

证券代码：000736

证券简称：S*ST 重实

公告编号：2007-044

重庆国际实业投资股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席

1.4 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司负责人顾玫女士、主管会计工作负责人杨雨松先生、会计机构负责人（会计主管人员）杨兴建声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	S*ST 重实	
股票代码	000736	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐明华	王婷
联系地址	重庆市渝北区紫荆路4号(佳华世纪新城)6栋2-1-B	重庆市渝北区紫荆路4号(佳华世纪新城)6栋2-1-B
电话	023-67530016	023-67530016
传真	023-67530017	023-67530017
电子信箱	Xmh258@163.com	16ting@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总资产	158,482,696.89	155,142,494.83	157,256,273.67	2.15%	0.78%
所有者权益（或股东权益）	-119,604,188.33	-122,316,370.31	-120,202,591.47	2.22%	0.50%

每股净资产	-1.81	-1.85	-1.82	2.16%	0.50%
	报告期(1—6 月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	-993,296.86	-8,703,480.04	-12,092,413.14	88.59%	91.76%
利润总额	-993,296.86	-12,549,147.31	-12,092,613.14	92.08%	91.79%
净利润	-993,296.86	-12,549,147.31	-12,092,613.14	92.08%	91.79%
扣除非经常性损益后的净利润	-993,296.86	-12,548,947.31	-12,092,613.14	92.08%	91.79%
基本每股收益	-0.0150	-0.19	-0.1832	92.11%	91.79%
稀释每股收益	-0.0150	-0.19	-0.1832	92.11%	91.79%
净资产收益率	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-26,027.14	6,227.27		-517.95%	
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.0004	0.0001		-500.00%	

2.2.2 非经常性损益项目

☐ 适用 ☒ 不适用

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、未上市流通股份	40,000,000	60.61%						40,000,000	60.61%
1、发起人股份									
其中：国家持有股份									
境内法人持有股份									
境外法人持有股份									
其他									
2、募集法人股份	40,000,000	60.61%						40,000,000	60.61%
3、内部职工股									
4、优先股或其他									
二、已上市流通股份	26,000,000	39.39%						26,000,000	39.39%
1、人民币普通股	26,000,000	39.39%						26,000,000	39.39%
2、境内上市的外资股									

3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	66,000,000	100.00%						66,000,000	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名流通股股东持股情况表

单位：股

股东总数	5,032				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
北京中经四通信息技术发展有限公司	境内非国有法人	18.18%	12,000,000	12,000,000	12,000,000
重庆皇丰实业有限公司	境内非国有法人	14.04%	9,266,000	9,266,000	9,266,000
上海万浦精细设备经销有限公司	境内非国有法人	11.31%	7,466,000	7,466,000	7,466,000
上海华岳投资管理有限公司	境内非国有法人	4.34%	2,864,000	2,864,000	2,864,000
江门汇盛投资管理有限公司	境内非国有法人	1.55%	1,020,000	1,020,000	
华夏证券有限公司重庆分公司	境内非国有法人	1.52%	1,000,000	1,000,000	
重庆庆通物业管理公司	境内非国有法人	1.52%	1,000,000	1,000,000	
李理	境内自然人	0.85%	562,552	0	
重庆轻纺控股集团公司	境内非国有法人	0.76%	500,000	500,000	
海南谦益金源投资管理有限公司	境内非国有法人	0.76%	500,000	500,000	
前 10 名流通股股东持股情况					
股东名称	持有流通股数量			股份种类	
李理	562,552			人民币普通股	
巫小玲	423,300			人民币普通股	
李予成	390,000			人民币普通股	
凌志伟	242,050			人民币普通股	
李晓红	346,350			人民币普通股	
仇长琴	312,099			人民币普通股	
官荣胜	239,287			人民币普通股	
李决平	237,800			人民币普通股	
甘少平	228,527			人民币普通股	
李里	220,000			人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前四大股东实际控制人是重庆渝富资产经营管理有限公司，因此公司前四大股东存在关联关系；公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房租收入	81.15	30.02	63.01%	37.45%	0.00%	13.85%
主营业务分产品情况						
房租收入	81.15	30.02	63.01%	37.45%	0.00%	13.85%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
重庆	81.15	37.45%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√ 适用 □ 不适用

