

证券代码：000042

证券简称：深 长 城

公告编号：2007-25

深圳市长城投资控股股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本半年度报告摘要摘半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
张立民	因公	无

1.4 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 本公司董事长马兴文、总经理刘勇、财务总监尹善峰及财务部总经理李自祥声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深 长 城	
股票代码	000042	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尹善峰（代）	谢吉斌
联系地址	深圳市福田区百花五路长源楼	深圳市福田区百花五路长源楼
电话	88393605	88393605
传真	88393600	88393600
电子信箱	szccdcdm@public.szptt.net.cn	szccdcdm@public.szptt.net.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总资产	5,181,568,176.23	4,194,936,869.97	4,219,088,023.76	23.52%	22.81%

所有者权益（或股东权益）	1,832,045,478.69	1,573,604,790.55	1,595,009,586.09	16.42%	14.86%
每股净资产	7.65	6.57	6.66	16.44%	14.86%
	报告期（1 - 6 月）	上年同期		本报告期比上年同期增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	174,674,923.09	110,015,474.21	101,850,466.48	58.77%	71.50%
利润总额	174,185,030.14	113,053,903.63	113,053,903.63	54.07%	54.07%
净利润	139,305,488.28	102,282,008.50	98,658,006.04	36.20%	41.20%
扣除非经常性损益后的净利润	-26,291,465.68	91,367,793.97	87,743,791.51	-128.78%	-129.96%
基本每股收益	0.5817	0.4271	0.4120	36.20%	41.19%
稀释每股收益	0.5817	0.4271	0.4120	36.20%	41.19%
净资产收益率	7.60%	6.29%	6.19%	1.31%	1.41%
经营活动产生的现金流量净额	-170,018,554.58	-338,441,303.57		49.76%	
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.71	-1.41		49.64%	

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	195,319,995.40
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-448,873.09
前述非经常性损益应扣除的所得税费用	-29,274,168.35
合计	165,596,953.96

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	155,374,587	64.88%						155,374,587	64.88%
1、国家持股	71,239,307	29.75%						71,239,307	29.75%
2、国有法人持股	16,884,068	7.05%						16,884,068	7.05%
3、其他内资持股	67,251,212	28.08%						67,251,212	28.08%
其中：境内非国有法人持股	67,049,651	28.00%						67,049,651	28.00%
境内自然人持	201,561	0.08%						201,561	0.08%

股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	84,088,453	35.12%						84,088,453	35.12%
1、人民币普通股	84,088,453	35.12%						84,088,453	35.12%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	239,463,040	100.00%						239,463,040	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	13,585				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	29.75%	71,239,307	71,239,307	0
江西联泰实业有限公司	境内非国有法人	18.71%	44,795,872	44,795,872	0
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	9.29%	22,253,779	22,253,779	0
深圳市振业(集团)股份有限公司	国有法人	7.05%	16,884,068	16,884,068	0
中国建设银行 - 诺德价值优势股票型证券投资基金	境内非国有法人	3.53%	8,441,225	0	0
中国工商银行 - 东吴嘉禾优势精选混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.67%	4,003,123	0	0
中国建设银行 - 华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.29%	3,099,880	0	0
上海浦东发展银行 - 广发小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.11%	2,662,800	0	0
中银国际 - 中行 - 法国爱德蒙得洛希尔银行	境内非国有法人	1.04%	2,499,950	0	0
中国银行 - 华夏大盘精选证券投资基金	境内非国有法人	0.98%	2,336,506	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类	
中国建设银行 - 诺德价值优势股票型证券投资基金	8,441,225			人民币普通股	

