

北京天鸿宝业房地产股份有限公司

2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 [http:// www. sse. com. cn](http://www.sse.com.cn)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人杨文侃先生、主管会计工作负责人邢宝华先生及会计机构负责人（会计主管人员）李民先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	天鸿宝业	
股票代码	600376	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	龚谦炜	钟宁
联系地址	北京市东城区安定门外大街 183 号京宝花园 M207 室	北京市东城区安定门外大街 183 号京宝花园 M207 室
电话	010-64401653	010-64401277
传真	010-64401637	010-64401637
电子信箱	gqw@tianhong-baoye.com.cn	z_n@tianhong-baoye.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	4,073,729,017.81	3,791,928,293.90	7.43
所有者权益（或股东权益）	733,598,931.93	753,959,180.65	-2.70
每股净资产(元)	2.82	2.90	-2.76
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业利润	-11,913,248.36	-25,176,953.66	52.68
利润总额	-12,015,302.56	-25,169,239.67	52.26
净利润	-7,370,248.72	-16,168,941.53	54.42
扣除非经常性损益的净利润	-7,294,331.74	-16,175,208.15	54.90
基本每股收益(元)	-0.03	-0.06	50
稀释每股收益(元)	-0.03	-0.06	50
净资产收益率(%)	-0.99	-2.17	增加 1.18 个百分点

经营活动产生的现金流量净额	-123,122,403.40	-126,585,529.62	2.74
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.47	-0.49	4.08

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	85,850.11
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-199,159.04
非经常性损益合计	-113,308.93
所得税的影响额	-37,391.95
合计	-75,916.98

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数					15,311
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	28.17	73,186,815	73,186,815	
美都控股股份有限公司	境内非国有法人	13.32	34,615,384	34,615,384	质押 34,613,840
深圳金阳投资有限责任公司	国有法人	7.48	19,443,955	6,453,955	
中国工商银行一建信优化配置混合型证券投资基金	其他	1.76	4,570,884	0	
中国工商银行一建信优选成长股票型证券投资基金	其他	1.28	3,336,437	0	
兴华证券投资基金	其他	1.14	2,969,247	0	
首创证券有限责任公司	其他	0.91	2,377,000	0	
上海浦东发展银行一广发小盘成长股票型证券投资基金	其他	0.89	2,301,779	0	
中国民生银行股份有限公司一华	其他	0.86	2,241,300	0	

商领先企业混合型证券投资基金					
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金	其他	0.80	2,073,367	0	
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
深圳金阳投资有限责任公司		12,990,000		人民币普通股	
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金		4,570,884		人民币普通股	
中国工商银行—建信优选成长股票型证券投资基金		3,336,437		人民币普通股	
兴华证券投资基金		2,969,247		人民币普通股	
首创证券有限责任公司		2,377,000		人民币普通股	
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金		2,301,779		人民币普通股	
中国民生银行股份有限公司—华商领先企业混合型证券投资基金		2,241,300		人民币普通股	
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金		2,073,367		人民币普通股	
中国银行—海富通精选贰号混合型证券投资基金		1,965,334		人民币普通股	
交通银行—海富通精选证券投资基金		1,487,870		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明		上述股东中，北京首开天鸿集团有限公司（报告期内，公司控股股东北京天鸿集团公司已更名为北京首开天鸿集团有限公司）为本公司第一大股东，为美都控股股份有限公司第二大股东，为深圳金阳投资有限责任公司控股股东；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。			

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
房地产开发与经营	13,106,563.50	6,736,623.69	48.60	-50.49	-66.466	增加 24.48 个百分点
分产品						
1. 主营业务	12,151,594.50	6,308,055.75	48.09	-54.08	-68.60	增加 23.99 个百分点
销售商品房收入	3,936,080.70	3,391,414.99				

租赁收入	5,687,508.20	2,544,823.25				
会所收入	2,528,005.60	371,817.51				
2. 其他业务	954,969.00	428,567.94				
万德花园一期会馆、车库出租利润		428,567.94				
新洲商务大厦会议室租赁费	1,281.00					
配套设施使用费	928,688.00					
其他	25,000.00					
合计	13,106,563.50	6,736,623.69				

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	13,098,519.80	-50.51
天津	8,043.70	
合计	13,106,563.50	-50.49