由于公司目前没有主营业务，也无法确定能否在下一报告期内完成重大资产重组工作，所以公司下一报告期期末的累计净利润取决于公司能否合并北京瑞斯康达科技发展有限公司的财务报表和能否完成重大资产重组工作。如果公司下一报告期期末不能够合并北京瑞斯康达科技发展有限公司的财务报表或重大资产重组工作不能完成，则公司预计下一报告期期末的累计净利润仍然亏损。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

√ 适用 □ 不适用

2007 年 4 月，公司实际控制人重庆渝富资产经营管理有限公司已与华能房地产开发公司就我公司的重组事宜达成初步合作框架，公司的重大资产重组和股权分置改革将结合进行，截止本报告披露日，资产重组有关的评估、审计等各项工作正在紧张进行，重组方涉及的相关审批程序也正在进行中。一旦相关工作结束，公司董事会将积极配合公司非流通股与流通股股东进行充分的沟通，尽快启动股改程序，努力推动公司股权分置改革和资产重组的进行，积极争取恢复公司持续经营能力，维护全体投资者的利益。

§ 6 重要事项**6.1 收购、出售资产及资产重组****6.1.1 收购资产**

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计（A）		0.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		0.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）		2,750.00				
公司担保总额（包括对子公司的担保）						
担保总额（A+B）		2,750.00				
担保总额占净资产的比例		不适用				
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）		0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的担保金额（D）		0.00				
担保总额超过净资产 50％部分的金额（E）		2,750.00				
上述三项担保金额合计*（C+D+E）		2,750.00				

6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
重庆渝富资产经营管理有限公司	0.00	0.00	0.00	19,349.64
合计	0.00	0.00	0.00	19,349.64

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元

注：公司在 2006 年底完成了债务重组，根据债务重组有关协议的内容，公司与重组各方债权债务相抵后，与重庆渝富资产经营管理有限公司形成了新的债权债务关系。公司目前存在对实际控制人重庆渝富资产经营管理有限公司其他应付款 193,496,425.68 元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1) 2004 年 5 月 11 日，深圳发展银行重庆分行起诉我公司，起因为我公司为重庆好望科技发展有限公司贷款 1,800 万元作了担保，重庆第一中级人民法院裁定：冻结我公司在华夏银行渝中支行银行存款 1.5 万元、招商银行江北支行银行存款 27 万元、中国银行江北支行银行存款 3 万元、中国光大银行江北支行银行存款 3 万元、兴业银行重庆分行帐户银行存款 2 万元；冻结我公司持有的北京瑞斯康达科技发展有限公司的 1,600 万股份。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。 2) 2004 年 5 月 24 日，我公司控股子公司山东德农农资超市有限公司起诉黑龙江华冠科技股份有限公司，起因为黑龙江华冠科技股份有限公司向山东德农农资超市有限公司借款 2,800 万元，山东省济南市中级人民法院下达受理案件通知书，决定立案审理。截止本报告披露日，该案正在审理中。 3) 2004 年 5 月 27 日，交通银行重庆分行江北支行起诉我公司，起因为我公司在交通银行有 1.218 亿贷款，重庆市高级人民法院裁定：冻结德隆国际持有的成都红旗连锁有限公司的股权和德隆国际持有的深圳明思克的股权，冻结我公司持有的华立
--

控股法人股 46 万股和 ST 合成法人股 22 万股，冻结我公司持有的山东德农农资超市 99.34%的股权。该案判决如下：重庆实业偿还所欠交通银行重庆分行江北支行贷款本金、利息及诉讼费用合计 117,962,914 元，新疆屯河集团有限公司和德隆国际战略投资有限公司承担连带责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

4) 2004 年 5 月 27 日，招商银行重庆分行江北支行起诉我公司，起因为我公司在招商银行重庆分行江北支行有 2,000 万元借款，金新信托投资股份有限公司和德隆国际战略投资有限公司为该笔贷款提供担保，重庆市第一中级人民法院决定立案审理。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