中国工商银行 - 东吴嘉禾优势精选混合型开放式证券投资基金	4,003,123	人民币普通股
中国建设银行 - 华夏红利混合型开放式证券投资基金	3,099,880	人民币普通股
上海浦东发展银行 - 广发小盘成长股票型证券投资基金	2,662,800	人民币普通股
中银国际 - 中行 - 法国爱德蒙得洛希尔银行	2,499,950	人民币普通股
中国银行 - 华夏大盘精选证券投资基金	2,336,506	人民币普通股
国泰君安 - 花旗 - DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	1,999,998	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司 - 分红 - 团险分红	1,902,957	人民币普通股
李共扬	1,837,952	人民币普通股
胡跃	1,310,100	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会为深圳市振业(集团)股份有限公司第一大股东，江西联泰实业有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。 其余流通股股东，不知其是否存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产业	14,538.01	10,010.08	31.15%	-34.10%	52.31%	-39.06%
施工行业	7,591.08	7,299.64	3.84%	-9.81%	-11.60%	1.94%
出租及服务业	5,096.77	1,514.27	70.29%	-49.97%	-75.53%	31.03%
酒店餐饮业	9,626.95	5,794.99	39.80%	11.66%	13.12%	-0.78%
主营业务分产品情况						
商品房	14,538.01	10,010.08	31.15%	-34.10%	52.31%	-39.06%
建筑劳务	7,591.08	7,299.64	3.84%	-9.81%	-11.60%	1.94%

物业出租、管理	5,096.77	1,514.27	70.29%	-49.97%	-75.53%	31.03%
酒店服务	9,626.95	5,794.99	39.80%	11.66%	13.12%	0.78%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
辽宁	13,012.69	98.72%
四川	556.77	-69.96%
上海	43.65	-93.02%
广东	23,239.70	-42.27%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

由于公司 06 年上半年主要销售深圳商铺，毛利率较高；而本年同期主要销售产品为辽宁瓦房店商品房，毛利率较低，从而导致主营业务毛利率本期较上期有较大幅下降。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

本期投资收益较上年同期大幅增长，主要系本期出售了可在二级市场流通的深振业（000006）股票 2,444,791 股、深天健（0000090）股票 7,195,819 股，产生投资收益 19,536 万元。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明☐ 适用 ☒ 不适用**5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明**☐ 适用 ☒ 不适用**§ 6 重要事项****6.1 收购、出售资产及资产重组****6.1.1 收购资产**☐ 适用 ☒ 不适用**6.1.2 出售资产**☐ 适用 ☒ 不适用**6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响**☐ 适用 ☒ 不适用**6.2 担保事项**☒ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币)万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计（A）		0.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		20,000.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）		47,620.00				
公司担保总额（包括对子公司的担保）						
担保总额（A+B）		47,620.00				
担保总额占净资产的比例		25.99%				
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）		0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的担保金额（D）		0.00				
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）		0.00				
上述三项担保金额合计*（C+D+E）		0.00				

6.3 非经营性关联债权债务往来☐ 适用 ☒ 不适用**6.4 重大诉讼仲裁事项**☐ 适用 ☒ 不适用**6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明**☐ 适用 ☒ 不适用**6.5.1 证券投资情况**☐ 适用 ☒ 不适用**6.5.2 持有其他上市公司股权情况**☒ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
000006	深振业	39,544,073.44	3.31%	209,244,112.20	0.00	140,833,751.52
合计		39,544,073.44	-	209,244,112.20	0.00	140,833,751.52

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况☐ 适用 ☒ 不适用**6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表**

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007 年 01 月 24 日	公司	实地调研	第一创业证券	公司公开信息调研
2007 年 04 月 13 日	公司	实地调研	长城基金、光大证券	公司公开信息调研
2007 年 06 月 11 日	公司	实地调研	长城证券	公司公开信息调研
2007 年 06 月 12 日	公司	实地调研	信达澳银基金	公司公开信息调研
2007 年 06 月 14 日	公司	实地调研	中国人寿资产管理公司	公司公开信息调研
2007 年 06 月 22 日	公司	实地调研	上投摩根基金、大成基金	公司公开信息调研

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计 □ 审计
------	---------------

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	768,046,796.19	509,630,546.35	313,512,734.49	120,603,076.91
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	108,916,389.65	3,492,610.48	96,159,743.05	57,730,470.05
预付款项	494,239,464.64	1,881,600.00	363,366,866.54	32,871,800.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利	841,910.82	841,910.82	2,810,181.24	2,794,581.24
其他应收款	129,336,721.26	1,349,550,264.78	77,994,429.21	930,503,106.68
买入返售金融资产				
存货	1,917,331,686.31	16,653,980.76	1,698,742,082.58	319,609,461.57
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	3,418,712,968.87	1,882,050,913.19	2,552,586,037.11	1,464,112,496.45
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	209,244,112.20	209,244,112.20		
持有至到期投资				
长期应收款	5,315,245.97	5,315,245.97	5,697,192.17	5,697,192.17
长期股权投资	692,322,563.21	1,405,106,712.42	795,205,482.28	1,321,974,112.41
投资性房地产	528,890,404.65	531,564,000.19	540,680,800.56	543,299,708.82
固定资产	236,195,831.94	26,612,300.94	248,285,875.92	28,443,847.92
在建工程	231,846.11		309,326.73	
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				

