

上海市天宸股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长叶茂菁、总经理李珩、财务总监张锋及总会计师林齐庆声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	天宸股份	
股票代码	600620	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陶琴	张桂华
联系地址	上海市古北路 507 号申菱大厦 8 楼	上海市古北路 507 号申菱大厦 8 楼
电话	021-62288811	021-62288811
传真	021-52069060	021-52069060
电子信箱	taoqin@shstc.com	zhangguihua@shstc.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末 增减（%）
总资产	1,647,917,647.23	1,579,703,895.58	4.32
所有者权益（或股东权益）	524,116,118.95	495,639,353.07	5.75
每股净资产(元)	1.637	1.548	5.75
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减 （%）
营业利润	23,138,991.80	-10,332,560.86	
利润总额	26,508,467.21	-8,519,203.55	
净利润	18,375,779.89	-7,986,594.24	
扣除非经常性损益的净利润	-7,766,966.26	-9,915,061.39	

基本每股收益(元)	0.057	-0.025	
稀释每股收益(元)			
净资产收益率(%)	3.51	-1.61	增加 5.12 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	53,063,847.48	-47,903,411.63	
每股经营活动产生的现金流量净额	0.17	-0.15	

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	34,017,153.46
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	3,314,257.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	55,218.41
所得税影响	-11,243,882.72
合计	26,142,746.15

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	41,164				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海仲盛虹桥房地产开发有限公司	其他	25.08	80,291,452	64,284,992	
上海展览中心(集团)有限公司	国有法人	4.11	13,160,097	0	
上海牛奶(集团)有限公司	国有法人	2.59	8,306,938	0	
江南重工股份有限公司	其他	0.94	3,000,000	0	未知
农行上海	其他	0.87	2,798,640	0	未知
北京光发	其他	0.67	2,152,800	0	未知
上海瑞莘贸易有限公司	其他	0.67	2,152,800	0	未知
迟绍奎	其他	0.47	1,517,448	0	未知
锦龙百货	其他	0.44	1,399,320	0	未知
上海市农业银行金达综合经营服务部	其他	0.44	1,399,320	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
上海仲盛虹桥房地产开发有限公司	16,006,460	人民币普通股
上海展览中心(集团)有限公司	13,160,097	人民币普通股
上海牛奶(集团)有限公司	8,306,938	人民币普通股
江南重工股份有限公司	3,000,000	人民币普通股
农行上海	2,798,640	人民币普通股
北京光发	2,152,800	人民币普通股
上海瑞莘贸易有限公司	2,152,800	人民币普通股
迟绍奎	1,517,448	人民币普通股
锦龙百货	1,399,320	人民币普通股
上海市农业银行金达综合经营服务部	1,399,320	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	未知上述股东有关联关系或一致行动关系	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
物业管理	1,685,619.96	1,328,174.24	21.21	-10.64	-8.89	减少 1.51 个百分点
运输及客运	28,772,310.01	22,282,544.46	22.55	10.74	6.87	增加 2.80 个百分点
信息开发	2,040,676.55	1,241,486.38	39.16	-44.02	-46.35	增加 2.63 个百分点
租赁	8,736,812.88	7,216,933.40	17.39	-29.00	-22.55	减少 6.88 个百分点
建筑装潢	12,681,038.00	7,714,021.86	39.17	215.67	113.96	增加 28.92 个百分点
合计	53,916,457.40	39,783,160.34	26.21	12.58	5.57	增加 4.90 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	1,934,000.00	100.00
上海地区	51,982,457.40	21.07
合计	53,916,457.40	

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

本年度公司建筑装潢业务收入占主营业务收入比重比去年提高 15.13%，主要是本年度公司下属控股建筑工程业务量增长了 215.67%，由此也增加了公司的主营业务收入。

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

本年度公司建筑工程业务毛利率与去年相比增长较大，主要是由于建筑市场环境的逐渐好转及下属金行建筑公司的业务量大量增加。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

本报告期内利润构成与上年度相比有重大变化。报告期内的利润主要来自于本公司减持了部分解禁的上市公司的法人股而获得的投资收益。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

报告期内，公司出售持有的其他上市公司解禁的法人股股权，共计收入约 4000 多万元，获得投资收益约 3000 万元，该项收益对公司业务不存在连续性影响。

6.2 担保事项

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计				0		
报告期末担保余额合计（A）				0		
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计				11,600		
报告期末对子公司担保余额合计（B）				12,850		
公司担保总额（包括对子公司的担保）						
担保总额（A+B）				12,850		
担保总额占公司净资产的比例				24.52		
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）				0		
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）				0		
上述三项担保金额合计（C+D+E）				0		