5) 2004 年 5 月 27 日，招商银行重庆江北支行起诉我公司，起因为我公司在招商银行有 4,000 万元贷款，重庆市高级人民法院裁定：冻结德隆国际战略投资有限公司持有的成都红旗连锁有限公司 280 万股股权和我公司持有的北京瑞斯康达科技发展有限公司的股权，冻结我公司在山东齐鲁乙烯化工股份有限公司的股权，查封、冻结我公司在德恒证券有限责任公司重庆中山支路营业部的湘火炬 A 社会公众股 132,900 股，查封期间，不得买卖、过户、质押等。该案判决如下：重庆实业偿还所欠招商银行重庆江北支行贷款本金、利息及诉讼费用 40,410,530 元，新疆屯河集团有限公司和德隆国际战略投资有限公司承担连带责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

7) 2004 年 6 月 2 日，中信实业银行昆明分行、昆明龙丰投资管理有限公司起诉我公司，起因为我公司为德恒证券向中信实业银行昆明分行国贸支行申请两笔共计 8,000 万元贷款出具了《委托贷款合同担保函》，云南省高级人民法院裁定：查封、扣押、冻结我公司价值 9,000 万元的财产或冻结我公司在金融机构相应金额的存款。该案判决如下：德恒证券偿还所欠中信实业银行昆明分行贷款本金、利息及诉讼费用合计 80,879,350.73 元，重庆实业承担连带责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

9) 2004 年 6 月 3 日，中国工商银行上海市卢湾支行起诉我公司，起因为我公司为上海新开业工贸有限公司向中国工商银行上海市卢湾支行申请 2,000 万元贷款提供担保，上海市卢湾区人民法院裁定：冻结我公司和上海新开业工贸有限公司银行存款人民币 1,779 万元，或查封、扣押相等价值的财产。该案判决如下：上海新开业工贸有限公司归还中国工商银行上海卢湾支行借款本金 1,779 万元并偿付逾期利息，重庆实业负连带责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

10) 2004 年 6 月 4 日，黑龙江华冠科技股份有限公司起诉我公司控股子公司德农种业科技发展有限公司，起因为黑龙江华冠科技股份有限公司与德农种业科技发展有限公司以及黑龙江华冠科技股份有限公司大股东的出资人甘南县兴十四村民委员会之间因长期的业务往来形成了比较复杂的债权债务关系，黑龙江省高级人民法院裁定：查封德农种业科技发展有限公司价值 3,000 万元的资产（查封德农种业科技发展有限公司所持德农正成种业有限公司 56.56%的股份，查封德农种业科技发展有限公司第 3014257 号和第 1650590 号图形、文字商标）。截止本报告披露日，该案正在审理中。

11) 2004 年 6 月 7 日，华夏银行渝中区支行起诉我公司，起因为我公司在华夏银行渝中区支行有 2,500 万元贷款，重庆市第一中级人民法院裁定：冻结我公司在重庆长江竹业发展有限公司持有的 1,800 万股（注：该股权我公司已于 2001 年 12 月转让）。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

12) 2004 年 6 月 7 日，华夏银行渝中区支行起诉我公司，起因为我公司在华夏银行渝中区支行有 1,300 万元贷款，重庆市第一中级人民法院裁定：冻结我公司持有的德恒证券有限责任公司 1,900 万股股权。截止本报告披露日，该案判决如下：重庆实业给付华夏银行渝中区支行借款本金 1300 万元及利息、罚息、复息；华夏银行渝中支行对重庆实业持有的 1900 万股德恒证券股权拍卖、变卖后的价款享有优先受偿权；杨州东方易事特对借款本息承担连带保证责任，在前述 1900 万股股权价款抵偿后承担保证责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

13) 2004 年 6 月 10 日，新疆德农华西种业有限责任公司起诉我公司控股子公司德农种业科技发展有限公司，起因为德农种业科技发展有限公司欠新疆德农华西种业有限责任公司 700 万元，昌吉回族自治州中级人民法院裁定：查封、扣押、冻结被申请人德农种业科技发展有限公司价值 700 万元的股权。截止本报告披露日，该案已达成调解：德农种业欠华西种业借款 3,626,469.45 元，德农种业同意用其在华西种业工商登记中的所持全部股权以 4,166,281.26 元转让给第三人三北种业有限公司，三北种业有限公司将 4,166,281.26 元中的 3,626,469.45 元向华西种业支付，冲抵被告欠原告 3,626,469.45 元欠款，剩余款项 539,811.81 元，由三北种业有限公司向被告支付。案件受理费、保全费合计 80,530 元，由华西种业承担 50,530 元，德农种业承担 30,000 元。