油气资产				
无形资产	568,764.34	482,057.25	714,750.55	640,230.99
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	2,202,784.16		9,450,091.76	2,919,000.00
递延所得税资产	87,883,654.78	25,316,647.67	66,158,466.68	26,710,031.29
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,762,855,207.36	2,203,641,076.64	1,666,501,986.65	1,929,684,123.60
资产总计	5,181,568,176.23	4,085,691,989.83	4,219,088,023.76	3,393,796,620.05
流动负债：				
短期借款	340,000,000.00	300,000,000.00	40,000,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	83,914,597.07	31,918,469.04	122,389,274.38	44,976,893.83
预收款项	765,841,738.10	5,728,029.87	484,336,740.71	147,763.00
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	17,376,381.95	8,354,272.45	39,929,764.68	9,535,698.20
应交税费	52,227,622.71	39,513,952.62	31,753,538.96	21,658,813.57
应付利息	8,449,722.26	1,492,222.26	7,434,722.24	4,892,222.24
应付股利	1,086,461.82	1,086,461.82		
其他应付款	299,165,512.03	488,473,537.84	403,413,346.23	458,228,948.99
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	462,000,000.00	372,000,000.00	106,000,000.00	106,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	2,030,062,035.94	1,248,566,945.90	1,235,257,387.20	645,440,339.83
非流动负债：				
长期借款	1,078,800,000.00	928,800,000.00	1,012,000,000.00	942,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	41,876,241.38	24,864,529.13	449,364.15	449,364.15
其他非流动负债	183,241,379.24	2,841,379.24	343,886,206.84	163,186,206.84
非流动负债合计	1,303,917,620.62	956,505,908.37	1,356,335,570.99	1,105,635,570.99
负债合计	3,333,979,656.56	2,205,072,854.27	2,591,592,958.19	1,751,075,910.82
所有者权益（或股东权益）：				

实收资本（或股本）	239,463,040.00	239,463,040.00	239,463,040.00	239,463,040.00
资本公积	728,854,845.10	752,415,827.80	588,021,093.58	611,582,076.28
减：库存股				
盈余公积	430,168,564.49	430,168,564.49	430,168,564.49	430,168,564.49
一般风险准备				
未分配利润	433,559,029.10	458,571,703.27	337,356,888.02	361,507,028.46
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,832,045,478.69	1,880,619,135.56	1,595,009,586.09	1,642,720,709.23
少数股东权益	15,543,040.98		32,485,479.48	
所有者权益合计	1,847,588,519.67	1,880,619,135.56	1,627,495,065.57	1,642,720,709.23
负债和所有者权益总计	5,181,568,176.23	4,085,691,989.83	4,219,088,023.76	3,393,796,620.05

7.2.2 利润表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	356,107,384.55	36,139,031.14	414,837,507.07	166,993,828.89
其中：营业收入	356,107,384.55	36,139,031.14	414,837,507.07	166,993,828.89
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	379,698,458.01	75,583,135.07	306,822,032.86	74,267,395.58
其中：营业成本	234,267,379.99	19,525,166.76	187,064,040.06	29,667,627.34
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	21,726,617.57	8,572,352.74	29,107,771.19	16,213,714.31
销售费用	17,733,439.25	246,330.35	12,866,348.69	285,240.30
管理费用	59,517,575.72	15,677,336.03	55,522,331.44	16,242,870.50
财务费用	39,856,417.46	31,223,272.55	22,711,195.57	11,104,430.88
资产减值损失	6,597,028.02	338,676.64	-449,654.09	753,512.25
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	198,265,996.55	203,665,996.55	-6,165,007.73	14,148,022.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-36,201.01	-36,201.01		
汇兑收益（损失以“-”号填列）				

