29	股东权益总计	1,292,365,239.73	1,114,168,694.62
资产总计	1,966,558,237.32	2,270,475,377.28	负债和股东权益总计	1,966,558,237.32	2,270,475,377.28

董事长：谭应求

主管会计工作的公司负责人：刘向伟

财务部长：谢冀勇

7.2.2 合并利润分配表

单位名称: 湖南投资集团股份有限公司

(2007 年 6 月 30 日)

单位: 元

项 目	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	357,372,475.42	87,643,703.96
减: 营业成本	33,522,605.14	34,210,793.26
营业税金及附加	18,736,722.62	4,030,922.18
销售费用	10,060,565.61	11,146,675.21
管理费用	29,601,890.67	26,972,604.20
财务费用	1,905,632.52	5,497,481.51
资产减值损失	6,868,909.53	-2,817,182.58
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-4,557.32
投资收益(损失以“-”号填列)	18,882,186.72	11,276,540.14
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	1,661,039.84	1,071,441.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	275,558,336.05	19,874,393.00
加: 营业外收入	182,446.44	289,104.42
补贴收入		520,294.35
减: 营业外支出	19,437.75	56,355.02
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	275,721,344.74	20,627,436.75
减: 所得税费用	88,397,382.37	940,866.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	187,323,962.37	19,686,570.48
归属于母公司所有者的净利润	185,113,977.25	16,745,977.89
少数股东损益	2,209,985.12	2,940,592.59
五、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.371	0.033
(二) 稀释每股收益	0.371	0.033

董事长: 谭应求

主管会计工作的公司负责人: 刘向伟

财务部长: 谢冀勇

7.2.3 合并现金流量表

单位名称：湖南投资集团股份有限公司

(2007 年 1-6 月)

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		341,019,407.45
收到的税费返还		17,363.14
收到的其他与经营活动有关的现金		210,500,000.00
现金流入小计		551,536,770.59
购买商品、接受劳务支付的现金		125,574,497.26
支付给职工以及为职工支付的现金		22,066,418.22
支付的各项税费		28,527,988.56
支付的其他与经营活动有关的现金		512,629,755.28
现金流出小计		688,798,659.32
经营活动产生的现金流量净额		-137,261,888.73
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		26,270,826.42
取得投资收益所收到的现金		1,970,847.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		5,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		28,247,294.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		7,668,932.78
投资所支付的现金		15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		22,668,932.78
投资活动产生的现金流量净额		5,578,361.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		8,000,000.00
借款所收到的现金		212,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		220,000,000.00
偿还债务所支付的现金		246,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		18,965,830.12
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		264,965,830.12
筹资活动产生的现金流量净额		-44,965,830.12
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-176,649,357.29
加：期初现金及现金等价物		848,671,888.38
六、期末现金及现金等价物余额		672,022,531.09

董事长：谭应求

主管会计工作的公司负责人：刘向伟

财务部长：谢冀勇

合并现金流量表补充资料：		
项 目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		185,113,977.25
加：少数股东损益		2,209,985.12
计提的资产减值准备		6,868,905.53
固定资产折旧		10,650,264.34
无形资产摊销		9,620,943.17
长期待摊费用摊销		91,441.62
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-4,564.00
固定资产报废损失		
财务费用		1,905,632.52
投资损失（减：收益）		-1,882,186.72
递延税款贷项（减：借项）		-13,449,506.98
存货的减少（减：增加）		22,369,566.56
经营性应收项目的减少（减：增加）		87,357,337.93
经营性应付项目的增加（减：减少）		-448,113,685.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-137,261,888.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为股本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		672,022,531.09
减：现金的期初余额		848,671,888.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额

-176,649,357.29

7.2.4 合并所有者权益变动表(一)

单位名称: 湖南投资集团股份有限公司

(2007 年 1-6 月)

单位: 元

项 目	本 期 金 额					
	股 本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,435,595.63	51,362,212.25	7,489,226.40	76,665,849.34	1,114,168,694.62
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	499,215,811.00	479,435,595.63	51,362,212.25	7,489,226.40	76,665,849.34	1,114,168,694.62
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 净利润				185,113,977.2	2,209,985.12	187,323,962.37
(二) 直接计入所有者 权益的利得和损失					-9,127,417.26	-9,127,417.26
1、可供出售金融资产 公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位 其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目 相关的所得税影响						
4、其他					-9,127,417.26	-9,127,417.26
上述(一)和(二)小计				185,113,977.25	-6,917,432.14	178,196,545.11
(三) 所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入 所有者权益的金额						
3、其他						
(四) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股本)						
2、盈余公积转增资本(或股本)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						