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

业绩预告情况	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损 <input type="checkbox"/> 同向大幅上升 <input type="checkbox"/> 同向大幅下降 <input type="checkbox"/> 扭亏
业绩预告的说明	因公司目前开发的项目在第三季度能够竣工交用并结算收入的较少，因此预计公司年初至下一报告期期末的累计净利润为亏损。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京首都开发(控股)集团有限公司	首开集团持有的共16家下属公司股权					是,	否	否

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

1、目前正在进行对拟收购资产的审计和评估工作。

6.2 担保事项

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内担保发生额合计						
报告期末担保余额合计(A)						

公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	4,066
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	34,066
公司担保总额 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	34,066
担保总额占公司净资产的比例	42
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	

报告期内，公司为天津海景实业有限公司向中信信托投资有限公司申请不超过一亿元信托贷款提供担保，实际借款总额 4066 万元人民币，期限两年。

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

适用 不适用

6.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

为加快天津湾项目建设进度，提高天津海景实业有限公司的融资能力，报告期内公司出资一亿元人民币与天津市房地产发展（集团）股份有限公司共同向海景实业公司增资，本次增资完成后，天津海景实业有限公司注册资金增加至 5 亿元，股份公司共出资二亿五千万，占公司总股本的 50%，股份比例不变。

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

合并资产负债表
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京天鸿宝业房地产股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		113,657,602.17	158,895,836.07
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		0	0
应收票据		0	0
应收账款		2,297,396.54	1,813,347.74
预付款项		357,330,057.39	359,442,666.50
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		0	0
其他应收款		232,451,490.60	358,062,467.69
买入返售金融资产			
存货		2,969,922,009.92	2,614,751,255.88
一年内到期的非流动资产		0	0
其他流动资产		5,666.70	195,702.80
流动资产合计		3,675,664,223.32	3,493,161,276.68
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		248,796,214.82	151,063,474.80
投资性房地产		126,415,840.75	127,969,253.27
固定资产		6,705,443.71	6,875,979.06
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		16,147,295.21	12,858,310.09
其他非流动资产			
非流动资产合计		398,064,794.49	298,767,017.22
资产总计		4,073,729,017.81	3,791,928,293.90
流动负债：			

短期借款		892,210,000.00	1,050,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		131,252,842.60	99,306,076.90
预收款项		699,928,900.04	627,511,662.84
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		8,121,866.49	7,763,587.21
应交税费		-34,090,207.72	-14,427,353.42
应付利息		1,664,370.54	0
应付股利		15,022,474.70	2,032,474.70
其他应付款		291,291,327.98	313,058,159.67
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		750,000,000.00	750,000,000.00
其他流动负债		3,259,796.71	14,899,722.10
流动负债合计		2,758,661,371.34	2,850,144,330.00
非流动负债：			
长期借款		494,000,000.00	99,000,000.00
应付债券		0	0
长期应付款		0	0
专项应付款		0	0
预计负债		0	0
递延所得税负债		0	0
其他非流动负债		10,054,391.84	10,054,391.84
非流动负债合计		504,054,391.84	109,054,391.84
负债合计		3,262,715,763.18	2,959,198,721.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		259,800,000.00	259,800,000.00
资本公积		281,716,195.15	281,716,195.15
减：库存股			
盈余公积		80,068,469.95	80,068,469.95
一般风险准备			
未分配利润		112,014,266.83	132,374,515.55
外币报表折算差额		0	0
归属于母公司所有者权益合计		733,598,931.93	753,959,180.65
少数股东权益		77,414,322.70	78,770,391.41
所有者权益合计		811,013,254.63	832,729,572.06
负债和所有者权益总计		4,073,729,017.81	3,791,928,293.90