列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	174,674,923.09	164,221,892.62	101,850,466.48	106,874,455.95
加:营业外收入	-123,826.73	22,564.14	1,279,491.64	53,245.15
减:营业外支出	366,066.22	106,659.49	-9,923,945.51	-9,995,647.36
其中:非流动资产处置损失	41,019.86		17,099.19	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	174,185,030.14	164,137,797.27	113,053,903.63	116,923,348.46
减:所得税费用	29,429,879.67	23,969,775.26	13,084,900.43	12,811,151.65
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	144,755,150.47	140,168,022.01	99,969,003.20	104,112,196.81
归属于母公司所有者的净利润	139,305,488.28	140,168,022.01	98,658,006.04	104,112,196.81
少数股东损益	5,449,662.19		1,310,997.16	
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.5817		0.4120	
(二)稀释每股收益	0.5817		0.4120	

7.2.3 现金流量表

编制单位:深圳市长城投资控股股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	712,712,591.10	91,029,950.02	445,728,872.74	117,895,244.68
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	50,497,039.38	374,118,475.56	35,036,784.93	69,807,573.60
经营活动现金流入小计	763,209,630.48	465,148,425.58	480,765,657.67	187,702,818.28
购买商品、接受劳务支付的	760,290,096.37	47,296,822.41	629,589,401.64	322,883,812.90

现金				
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	46,627,164.52	7,977,931.44	58,619,334.77	11,360,376.37
支付的各项税费	62,885,104.49	11,978,552.30	42,640,770.91	17,784,323.40
支付其他与经营活动有关的现金	63,425,819.68	398,055,105.14	88,357,453.92	305,354,096.43
经营活动现金流出小计	933,228,185.06	465,308,411.29	819,206,961.24	657,382,609.10
经营活动产生的现金流量净额	-170,018,554.58	-159,985.71	-338,441,303.57	-469,679,790.82
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	258,081,015.26	228,081,015.26		
取得投资收益收到的现金	2,958,017.60	8,896,270.88		5,089,500.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	98,025.00		4,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-80,507,365.63			
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	180,629,692.23	236,977,286.14	4,800.00	5,089,500.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,874,712.94	268,252.40	19,588,770.31	6,956,127.54
投资支付的现金		150,000,000.00	229,918,558.36	158,550,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			14,489,096.74	
支付其他与投资活动有关的现金			23,596,160.66	
投资活动现金流出小计	18,874,712.94	150,268,252.40	287,592,586.07	165,506,127.54
投资活动产生的现金流量净额	161,754,979.29	86,709,033.74	-287,587,786.07	-160,416,626.55
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	795,000,000.00	595,000,000.00	1,026,000,000.00	996,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			160,000,000.00	160,000,000.00

筹资活动现金流入小计	795,000,000.00	595,000,000.00	1,186,000,000.00	1,156,000,000.00
偿还债务支付的现金	232,200,000.00	202,200,000.00	330,000,000.00	330,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	88,092,335.79	80,917,578.59	31,295,213.87	25,498,012.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	11,562,200.00	9,404,000.00	7,832,800.00	7,832,800.00
筹资活动现金流出小计	331,854,535.79	292,521,578.59	369,128,013.87	363,330,812.66
筹资活动产生的现金流量净额	463,145,464.21	302,478,421.41	816,871,986.13	792,669,187.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-347,827.22		-125,005.38	
五、现金及现金等价物净增加额	454,534,061.70	389,027,469.44	190,717,891.11	162,572,769.97
加：期初现金及现金等价物余额	313,512,734.49	120,603,076.91	722,686,182.10	558,384,185.29
六、期末现金及现金等价物余额	768,046,796.19	509,630,546.35	913,404,073.21	720,956,955.26