14) 2004 年 6 月 10 日，公司控股子公司德农种业科技发展有限公司收到新疆维吾尔自治区高级人民法院发给德农种业科技发展有限公司的协助执行通知书：请德农种业科技发展有限公司协助执行以下事项：将德农种业科技发展有限公司拖欠新疆德隆集团有限责任公司 11,492,631.20 元予以冻结，冻结期间该笔款不得支付给新疆德隆集团有限责任公司。截止本报告披露日，该案正在审理中。

15) 2004 年 6 月 16 日，交通银行济南分行起诉我公司控股子公司山东德农农资超市有限公司，起因为山东德农农资超市有限公司在交通银行济南分行有 2,300 万元贷款，并由泰安市基金投资担保经营有限公司提供担保，山东省济南市中级人民法院决定立案审理。截止本报告披露日，该案正在审理中。

16) 2004 年 6 月 17 日，我公司控股子公司山东德农农资超市有限公司起诉德农种业科技发展有限公司、德农超市有限公司，起因为德农种业科技发展有限公司向原告山东德农农资超市有限公司借款 1,000 万元，被告德农超市有限公司、上海万浦精细设备经销有限公司、北京中经四通信息技术有限公司为该笔借款提供连带责任保证。山东省济南市中级人民法院下达受理案件通知书，决定立案审理。截止本报告披露日，该案正在审理中。

17) 2004 年 6 月 17 日，公司控股子公司胜利油田中胜环保有限公司收到山东省济南市中级人民法院协助执行通知书：对山东齐鲁乙烯化工股份有限公司持有的胜利油田中胜环保有限公司 30%的股权及相关收益、淄博齐鲁乙烯化工有限公司持有的胜利油田中胜环保有限公司 21%的股权及相关收益现予冻结，未经许可，上述股权请勿买卖、抵押、转让、过户。胜利油田中

胜环保有限公司提出异议：胜利油田中胜环保有限公司是我公司控股子公司，与德恒证券有限责任公司和德隆国际战略投资有限公司均没有股权关系。截止本报告披露日，该案正在审理中。

18) 2004 年 6 月 17 日，中国光大银行重庆分行起诉我公司，起因为我公司在光大银行重庆分行有 2,000 万元借款，重庆实业以所持德恒证券的 3,000 万股股权和山东齐鲁乙烯的 823.649 万股股权作为质押。该案判决如下：我公司归还光大银行重庆分行借款本金 2,000 万元及利息，对重庆实业持有的德恒证券 3000 万股股权和山东齐鲁乙烯的 823.649 万股股权享有优先受偿权，诉讼费用 111,450 元由重庆实业承担。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

19) 2004 年 6 月 18 日，华夏银行南京分行起诉我公司，起因为我公司为南京重实中泰投资管理有限公司在华夏银行南京分行的 1,400 万元借款提供担保。南京市中级人民法院裁定：冻结我公司银行存款 800 万元。该案判决如下：南京重实中泰投资管理有限公司向华夏银行偿还借款本金 1,400 万元及利息，我公司对上述还款及诉讼费用 136,050 元承担连带清偿责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

20) 2004 年 6 月 18 日，中国建设银行济南市珍珠泉支行起诉我公司控股子公司山东德农农资超市有限公司，起因为山东德农农资超市在建设银行济南珍珠泉支行有借款 4800 万元，由中企资产托管经营有限公司和北京中经四通信息技术发展有限公司作担保。济南中级人民法院已立案审理，截止本报告披露日，该案正在审理中。