公司法定代表人：杨文侃

主管会计工作负责人：邢宝华先生

会计机构负责人：李民先生

母公司资产负债表
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京天鸿宝业房地产股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		58,870,062.72	58,670,409.84
交易性金融资产		0	0
应收票据		0	0
应收账款		2,297,396.54	1,813,347.74
预付款项		3,010,640.64	3,013,544.64
应收利息		0	0
应收股利		0	0
其他应收款		2,141,685,755.39	2,019,044,500.48
存货		278,156,130.25	282,967,523.91
一年内到期的非流动资产		0	0
其他流动资产		0	0
流动资产合计		2,484,019,985.54	2,365,509,326.61
非流动资产：			
可供出售金融资产		0	0
持有至到期投资		0	0
长期应收款		0	0
长期股权投资		381,429,389.98	283,696,649.96
投资性房地产		89,987,566.24	91,112,410.82
固定资产		1,336,669.04	1,566,311.42
在建工程		0	0
工程物资		0	0
固定资产清理		0	0
生产性生物资产		0	0
油气资产		0	0
无形资产		0	0
开发支出		0	0
商誉		0	0
长期待摊费用		0	0
递延所得税资产		8,294,483.51	5,270,268.58
其他非流动资产		0	0
非流动资产合计		481,048,108.77	381,645,640.78
资产总计		2,965,068,094.31	2,747,154,967.39
流动负债：			
短期借款		892,210,000.00	1,050,000,000.00
交易性金融负债		0	0
应付票据		0	0

应付账款		24,947,882.11	24,947,882.11
预收款项		31,099,419.12	23,785,515.32
应付职工薪酬		6,299,390.42	5,996,234.84
应交税费		160,791.60	12,753,937.07
应付利息		1,664,370.54	0
应付股利		15,022,474.70	2,032,474.70
其他应付款		13,583,472.26	13,982,933.31
一年内到期的非流动负债		750,000,000.00	750,000,000.00
其他流动负债		1,483,370.43	10,696,809.39
流动负债合计		1,736,471,171.18	1,894,195,786.74
非流动负债：			
长期借款		494,000,000.00	99,000,000.00
应付债券		0	0
长期应付款		0	0
专项应付款		0	0
预计负债		0	0
递延所得税负债		0	0
其他非流动负债		0	0
非流动负债合计		494,000,000.00	99,000,000.00
负债合计		2,230,471,171.18	1,993,195,786.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		259,800,000.00	259,800,000.00
资本公积		281,716,195.15	281,716,195.15
减：库存股		0	0
盈余公积		80,068,469.95	80,068,469.95
未分配利润		113,012,258.03	132,374,515.55
所有者权益（或股东权益）合计		734,596,923.13	753,959,180.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,965,068,094.31	2,747,154,967.39

公司法定代表人：杨文侃

主管会计工作负责人：邢宝华先生

会计机构负责人：李民先生

合并利润表
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京天鸿宝业房地产股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		13,106,563.50	26,471,923.29
其中：营业收入		13,106,563.50	26,471,923.29
利息收入		0	0
已赚保费		0	0
手续费及佣金收入		0	0
二、营业总成本		23,095,291.88	43,748,496.01
其中：营业成本		6,736,623.69	20,087,735.99
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		665,622.87	1,786,573.70
销售费用		2,311,075.42	5,629,671.90
管理费用		13,838,327.65	12,950,617.10
财务费用		3,062,507.14	7,244,087.79
资产减值损失		-2,556,604.90	0
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-962,259.99	-3,950,190.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,487,259.99	-2,565,834.61
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-11,913,248.36	-25,176,953.66
加：营业外收入		133,666.74	11,985.00
减：营业外支出		235,720.94	4,271.01
其中：非流动资产处置损失		4,915.63	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-12,015,302.56	-25,169,239.67
减：所得税费用		-3,288,985.13	-6,707,754.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,726,317.43	-18,461,485.23
归属于母公司所有者的净利润		-7,370,248.72	-16,168,941.53
少数股东损益		-1,356,068.71	-2,292,543.70
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.03	-0.06
（二）稀释每股收益		-0.03	-0.06

公司法定代表人：杨文侃

主管会计工作负责人：邢宝华先生

会计机构负责人：李民先生

母公司利润表
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京天鸿宝业房地产股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		10,570,514.20	23,830,881.50
减：营业成本		5,936,238.24	18,516,363.32
营业税金及附加		581,378.28	1,695,892.64
销售费用		1,011,774.49	1,825,708.99
管理费用		7,879,755.05	8,393,630.14
财务费用		3,502,456.80	8,192,176.60
资产减值损失		-26,800.00	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-962,259.99	-3,950,190.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,487,259.99	-2,565,834.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,276,548.65	-18,743,080.66
加：营业外收入		90,765.74	8,985.00
减：营业外支出		210,689.54	3,002.00
其中：非流动资产处置净损失		4,915.63	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,396,472.45	-18,737,097.66
减：所得税费用		-3,024,214.93	-5,954,995.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,372,257.52	-12,782,101.79