7.2.4 所有者权益变动表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	本期金额									上年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者 权益合 计	归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者 权益合 计
	实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他			实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他		
一、上年年末余额	239,463,040.00	612,688,924.30		430,168,564.49		291,284,261.76			1,573,604,790.55	239,463,040.00	616,708,799.94		407,321,707.61		272,788,466.82			1,536,282,014.37
加：会计政策变更		-24,667,830.72				46,072,626.26		32,485,479.48	53,890,275.02		-1,106,848.02				39,784,035.96		23,904,199.14	62,581,387.08
前期差错更正																		
二、本年年初余额	239,463,040.00	588,021,093.58		430,168,564.49		337,356,888.02		32,485,479.48	1,627,495,065.57	239,463,040.00	615,601,951.92		407,321,707.61		312,572,502.78		23,904,199.14	1,598,863,401.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		140,833,751.52				96,202,141.08		-16,942,438.50	220,093,454.10		-29,230,737.86				98,658,006.04		1,408,285.01	70,835,553.19
（一）净利润						139,305,488.28		5,449,662.19	144,755,150.47						98,658,006.04		1,310,997.16	99,969,003.20
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		140,833,751.52							140,833,751.52		-29,230,737.86							-29,230,737.86
1．可供出售金融资产公允价值变动净额		165,686,766.50							165,686,766.50									

2. 权益法下被投资单位 其他所有者权益变动的影响																	
3. 与计入所有者权益项 目相关的所得税影响		-24,853, 014.98						-24,853, 014.98									
4. 其他										-29,230, 737.86						-29,230, 737.86	
上述（一）和（二）小计		140,833, 751.52				139,305, 488.28		5,449,66 2.19	285,588, 901.99	-29,230, 737.86				98,658,0 06.04		1,310,99 7.16	70,738,2 65.34
（三）所有者投入和减少 资本								-22,392, 100.69	-22,392, 100.69							97,287.8 5	97,287.8 5
1.所有者投入资本																	
2. 股份支付计入所有者 权益的金额																97,287.8 5	97,287.8 5
3. 其他								-22,392, 100.69	-22,392, 100.69								
（四）利润分配						-43,103, 347.20			-43,103, 347.20								
1. 提取盈余公积																	
2.提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东） 的分配						-43,103, 347.20			-43,103, 347.20								
4. 其他																	
（五）所有者权益内部结 转																	

1. 资本公积转增资本 (或股本)																		
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
四、本期期末余额	239,463,040.00	728,854,845.10		430,168,564.49		433,559,029.10		15,543,040.98	1,847,588,519.67	239,463,040.00	586,371,214.06		407,321,707.61		411,230,508.82		25,312,484.15	1,669,698,954.64

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

(1) 会计政策变更

本公司自 2007 年 1 月 1 日起执行新的《企业会计准则》，根据新《企业会计准则》的规定，对会计政策进行了相应修改，并按《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》第五条至第十九条的规定进行了追溯调整，并追溯调整了上年同期利润表和可比资产负债表，同时按《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》第二十一条对财务报表项目比较数据的列报进行了调整。

本公司在编制可比会计报表时已相应调整期初和上年同期报表相关项目：调增年初所有者权益 53,890,275.02 元，其中调增年初归属于母公司股东权益 21,404,795.54 元，调减 2006 年 1~6 月净利润 3,439,641.07 元，其中调减归属于母公司股东净利润 3,624,002.46 元。

(2) 会计估计变更

为合理预计应收款项的减值损失，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，本公司对应收款项坏账准备的计提方法进行了变更，由原来的余额百分比结合个别认定法变更为：对单项金额较大的应收账款单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提专项坏账准备。对单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起，按账龄划分为若干组合，按账龄组合确定计提坏账准备的比例如下：

账 龄__ 计提比率

1 年以内（含 1 年）__1%

1-2 年（含 2 年）__ 10%

2-3 年（含 3 年）__ 30%

3 年以上__ 50%

本项会计估计变更采用未来适用法，导致本期净利润减少了 339,705.00 元。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

√ 适用 □ 不适用

2007 年 6 月，本公司投资设立上海深长城地产有限公司，该公司注册资本为人民币 150,000,000.00 元，纳入合并范围。

本公司不再对深圳市长城物业管理股份有限公司拥有控制权，本期对深圳市长城物业管理股份有限公司及其子公司不再纳入合并财务报表范围，深圳市长城物业管理股份有限公司的子公司有：深圳市长城停车场管理建设有限公司、深圳市长城楼宇科技有限公司、深圳市长城电梯工程有限公司、北京世纪图捷电梯系统工程有限公司、河源市新世纪地产开发有限公司、河源市京华房产开发有限公司、深圳市长城嘉业投资有限公司、福州名城物业管理有限公司。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注