四、本年年末余额	499,215,811.00	479,435,595.63	51,362,212.25	192,603,203.65	69,748,417.20	1,292,365,239.73
----------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	------------------

董事长：谭应求

主管会计工作的公司负责人：刘向伟

财务部长：谢冀勇

7.2.5 合并所有者权益变动表(二)

单位名称：湖南投资集团股份有限公司

(2007 年 1-6 月)

单位：元

项 目	上年金额					
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	340,608,048.00	638,043,358.63	50,286,806.41	-151,811,260.70	85,170,202.26	962,297,154.60
加：会计政策变更				8,152,566.62	-15,219,246.18	-7,066,679.56
前期差错更正						
二、本年年初余额	340,608,048.00	638,043,358.63	50,286,806.41	-143,658,694.08	69,950,956.08	955,230,475.04
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 净利润				152,263,663.81	6,714,893.26	158,978,557.07
(二) 直接计入所有者 权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产 公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位 其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目 相关的所得税影响						
4、其他						
上述(一)和(二)小计	0	0	0	152,263,663.81	6,714,893.26	158,978,557.07
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
(四) 利润分配	-	-	1,075,405.84	-1,115,743.33		-40,337.49
1、提取盈余公积			1,075,405.84	-1,115,743.33		-40,337.49
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(五) 所有者权益内部结转	158,607,763.00	-158,607,763.00	-	-		-
1、资本公积转增资本(或股本)	158,607,763.00	-158,607,763.00				-
2、盈余公积转增资本(或股本)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	499,215,811.00	479,435,595.63	51,362,212.25	7,489,226.40	76,665,849.34	1,114,168,694.62

董事长：谭应求

主管会计工作的公司负责人：刘向伟

财务部长：谢冀勇

7.2.6 资产负债表

单位名称：湖南投资集团股份有限公司[母公司]

(2007 年 6 月 30 日)

单位：元

资 产	期末数	期初数	负债及股东权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	8,209,943.48	794,880,574.74	短期借款	260,000,000.00	294,000,000.00
交易性金融资产		415,360.00	交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	3,801,936.21	3,311,866.07	应付账款	5,361,790.66	7,394,161.64
预付账款	112,365,619.62	78,452,278.41	预收款项	3,512,045.32	2,964,434.89
应收利息			应付职工薪酬	769,047.68	924,981.43
应收股利			应交税费	85,565,145.30	5,812,306.94
其他应收款	842,918,862.09	389,219,392.69	应付股利	37,468.00	37,468.00
存货	2,868,144.13	2,636,373.39	其他应付款	191,143,892.74	731,476,154.07
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	970,164,505.53	1,268,915,845.30	流动负债合计	546,389,389.70	1,042,609,506.97
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			长期应付款		
长期应收款			预计负债	60,514,824.37	60,514,824.37
长期股权投资	190,475,601.37	199,802,579.61	递延所得税负债		
投资性房地产			其他非流动负债		
固定资产	159,989,331.39	164,380,687.00	非流动负债合计	60,514,824.37	60,514,824.37
在建工程			股东权益		
工程物质			股本	499,215,811.00	499,215,811.00
固定资产清理			减：已归还投资		
无形资产	487,182,803.61	496,534,426.79	股本	499,215,811.00	499,215,811.00
长期待摊费用			资本公积	479,435,595.63	479,435,595.63
递延所得税资产	13,351,442.90	11,948,423.09	盈余公积	43,385,141.28	43,385,141.28
其他非流动资产			未分配利润	192,222,922.82	16,421,082.54
			归属母公司股东权益合计	1,214,259,470.73	1,038,457,630.45
			少数股东权益		
非流动资产合计	850,999,179.27	872,666,116.49	股东权益总计	1,214,259,470.73	1,038,457,630.45

资产总计	1,821,163,684.80	2,141,581,961.79	负债和股东权益总计	1,821,163,684.80	2,141,581,961.79
------	------------------	------------------	-----------	------------------	------------------

董事长：谭应求

主管会计工作的公司负责人：刘向伟

财务部长：谢冀勇

7.2.7 利润及利润分配表

单位名称：湖南投资集团股份有限公司[母公司]