21) 2004 年 6 月 21 日，中国建设银行江苏省分行营业部起诉我公司，起因为我公司为南京重实中泰投资管理有限公司在中国建设银行江苏省分行的 2,000 万元借款提供担保，该案判决如下：南京重实中泰投资管理有限公司向华夏银行偿还本金 2,000 万元及利息、罚息，我公司对上述还款及诉讼费用 210530 元承担连带责任。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

22) 2004 年 9 月 16 日，北京首创资产管理有限公司起诉我公司，起因为中国民生银行向德隆国际战略投资有限公司发放人民币贷款 13,000 万元，我公司以所持 2405.38 万股金新信托股权为其中的 2910.58 万元提供质押担保，北京市高级人民法院已立案受理，截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

23) 2004 年 9 月 16 日，北京首创资产管理有限公司起诉我公司，起因为中国民生银行向新疆屯河集团有限公司发放人民币贷款 20,000 万元，我公司以所持 4,900 万股德恒证券股权为其中的 4,753 万元提供质押担保，北京市高级人民法院已立案受理，截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

24) 2004 年 11 月 1 日，中国银行重庆江北支行起诉我公司，起因为我公司在中国银行江北支行有 1,800 万元借款，公司以我公司拥有的房屋作抵押。重庆市第一中级人民法院已立案受理，该案判决如下：我公司偿还中国银行重庆江北支行借款本金 1800 万元及利息，或我公司未履行支付义务，中国银行重庆江北支行有权将我公司位于重庆市江北区建新北路 86 号 1-3 层建筑面积为 3,760 平方米的房屋依法予以折价或拍卖、变卖，就价款享有优先受偿权。截止本报告披露日，有关本案债务重组已完成，相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

25) 2004 年 11 月 9 日，中国建设银行北京丰台支行诉我公司控股子公司德农种业科技发展有限公司，起因为德农种业科技发展有限公司在中国建设银行北京丰台支行有 3,000 万元借款，新疆屯河集团承担连带责任。该案判决如下：德农种业科技发展有限公司偿还北京丰台支行本金 3,000 万元及利息，建设银行北京丰台支行对德农种业持有的正成种业 56.56% 的股份有优先受偿权，新疆屯河承担连带责任。截止本报告披露日，公司已收到执行通知。

26) 2004 年 11 月 19 日，泰安市基金投资担保经营有限公司起诉我公司控股子公司山东德农农资超市等，起因为泰安市基金投资担保经营有限公司为山东德农农资超市在交通银行济南分行 2,300 万元借款提供担保。山东泰安中级人民法院已立案审理。截止本报告披露日，该案正在审理中。

27) 2004 年 12 月 6 日，中国农业银行寿光市支行诉我公司控股子公司寿光市三元绿色农业有限公司，起因为寿光市三元绿色农业有限公司在中国农业银行寿光市支行有 350 万元贷款尚未归还，山东潍坊市中级人民法院已受理此案。截止本报告披露日，该案正在审理中。

28) 2005 年 1 月 4 日，自然人田福、崔文军、孙玉明、谢廷德、常传新、于汉信向淄博仲裁委员会提出仲裁申请，被申请人山东齐鲁乙烯化工股份有限公司。仲裁请求：1、裁决山东齐鲁乙烯化工股份有限公司 2002 年 9 月至 2003 年 1 月的利润、山东齐鲁乙烯化工股份有限公司对华夏世纪创业投资有限公司的长期投资 500 万元、对青阳县九华山化工有限责任公司的长期投资 106 万元归包括申请人在内的原股东所有，原股东不承担商务部对淄博齐鲁乙烯化工有限公司出口羟丁产品的罚款。2、由被申请人承担仲裁费用、财产保全费用。截止本报告披露日，本案正在审理中。

29) 2005 年 1 月 21 日，自然人常传新、田福、谢廷德、崔文军、孙玉明、于汉信向淄博市临淄区人民法院起诉我公司，诉讼请求：判令我公司支付未付的股权转款及资金占用费 88,079.09 元、984,775.33 元、239,250 元、44,660 元、831,782.93、990,000 元。截止本报告披露日，本案正在审理中。