6.3 非经营性关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

√适用 □不适用

序号	股票代码	简称	持股数量（股）	占该公司股权比例（%）	初始投资成本（元）	会计核算科目
1	600633	白猫股份	1,161,600	0.76	5,568,530.00	可供出售金融资产

2	600692	亚通股份	221,195	0.073	193,949.50	可供出售金融资产
3	600631	百联股份	1,000,000	0.09	3,900,478.50	可供出售金融资产
4	600643	爱建股份	10,417	0.00	35,000.00	长期股权投资
期末持有的其他证券投资			--	--		--
合计			--	--	9,697,958.00	--

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

√适用 □不适用

持有对象名称	最初投资成本 (元)	持股数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)
上海银行	635,900	635,900	0.00	635,900
小计	635,900	635,900	—	635,900

6.5.3 其他重大事项的说明

□适用 √不适用

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计
------	-----------

7.2 财务报表

合并资产负债表
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：上海市天宸股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		163,007,801.11	216,360,380.20
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			1,000,000.00
应收票据			
应收账款		8,098,911.41	7,938,954.96
预付款项		7,990,062.04	3,297,524.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利		981,861.47	
其他应收款		98,077,083.25	97,133,382.80
买入返售金融资产			
存货		878,264,820.20	761,321,204.51
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,156,420,539.48	1,087,051,446.96
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		30,564,463.55	1,080,898.74
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		13,395,732.11	34,117,897.29
投资性房地产		22,030,860.32	22,629,892.76
固定资产		325,460,191.54	334,172,181.68
在建工程		2,870,308.07	2,492,308.07
工程物资			
固定资产清理		-76,374.04	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		95,993,089.95	96,900,433.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,258,836.25	1,258,836.25
其他非流动资产			
非流动资产合计		491,497,107.75	492,652,448.62
资产总计		1,647,917,647.23	1,579,703,895.58

流动负债：			
短期借款		286,250,000.00	345,600,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		10,011,828.13	10,093,783.01
预收款项		423,406,872.47	223,148,631.82
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		7,879,676.94	8,007,728.10
应交税费		-23,760,317.37	-2,326,720.56
应付利息			
应付股利		6,826,790.27	6,371,619.91
其他应付款		61,051,677.34	74,999,923.65
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		65,000,000.00	193,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		836,666,527.78	858,894,965.93
非流动负债：			
长期借款		276,000,000.00	220,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		6,821,444.79	269,576.58
其他非流动负债			
非流动负债合计		282,821,444.79	220,269,576.58
负债合计		1,119,487,972.57	1,079,164,542.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		320,129,190.00	320,129,190.00
资本公积		85,759,524.66	72,457,246.77
减：库存股			
盈余公积		68,554,800.22	68,554,800.22
一般风险准备			
未分配利润		49,672,604.07	34,498,116.08
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		524,116,118.95	495,639,353.07
少数股东权益		4,313,555.71	4,900,000.00
所有者权益合计		528,429,674.66	500,539,353.07
负债和所有者权益总计		1,647,917,647.23	1,579,703,895.58

公司法定代表人：叶茂菁

财务总监：监张锋

总会计师：林齐庆

母公司资产负债表
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：上海市天宸股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		77,513,118.95	53,433,401.77
交易性金融资产			1,000,000.00
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利		981,861.47	
其他应收款		433,659,702.56	475,439,191.93
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		512,154,682.98	529,872,593.70
非流动资产：			
可供出售金融资产		30,564,463.55	1,080,898.74
持有至到期投资		100,000,000.00	
长期应收款			
长期股权投资		377,717,055.68	391,068,020.86
投资性房地产		22,030,860.32	22,629,892.76
固定资产		5,154,097.04	5,188,914.95
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		31,178,539.84	31,528,860.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		566,645,016.43	451,496,587.83
资产总计		1,078,799,699.41	981,369,181.53
流动负债：			
短期借款		214,750,000.00	237,600,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		40,335.00	212,999.50
应付职工薪酬		695,112.10	798,436.65
应交税费		7,636,418.76	156,442.64

应付利息			
应付股利		6,826,790.27	6,371,619.91
其他应付款		307,355,721.34	226,775,202.01
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		537,304,377.47	471,914,700.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		6,821,444.79	269,576.58
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,821,444.79	269,576.58
负债合计		544,125,822.26	472,184,277.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		320,129,190.00	320,129,190.00
资本公积		85,759,524.66	72,457,246.77
减：库存股			
盈余公积		49,123,084.71	49,123,084.71
未分配利润		79,662,077.78	67,475,382.76
所有者权益（或股东权益）合计		534,673,877.15	509,184,904.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,078,799,699.41	981,369,181.53