公司法定代表人：杨文侃

主管会计工作负责人：邢宝华先生

会计机构负责人：李民先生

合并现金流量表
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:北京天鸿宝业房地产股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		85,095,242.30	399,154,026.16
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		124,445,522.92	49,186,698.77
经营活动现金流入小计		209,540,765.22	448,340,724.93
购买商品、接受劳务支付的现金		277,561,535.41	394,588,644.75
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		9,297,925.71	8,761,510.07
支付的各项税费		21,526,617.66	41,867,794.12
支付其他与经营活动有关的现金		24,277,089.84	129,708,305.61
经营活动现金流出小计		332,663,168.62	574,926,254.55
经营活动产生的现金流量净额		-123,122,403.40	-126,585,529.62
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		780,000.00	
取得投资收益收到的现金		525,000.00	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		1,305,000.00	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		639,020.00	288,721.00
投资支付的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,113.00	
投资活动现金流出小计		100,645,133.00	100,288,721.00
投资活动产生的现金流量净额		-99,340,133.00	-99,988,721.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		542,210,000.00	603,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		542,210,000.00	603,000,000.00
偿还债务支付的现金		305,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		56,716,370.50	47,297,932.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,269,327.00	1,900,046.35
筹资活动现金流出小计		364,985,697.50	51,197,978.54
筹资活动产生的现金流量净额		177,224,302.50	551,802,021.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-45,238,233.90	325,227,770.84
加：期初现金及现金等价物余额		158,895,836.07	301,616,315.75
六、期末现金及现金等价物余额		113,657,602.17	626,844,086.59
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		-8,726,317.43	-18,461,485.23
加：资产减值准备		-2,556,604.90	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		806,618.46	817,651.08
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		73,742.39	-63,870.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-90,765.74	

固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		4,915.63	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		3,903,088.30	9,550,260.38
投资损失（收益以“-”号填列）		962,259.99	3,950,190.47
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-3,288,985.13	-9,487,563.90
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-322,268,819.48	-335,486,239.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		141,647,405.68	135,389,650.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		66,325,316.05	87,205,876.91
其他		85,742.78	
经营活动产生的现金流量净额		-123,122,403.40	-126,585,529.62
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		113,657,602.17	626,844,086.59
减：现金的期初余额		158,895,836.07	301,616,315.75
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-45,238,233.90	325,227,770.84

公司法定代表人：杨文侃

主管会计工作负责人：邢宝华先生

会计机构负责人：李民先生

母公司现金流量表
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:北京天鸿宝业房地产股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,418,569.20	13,360,343.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		102,204,266.50	97,303,351.85
经营活动现金流入小计		119,622,835.70	110,663,695.52
购买商品、接受劳务支付的现金		9,457,538.96	51,632,450.26
支付给职工以及为职工支付的现金		6,138,688.57	4,684,798.00
支付的各项税费		14,358,597.47	17,709,100.92
支付其他与经营活动有关的现金		167,982,367.32	5,691,669.43
经营活动现金流出小计		197,937,192.32	79,718,018.61
经营活动产生的现金流量净额		-78,314,356.62	30,945,676.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		780,000.00	
取得投资收益收到的现金		525,000.00	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,305,000.00	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,180.00	63,050.00
投资支付的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,113.00	
投资活动现金流出小计		100,015,293.00	100,063,050.00
投资活动产生的现金流量净额		-98,710,293.00	-99,763,050.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		542,210,000.00	603,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			

筹资活动现金流入小计		542,210,000.00	603,000,000.00
偿还债务支付的现金		305,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		56,716,370.50	47,297,932.19
支付其他与筹资活动有关的现金		3,269,327.00	1,900,046.35
筹资活动现金流出小计		364,985,697.50	51,197,978.54
筹资活动产生的现金流量净额		177,224,302.50	551,802,021.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		199,652.88	482,984,648.37
加：期初现金及现金等价物余额		58,670,409.84	79,767,972.08
六、期末现金及现金等价物余额		58,870,062.72	562,752,620.45
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		-6,372,257.52	-12,782,101.79
加：资产减值准备		-26,800.00	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		228,785.49	282,198.37
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-90,765.74	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		4,915.63	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		3,903,088.30	9,550,260.38
投资损失（收益以“-”号填列）		962,259.99	3,950,190.47
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-3,024,214.92	-5,954,995.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		5,936,238.24	18,516,363.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-57,477,532.99	162,126,344.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-22,358,073.10	-144,742,582.20
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-78,314,356.62	30,945,676.91
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			