30) 2005 年 4 月 18 日，中国银行淄博市临淄支行向淄博仲裁委员会申请仲裁。起因是 2004 年 3 月 31 日中国银行淄博市临淄支行为山东齐鲁乙烯化工股份有限公司贷款两笔，每笔贷款金额为 1000 万元，贷款合计 2000 万元，目前贷款余额为 1860 万元，以上贷款由重庆实业提供担保。中国银行淄博市临淄支行认为重庆实业涉及多项诉讼，齐鲁乙烯还款能力下降，影响了信贷资金的安全，宣布贷款提前到期，请求裁决山东齐鲁乙烯化工股份有限公司立即偿还 1860 万借款及利息。山东省淄博市中级人民法院在 2005 年 7 月 13 日下达（2005）淄执字第 125 号执行通知书，内容如下：山东齐鲁乙烯化工股份有限公司与中国银行淄博市临淄支行借款合同纠纷一案，责令山东齐鲁乙烯化工股份有限公司即时履行法律文书确定的义务，逾期仍不履行，法院将强制执行。

31) 2005 年 5 月 29 日，胜利油田中胜环保有限公司提起诉讼。起因是 2003 年 6 月胜利油田中胜环保有限公司支付给重庆新渝巨鹰实业发展有限公司 2000 万元办理理财业务并提供了担保，随后新渝巨鹰实业发展有限公司与胜利油田中胜环保有限公

司补签了为期一年的委托投资管理合同。至约定期限后，经中胜环保多次追讨尚未偿还。原告认为上述行为属于抽走注册资金行为，是重庆实业利用了对齐鲁乙烯、淄博乙烯和对中胜环保的实际控制权，以理财为手段共同完成的，因此提起诉讼，请求法院确认被告齐鲁乙烯和淄博乙烯在原告占有的股权无效；请求判令被告赔偿给原告造成的经济损失 45 万元。公司于 2007 年 3 月收到民事裁定书，冻结齐鲁乙烯股份公司、齐鲁乙烯化工公司持有的中胜环保股权。2007 年 6 月，本案判决如下：齐鲁乙烯、淄博乙烯公司在中胜环保的 2000 万股股权无效。齐鲁乙烯、淄博乙烯公司已提出上诉。

32) 2006 年 6 月 16 日，淄博市临淄区国有资产经营公司、苗荣利等自然人向淄博市临淄区人民法院提起诉讼，起诉我公司及常传新等自然人。起因为 2002 年 12 月 20 日，我公司与常传新等自然人签订《股份转让协议》，约定我公司受让 60.34% 的齐鲁乙烯股权，原告认为该协议履行后，我公司占用了齐鲁乙烯的资金，侵害了齐鲁乙烯及其他股东利益，为此要求确认两被告间股份转让协议无效，并进而确认我公司对齐鲁乙烯不享有上述协议所约定的股权。公司于 2007 年 3 月收到判决书，判决股份转让合同无效。2007 年 6 月，公司收到二审判决书，维持原判。公司持有的齐鲁乙烯化工股份有限公司的股权有流失的风险。公司将提起申诉。并将积极通过法律途径维护股东的合法权益。

33) 2007 年 6 月，自然人高磊、李月杰、任建宏、朱春城、王剑铭、冯雪松、郑翔起诉我公司，起因为 2001 年 7 月，重庆实业出资 3000 万元对北京瑞斯康达进行增资扩股，由于合资合同、股东权益纠纷提起诉讼。北京市第一中级人民法院已立案受理，该案正在审理中。

公司在 2006 年完成了债务重组，对上述诉讼的解除起到了积极的作用，截止 2007 年 6 月 30 日，重庆渝富已经向相关债权人支付债务重组有关款项和费用，本公司与有关债权人银行已结清债权、债务关系。但与本次债务重组相关资产的解冻或抵押、质押权的转移手续目前正在办理中。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司股权分置改革拟与重大资产收购、出售相结合，经实际控制人重庆渝富资产经营管理有限公司和潜在控股股东华能房地产开发公司的协商，华能地产拟就本公司的股权分置改革暨重组事宜做出如下安排：（1）以资产重组作为股权分置改革的主要对价，同时，辅以业绩承诺等方式。（2）拟通过适当方式将华能地产旗下的核心房地产资产注入重庆实业，力争将重庆实业打造成全国有影响力的房地产开发企业。（3）重庆实业的股权分置改革与要约收购豁免、资产重组等结合进行，并且互为前提，同步实施。（4）在华能地产与重庆渝富、重庆实业原股东达成股权转让协议，以及华能地产拟注入资产审计、评估工作完成之后，华能地产将立即启动重庆实业的股权分置改革程序。