公司法定代表人：叶茂菁

财务总监：监张锋

总会计师：林齐庆

合并利润表
2007 年 1-6 月

编制单位：上海市天宸股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,916,457.40	47,892,744.38
其中：营业收入		53,916,457.40	47,892,744.38
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		64,848,216.41	59,553,560.31
其中：营业成本		39,783,160.34	37,684,633.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		1,860,134.66	1,768,654.91
销售费用		3,001,289.80	915,361.05
管理费用		10,437,355.98	10,040,516.19
财务费用		9,766,275.63	9,144,394.45
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		34,070,750.81	1,328,255.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,138,991.80	-10,332,560.86
加：营业外收入		3,479,316.88	2,168,786.26
减：营业外支出		109,841.47	355,428.95
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,508,467.21	-8,519,203.55
减：所得税费用		8,719,131.61	349,484.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,789,335.60	-8,868,688.08
归属于母公司所有者的净利润		18,375,779.89	-7,986,594.24
少数股东损益		-586,444.29	-882,093.84
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.057	-0.025
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：叶茂菁

财务总监：张锋

总会计师：林齐庆

母公司利润表
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：上海市天宸股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,113,196.50	977,177.33
减：营业成本		599,032.44	56,370.10
营业税金及附加		61,782.39	
销售费用			
管理费用		4,105,937.14	5,341,743.27
财务费用		4,254,276.71	498,111.93
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		30,834,611.30	-2,712,821.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		22,926,779.12	-7,631,869.79
加：营业外收入		40,365.53	179.50
减：营业外支出			354,903.95
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		22,967,144.65	-7,986,594.24
减：所得税费用		7,579,157.73	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		15,387,986.92	-7,986,594.24

公司法定代表人：叶茂菁

财务总监：张锋

总会计师：林齐庆

合并现金流量表
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:上海市天宸股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		237,765,726.56	105,860,058.13
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		3,632,130.33	2,154,108.98
收到其他与经营活动有关的现金		25,049,200.15	2,485,764.00
经营活动现金流入小计		266,447,057.04	110,499,931.11
购买商品、接受劳务支付的现金		119,535,656.83	110,104,217.66
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		25,392,440.49	15,055,375.50
支付的各项税费		30,802,220.98	5,995,212.18
支付其他与经营活动有关的现金		37,652,891.26	27,248,537.40
经营活动现金流出小计		213,383,209.56	158,403,342.74
经营活动产生的现金流量净额		53,063,847.48	-47,903,411.63
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		16,277,335.19	4,880,000.00
取得投资收益收到的现金		28,906,608.09	2,943,788.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,671,145.00	9,562,112.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		46,855,088.28	17,385,900.47

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,858,494.50	5,858,697.43
投资支付的现金			1,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,858,494.50	6,858,697.43
投资活动产生的现金流量净额		40,996,593.78	10,527,203.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		75,250,000.00	221,600,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		75,250,000.00	221,600,000.00
偿还债务支付的现金		206,600,000.00	206,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,843,236.35	14,088,582.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		219,784.00	1,600,935.23
筹资活动现金流出小计		222,663,020.35	221,689,517.93
筹资活动产生的现金流量净额		-147,413,020.35	-89,517.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,352,579.09	-37,465,726.52
加：期初现金及现金等价物余额		216,360,380.20	54,482,782.51
六、期末现金及现金等价物余额		163,007,801.11	17,017,055.99
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		17,789,335.60	-8,868,688.08
加：资产减值准备			-4,282,531.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		13,640,091.57	13,744,808.98
无形资产摊销		907,343.88	1,184,870.79
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		44,314.95	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		9,872,195.98	9,203,028.79
投资损失（收益以“-”号填列）		-34,070,750.81	-1,328,255.07
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-116,943,615.69	-113,292,076.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-5,778,055.92	54,188,230.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		167,602,987.92	1,547,200.73
其他			
经营活动产生的现金流量净额		53,063,847.48	-47,903,411.63
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		163,007,801.11	17,017,055.99
减：现金的期初余额		216,360,380.20	54,482,782.51
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-53,352,579.09	-37,465,726.52