(2007 年 1-6 月)

单位：元

项 目	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	319,008,799.46	53,055,553.41
减：营业成本	18,740,664.80	16,213,640.42
营业税金及附加	16,746,750.92	2,221,807.18
销售费用	7,838,184.87	9,351,221.22
管理费用	27,976,302.19	12,201,717.58
财务费用	2,874,966.84	4,654,629.80
资产减值损失	4,430,970.67	157,308.50
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)	18,882,186.72	981,863.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,661,039.84	1,071,441.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	259,283,145.89	9,237,092.19
加：营业外收入	181,907.60	284,690.00
减：营业外支出	1,356.00	54,793.98
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	259,463,697.49	9,466,988.21
减：所得税费用	83,661,857.21	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	175,801,840.28	9,466,988.21

董事长：谭应求

主管会计工作的公司负责人：刘向伟

财务部长：谢冀勇

7.2.8 现金流量表

单位名称: 湖南投资集团股份有限公司[母公司] (2007 年 1-6 月) 单位: 元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		319,004,557.60
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		200,000,000.00
现金流入小计		519,004,557.60
购买商品、接受劳务支付的现金		49,448,685.62
支付给职工以及为职工支付的现金		17,963,417.52
支付的各项税费		23,684,436.42
支付的其他与经营活动有关的现金		1,195,156,617.48
现金流出小计		1,286,253,157.04
经营活动产生的现金流量净额		-767,248,599.44
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		21,270,826.42
取得投资收益所收到的现金		5,988,018.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		5,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		27,264,464.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,139,125.88
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,139,125.88
投资活动产生的现金流量净额		25,125,338.62
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		212,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		212,000,000.00
偿还债务所支付的现金		246,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		10,547,370.44
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		256,547,370.44
筹资活动产生的现金流量净额		-44,547,370.44
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-786,670,631.26
加: 期初现金及现金等价物		794,880,574.74
六、期末现金及现金等价物余额		8,209,943.48

董事长: 谭应求

主管会计工作的公司负责人: 刘向伟

财务部长: 谢冀勇

现金流量表补充资料:		
项 目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		175,801,840.28
加：少数股东损益		
计提的资产减值准备		4,443,781.99
固定资产折旧		4,849,072.03
无形资产摊销		9,370,943.13
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-5,620.00
固定资产报废损失		
财务费用		2,874,966.84
投资损失（减：收益）		-18,882,186.72
递延税款贷项（减：借项）		-13,351,442.90
存货的减少（减：增加）		-231,770.74
经营性应收项目的减少（减：增加）		-469,898,066.08
经营性应付项目的增加（减：减少）		-462,220,117.27
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-767,248,599.44
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为股本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		8,209,943.48
减：现金的期初余额		794,880,574.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-786,670,631.26
--------------	-----------------

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

自 2007 年 1 月 1 日起，公司开始执行新《会计准则》。

一、本公司 2006 年 12 月 31 日账面有同一控制下企业合并形成的长期股权投资借方差额 4,865,730.35 元，根据新《企业会计准则第 20 号-企业合并》的规定，应将属于同一控制下企业合并产生的尚未摊销完毕的股权投资差额全额冲销，相应减少了 2006 年 12 月 31 日留存收益 4,865,730.35 元。由此本期较上年同期减少股权投资差额摊销 608,216.30 元。

二、（1）本公司按照现行会计准则的规定制定公司的会计政策，据此公司计提了应收款项坏帐准备 4,251,575.18 元，按照可收回的应收款项，根据新《企业会计准则第 18 号-所得税》的规定，应将资产账面价值小于资产计税基础的差额计算递延所得税资产，相应减少本期所得税费用 1,403,019.81 和增加了递延所得税资产 1,403,019.81 元。

（2）按照新企业会计准则对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，以未来应纳税所得额为限计算递延所得税资产。本期控股子公司湖南君逸房地产开发有限公司弥补可抵扣亏损 9,367,422.34 元，据此冲减原确认的递延所得税资产，相应增加了本期所得税费用 3,391,828.39 和减少递延所得税资产 3,391,828.39 元。

以上两项合计形成减少递延所得税资产 1,988,808.58 元，相应增加所得税费用 1,988,808.58 元。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注

湖南投资集团股份有限公司
二〇〇七年八月十一日