截止本报告披露日，资产重组有关的评估、审计等各项工作正在紧张进行，重组方涉及的相关审批程序也在进行中。一旦相关工作结束，公司董事会将积极配合公司非流通股与流通股股东进行充分的沟通，尽快启动股改程序。

6.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	持有数量（股）	期末账面值	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益
股票	000338	潍柴动力	1,643,931.13	38,967.00	388,068.00	100.00%	0.00
期末持有的其他证券投资			0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益			-	-	-	-	0.00
合计			1,643,931.13	-	388,068.00	100%	0.00

注：本公司原持有的 S 湘火炬股票于 2006 年 12 月 18 日停牌，2007 年 4 月 4 日经换股吸收合并变更为持有潍柴动力 38,967

股。按 2007 年 6 月末该股票的收盘价每股 78.50 元计算其市值为 3,058,909.50 元。因本公司持有的上述股票仍被中国华融

资产管理公司托管，故本公司暂未按公允价值计量。

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
000607	华立药业	332,500.00	1.00%	2,524,940.00	0.00	1,189,100.00
000788	西南合成	142,300.00	1.00%	1,276,000.00	0.00	402,600.00
合计		474,800.00	-	3,800,940.00	0.00	1,591,700.00

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

□ 适用 √ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计 □ 审计
------	-------------

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：重庆国际实业投资股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,309,080.90	1,309,080.90	1,335,052.43	1,335,052.43
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	388,068.00	388,068.00	388,068.00	388,068.00
应收票据				
应收账款				
预付款项				
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				

其他应收款	8,967,957.27	8,967,957.27	8,979,971.04	8,979,971.04
买入返售金融资产				
存货				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	10,665,106.17	10,665,106.17	10,703,091.47	10,703,091.47
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	3,800,940.00	3,800,940.00	2,209,240.00	2,209,240.00
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	125,797,551.84	125,797,551.84	125,797,551.84	125,797,551.84
投资性房地产	14,912,144.44	14,912,144.44	15,122,123.56	15,122,123.56
固定资产	3,306,954.44	3,306,954.44	3,424,266.80	3,424,266.80
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	147,817,590.72	147,817,590.72	146,553,182.20	146,553,182.20
资产总计	158,482,696.89	158,482,696.89	157,256,273.67	157,256,273.67
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,256,788.36	3,256,788.36	2,880,603.22	2,880,603.22
应交税费	672,786.99	672,786.99	592,151.53	592,151.53
应付利息				
其他应付款	271,202,059.87	271,202,059.87	271,030,860.39	271,030,860.39

应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	2,955,250.00	2,955,250.00	2,955,250.00	2,955,250.00
流动负债合计	278,086,885.22	278,086,885.22	277,458,865.14	277,458,865.14
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计	278,086,885.22	278,086,885.22	277,458,865.14	277,458,865.14
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00
资本公积	674,979,153.05	674,979,153.05	673,387,453.05	673,387,453.05
减：库存股				
盈余公积	30,738,076.01	30,738,076.01	30,738,076.01	30,738,076.01
一般风险准备				
未分配利润	-891,321,417.39	-891,321,417.39	-890,328,120.53	-890,328,120.53
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	-119,604,188.33	-119,604,188.33	-120,202,591.47	-120,202,591.47
少数股东权益				
所有者权益合计	-119,604,188.33	-119,604,188.33	-120,202,591.47	-120,202,591.47
负债和所有者权益总计	158,482,696.89	158,482,696.89	157,256,273.67	157,256,273.67

7.2.2 利润表

编制单位：重庆国际实业投资股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	811,494.00	811,494.00	590,394.00	590,394.00
其中：营业收入	811,494.00	811,494.00	590,394.00	590,394.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,804,790.86	1,804,790.86	9,293,874.04	9,293,874.04
其中：营业成本	300,238.20	300,238.20	300,238.20	300,238.20
利息支出				