公司法定代表人：叶茂菁

财务总监：张锋

总会计师：林齐庆

母公司现金流量表
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:上海市天宸股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		940,532.00	935,177.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		136,717,575.96	26,444,165.42
经营活动现金流入小计		137,658,107.96	27,379,342.75
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,929,672.83	3,146,813.08
支付的各项税费		194,152.55	210,679.20
支付其他与经营活动有关的现金		17,096,091.52	20,412,119.40
经营活动现金流出小计		20,219,916.90	23,769,611.68
经营活动产生的现金流量净额		117,438,191.06	3,609,731.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		15,903,827.72	4,850,000.00
取得投资收益收到的现金		25,670,468.58	2,939,223.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		41,626,296.30	7,789,223.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		149,010.00	19,748.00
投资支付的现金		100,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		100,149,010.00	1,019,748.00
投资活动产生的现金流量净额		-58,522,713.70	6,769,475.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		43,750,000.00	93,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		43,750,000.00	93,600,000.00

偿还债务支付的现金		66,600,000.00	126,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,765,976.18	8,355,281.20
支付其他与筹资活动有关的现金		219,784.00	1,600,935.23
筹资活动现金流出小计		78,585,760.18	135,956,216.43
筹资活动产生的现金流量净额		-34,835,760.18	-42,356,216.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		24,079,717.18	-31,977,009.95
加：期初现金及现金等价物余额		53,433,401.77	33,416,704.59
六、期末现金及现金等价物余额		77,513,118.95	1,439,694.64
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		15,387,986.92	-7,986,594.24
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		771,020.48	791,402.66
无形资产摊销		350,320.68	350,320.68
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-40,160.13	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		4,433,575.81	553,727.29
投资损失（收益以“-”号填列）		-30,834,611.30	2,712,821.82
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-7,179,943.18	25,278,630.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		134,550,001.78	-18,090,577.60
其他			
经营活动产生的现金流量净额		117,438,191.06	3,609,731.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			

3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		77,513,118.95	1,439,694.64
减: 现金的期初余额		53,433,401.77	33,416,704.59
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		24,079,717.18	-31,977,009.95

公司法定代表人: 叶茂菁

财务总监: 张锋

总会计师: 林齐庆

合并所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

编制单位：上海市天宸股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	320,129,190	71,640,348.03		68,554,800.22		39,735,180.04			500,059,518.29
加：会计政策变更		816,898.74				-5,237,063.96		4,900,000.00	479,834.78
前期差错更正									
二、本年期初余额	320,129,190.00	72,457,246.77		68,554,800.22		34,498,116.08		4,900,000.00	500,539,353.07
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)		13,302,277.89				15,174,487.99		-586,444.29	27,890,321.59
(一) 净利润						18,375,779.89		-586,444.29	17,789,335.60
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		13,302,277.89							13,302,277.89
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		19,854,146.10							19,854,146.10
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益									

变动的 影响									
3. 与 计入所 所有者 权益项 目相关 的所得 税影响		-6,551,868.21							-6,551,868.21
4. 其 他									
上述 (一) 和 (二) 小计		13,302,277.89				18,375,779.89		-586,444.29	31,091,613.49
(三) 所有者 投入和 减少资 本									
1. 所 所有者 投入资 本									
2. 股 份支付 计入所 所有者 权益的 金额									
3. 其 他									
(四) 利润分 配									
1. 提 取盈余 公积									
2. 提 取一般 风险准 备									
3. 对 所有者 (或股 东)的 分配						3,201,291.90			3,201,291.9
4. 其 他									
(五) 所有者 权益内 部结转									
1. 资 本公积 转增资									

本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期末余额	320,129,190.00	85,759,524.66		68,554,800.22		49,672,604.07		4,313,555.71	528,429,674.66

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	320,129,190.00	72,694,909.92		63,163,216.84		45,601,319.79		1,309,604.06	502,898,240.61
加:会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	320,129,190.00	72,694,909.92		63,163,216.84		45,601,319.79		1,309,604.06	502,898,240.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-1,535,764				-11,828,144.52		-882,093.85	-13,363,908.52
(一)净利润						-7,986,594.24		-882,093.85	-8,868,688.09
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-1,535,764.00							-1,535,764.00

1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他		-1,535,764.00							-1,535,764.00
上述 (一) 和 (二) 小计		-1,535,764.00				-7,986,594.24		-882,093.85	-10,404,452.09
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者						3,841,550.28			3,841,550.28

(或股东)的分配									
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	320,129,190.00	71,159,145.92		63,163,216.84		33,773,175.27		427,510.21	488,652,238.24