一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		58,870,062.72	562,752,620.45
减: 现金的期初余额		58,670,409.84	79,767,972.08
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		199,652.88	482,984,648.37

公司法定代表人:杨文侃

主管会计工作负责人:邢宝华先生

会计机构负责人:李民先生

和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述 (一) 和 (二) 小计						-16,168,941.53		-2,292,543.70	-18,461,485.23
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对						-8,660,000.00			-8,660,000.00

所有者 (或股 东)的 分配									
4. 其 他									
(五) 所有者 权益内 部结转	86,600,000.00	-86,600,000.00							
1. 资 本公积 转增资 本(或 股本)	86,600,000.00	-86,600,000.00							
2. 盈 余公积 转增资 本(或 股本)									
3. 盈 余公积 弥补亏 损									
4. 其 他									
四、本 期期末 余额	259,800,000.00	281,716,195.15		79,377,281.71		109,972,805.77		41,715,686.56	772,581,969.19

公司法定代表人:杨文侃

主管会计工作负责人:邢宝华先生

会计机构负责人:李民先生

母公司所有者权益变动表
2007 年 1-6 月

编制单位：北京天鸿宝业房地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	259,800,000	281,716,195.15	0	80,068,469.95	124,946,119.30	746,530,784.40
加：会计政策变更					7,428,396.25	7,428,396.25
前期差错更正						
二、本年初余额	259,800,000.00	281,716,195.15	0	80,068,469.95	132,374,515.55	753,959,180.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-19,362,257.52	-19,362,257.52
（一）净利润					-6,372,257.52	-6,372,257.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计					-6,372,257.52	-6,372,257.52
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					-12,990,000.00	-12,990,000.00
1. 提取盈余公积						

2. 对所有者 (或股东)的 分配					-12,990,000.00	-12,990,000.00
3. 其他						
(五)所有者 权益内部结转						
1. 资本公积 转增资本(或 股本)						
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)						
3. 盈余公积 弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末 余额	259,800,000.00	281,716,195.15	0	80,068,469.95	113,012,258.03	734,596,923.13

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或 股本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余 额	173,200,000	368,316,195.15	0	79,377,281.71	134,801,747.30	755,695,224.16
加:会计政策变 更						
前期差错更正						
二、本年年初余 额	173,200,000	368,316,195.15	0	79,377,281.71	134,801,747.30	755,695,224.16
三、本年增减变 动金额(减少以 “一”号填列)	86,600,000	-8,660,000.00			-21,442,101.79	-21,442,101.79
(一)净利润					-12,782,101.79	-12,782,101.79
(二)直接计入 所有者权益的利 得和损失						
1. 可供出售金 融资产公允价值 变动净额						
2. 权益法下被 投资单位其他所 有者权益变动的 影响						
3. 与计入所有 者权益项目相关 的所得税影响						
4. 其他					-12,782,101.79	-12,782,101.79
上述(一)和 (二)小计						
(三)所有者投 入和减少资本						

1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配					-8,660,000.00	-8,660,000.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配					-8,660,000.00	-8,660,000.00
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转	86,600,000	-86,600,000.00				
1. 资本公积转增资本(或股本)	86,600,000	-86,600,000.00				
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期末余额	259,800,000	281,716,195.15	0	79,377,281.71	113,359,645.51	734,253,122.37

公司法定代表人:杨文侃

主管会计工作负责人:邢宝华先生

会计机构负责人:李民先生

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 根据新企业会计准则,公司与天津市房地产发展(集团)股份有限公司共同控制的合营公司天津海景实业有限公司不再纳入合并范围。

1) 天津海景实业有限公司报告期内净资产及净利润:

项目	2007年6月30日	2006年12月31日
净资产	488,779,625.73	287,694,180.55
净利润	-2,974,519.97	-7,500,270.51