手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	44,632.18	44,632.18	32,471.68	32,471.68
销售费用				
管理费用	1,459,202.62	1,459,202.62	1,024,911.03	1,024,911.03
财务费用	899.86	899.86	7,936,253.13	7,936,253.13
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）			-3,388,933.10	-3,388,933.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-993,296.86	-993,296.86	-12,092,413.14	-12,092,413.14
加：营业外收入				
减：营业外支出			200.00	200.00
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-993,296.86	-993,296.86	-12,092,613.14	-12,092,613.14
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-993,296.86	-993,296.86	-12,092,613.14	-12,092,613.14
归属于母公司所有者的净利润	-993,296.86	-993,296.86	-12,092,613.14	-12,092,613.14
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0150	-0.0150	-0.1832	-0.1832
（二）稀释每股收益	-0.0150	-0.0150	-0.1832	-0.1832

7.2.3 现金流量表

编制单位：重庆国际实业投资股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	811,494.00	811,494.00	590,394.00	590,394.00
客户存款和同业存放款项				

净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金			84,800.87	84,800.87
经营活动现金流入小计	811,494.00	811,494.00	675,194.87	675,194.87
购买商品、接受劳务支付的现金				
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	258,042.10	258,042.10	314,974.00	314,974.00
支付的各项税费	45,380.36	45,380.36		
支付其他与经营活动有关的现金	534,098.68	534,098.68	353,993.60	353,993.60
经营活动现金流出小计	837,521.14	837,521.14	668,967.60	668,967.60
经营活动产生的现金流量净额	-26,027.14	-26,027.14	6,227.27	6,227.27
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金			27,600.00	27,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			27,600.00	27,600.00

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金				
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计				
投资活动产生的现金流量净额			27,600.00	27,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			141,840.01	141,840.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			875.00	875.00
筹资活动现金流出小计			142,715.01	142,715.01
筹资活动产生的现金流量净额			-142,715.01	-142,715.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-26,027.14	-26,027.14	-108,887.74	-108,887.74
加：期初现金及现金等价物余额	105,328.31	105,328.31	157,774.17	157,774.17
六、期末现金及现金等价物余额	79,301.17	79,301.17	48,886.43	48,886.43

7.2.4 所有者权益变动表

编制单位：重庆国际实业投资股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	本期金额							
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	66,000,000.00	673,387,453.05		30,738,076.01		-892,441,899.37		-122,316,370.31
加：会计政策变更						2,113,778.84		2,113,778.84
前期差错更正								
二、本年初余额	66,000,000.00	673,387,453.05		30,738,076.01		-890,328,120.53		-120,202,591.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,591,700.00				-993,296.86		598,403.14
（一）净利润						-993,296.86		-993,296.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		1,591,700.00						1,591,700.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		1,591,700.00						1,591,700.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
上述（一）和（二）小计		1,591,700.00				-993,296.86		598,403.14
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）								

的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	66,000,000.00	674,979,153.05		30,738,076.01		-891,321,417.39			-119,604,188.33

所有者权益变动表(续)

编制单位: 重庆国际实业投资股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位: (人民币) 元

项目	上年金额							
	归属于母公司所有者权益							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	66,000,000.00	114,563,975.03		30,738,076.01		-893,600,570.59		-682,298,519.55
加: 会计政策变更						462,103.68		462,103.68
前期差错更正								
二、本年初余额	66,000,000.00	114,563,975.03		30,738,076.01		-893,138,466.91		-682,298,519.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-12,092,613.14		-12,092,613.14
(一) 净利润						-12,092,613.14		-12,092,613.14
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								

4. 其他									
上述（一）和（二）小计						-12,092,613.14			-12,092,613.14
（三）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	66,000,000.00	114,563,975.03		30,738,076.01		-905,231,080.05			-693,929,029.01

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

自 2007 年 1 月 1 日起本公司执行财政部颁发的新会计准则，即：《企业会计准则--基本准则》和其它各项具体会计准则。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用

重庆国际实业投资股份有限公司
二 00 七年八月二十日