公司法定代表人:叶茂菁

财务总监:张锋

总会计师:林齐庆

母公司所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

编制单位：上海市天宸股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	320,129,190	71,640,348.03		49,123,084.71	73,971,282.97	514,863,905.71
加：会计政策变更		816,898.74			-6,495,900.21	-5,679,001.47
前期差错更正						
二、本年初余额	320,129,190.00	72,457,246.77		49,123,084.71	67,475,382.76	509,184,904.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		13,302,277.89			12,186,695.02	25,488,972.91
（一）净利润					15,387,986.92	15,387,986.92
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		13,302,277.89				13,302,277.89
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		19,854,146.10				19,854,146.10
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-6,551,868.21				-6,551,868.21
4. 其他						
上述（一）和（二）小计		13,302,277.89			15,387,986.92	28,690,264.81
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						

2. 对所有者 (或股东)的 分配					3,201,291.90	3,201,291.9
3. 其他						
(五)所有者 权益内部结转						
1. 资本公积转 增资本(或股 本)						
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)						
3. 盈余公积弥 补亏损						
4. 其他						
四、本期期末 余额	320,129,190.00	85,759,524.66		49,123,084.71	79,662,077.78	534,673,877.15

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或 股本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余 额	320,129,190	72,694,909.92		47,553,437.28	63,686,006.41	504,063,543.61
加:会计政策变 更						
前期差错更正						
二、本年初余 额	320,129,190	72,694,909.92		47,553,437.28	63,686,006.41	504,063,543.61
三、本年增减变 动金额(减少以 “-”号填列)		-1,535,764			-11,828,144.52	-13,363,908.52
(一)净利润					-7,986,594.24	-7,986,594.24
(二)直接计入 所有者权益的利 得和损失		-1,535,764.00				-1,535,764.00
1. 可供出售金融 资产公允价值变 动净额						
2. 权益法下被投 资单位其他所有 者权益变动的影 响						
3. 与计入所有者 权益项目相关的 所得税影响						
4. 其他		-1,535,764.00				-1,535,764.00
上述(一)和 (二)小计		-1,535,764.00			-7,986,594.24	-9,522,358.24
(三)所有者投 入和减少资本						

1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配					3,841,550.28	3,841,550.28
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	320,129,190	71,159,145.92		47,553,437.28	51,857,861.89	490,699,635.09

公司法定代表人:叶茂菁

财务总监:张锋

总会计师:林齐庆

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

根据财政部财会[2006]3号《关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》，公司从2007年1月1日起，执行新《企业会计准则》；并根据《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》所规定的5-19条相关内容，对财务报表项目进行了追溯调整。合计增加2007年1月1日股东权益479,834.78元。其中：资本公积增加816,898.74元，留存收益减少337,063.96元。具体包括：

同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额 公司2006年12月31日账面对子公司上海南方综合物流园区管理有限公司和上海心仪房地产经营有限公司的股权投资差额借差6,226,323.63元。该股权投资差额属于同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额，因此追溯调整减少2007年1月1日的股东权益6,226,323.63元，其中归属于母公司的所有者权益减少6,226,323.63元

按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定，划分为以公允价值计量且变动计入当期损益或可供出售金融资产的，应当在首次执行日按照公允价值计量，并将账面价值与公允价值的差额调整股东权益。截止2006年12月31日，公司有账面价值为264,000.00元的普通股股票投资，将其归类为可供出售的金融资产，该金融资产2006年12月31日的公允价值为1,080,898.74元，差额为816,898.74元，调增2007年1月1日的股东权益816,898.74元，其中增加母公司股东权益816,898.74元

公司按照现行会计准则的规定，制定了公司的会计政策，据此公司计提了资产减值准备。根据新会计准则将资产账面价值小于资产计税基础的差额中以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，增加了递延所得税资产

1,258,836.25元。根据新会计准则划分为以公允价值计量且变动计入当期损益或可供出售金融资产的，其资产账面价值大于资产计税基础的差额计算递延所得税负债。本公司按上述原则增加了递延所得税负债269,576.58元。上述两项调整合计增加2007年1月1日的留存收益989,259.67元，其中增加母公司股东权益989,259.67元

公司2006年12月31日按现行会计准则编制的合并报表中子公司少数股东权益为4,900,000.00元，新会计准则下应计入股东权益，由此增加2007年1月1日股东权益4,900,000.00元

7.3.2 本报告期新增合并单位2家，原因为：为拓展公司业务，本报告期公司全额投资成立上海美昆商贸有限公司，上海东音房地产经纪有限公司二家公司，所以纳入合并报表范围。