

证券代码：000712

证券简称：锦龙股份

公告编号：2007-42

广东锦龙发展股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4 公司半年度财务会计报告已经广东恒信德律会计师事务所有限公司审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司董事长杨志茂先生、财务总监谭永富先生、财务部经理张海梅女士声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

第二节 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	锦龙股份	
股票代码	000712	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丹丹	王子刚
联系地址	广东省清远市新城八号区方正二街1号锦龙大厦	广东省清远市新城八号区方正二街1号锦龙大厦
电话	0763-3369393	0763-3369393
传真	0763-3362693	0763-3362693
电子信箱	zqsw@jlgf.com	zqsw@jlgf.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减 (%)	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总资产	1,491,056,728.44	1,312,927,426.56	1,337,853,028.94	13.57%	11.45%
所有者权益 (或股东权益)	453,589,347.98	437,333,639.49	413,759,884.45	3.72%	9.63%
每股净资产	2.98	2.87	2.72	3.83%	9.56%
	报告期 (1 - 6 月)	上年同期		本报告期比上年同期增减 (%)	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业利润	56,480,330.57	-954,224.36	22,201,131.13		154.40%
利润总额	57,170,122.60	8,744,855.46	21,818,874.17	553.76%	162.02%
净利润	39,829,463.53	6,146,496.93	16,574,473.47	548.00%	140.31%
扣除非经常性损益后的净利润	-15,300,035.25	-13,277,783.47	-2,849,806.93	-15.23%	-436.88%
基本每股收益	0.262	0.0404	0.109	548.51%	140.37%
稀释每股收益	0.262	0.0404	0.109	548.51%	140.37%
净资产收益率	8.78%	1.41%	4.01%	7.37%	4.77%
经营活动产生的现金流量净额	-2,120,290.83	60,695,594.77		-103.49%	
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.01	0.40		-102.50%	

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	82,088,482.22
营业外收支净额	-61,630.14
计入当期损益的政府补助	260,805.70
所得税影响数	-27,197,845.30
属于少数股东的非经常性损益	39,686.30
合计	55,129,498.78

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

第三节 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	101,649,218	66.74%				-7,585,576	-7,585,576	94,063,642	61.76%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	101,649,218	66.74%				-7,585,576	-7,585,576	94,063,642	61.76%
其中：境内非国有法人持股	101,649,218	66.74%				-7,615,576	-7,615,576	94,033,642	61.74%
境内自然人持股						30,000	30,000	30,000	0.02%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	50,662,306	33.26%				7,585,576	7,585,576	58,247,882	38.24%
1、人民币普通股	50,662,306	33.26%				7,585,576	7,585,576	58,247,882	38.24%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	152,311,524	100.00%						152,311,524	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		8,968			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
东莞市新世纪科教拓展有限公司	境内非国有法人	29.76%	45,327,866	45,327,866	45,327,866
广州市锦麟投资有限公司	境内非国有法人	16.23%	24,721,356	24,721,356	24,721,356
东莞市荣富实业有限公司	境内非国有法人	15.75%	23,984,420	23,984,420	20,099,996
舒逸民	境内自然人	1.74%	2,648,164		
广发证券股份有限公司	境内法人	0.80%	1,223,693		
费肇华	境内自然人	0.33%	500,384		
林叶	境内自然人	0.31%	468,226		
朱雪玲	境内自然人	0.23%	375,208		
韦怀珍	境内自然人	0.20%	301,497		
冯伟峰	境内自然人	0.20%	300,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
舒逸民	2,648,164		人民币普通股		
广发证券股份有限公司	1,223,693		人民币普通股		
费肇华	500,384		人民币普通股		
林叶	468,226		人民币普通股		
朱雪玲	375,208		人民币普通股		
韦怀珍	301,497		人民币普通股		
冯伟峰	300,000		人民币普通股		
黄润玉	290,000		人民币普通股		
张志斌	288,300		人民币普通股		
谢晓红	280,006		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知前十名流通股股东间是否存在关联关系,也未知前十名流通股股东是否属于一致行动人。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

第四节 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
岳鸿军	董事	0	30,000	0	30,000	于报告期内购入公司股票。

注：以上股票目前处于锁定中。

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

适用 不适用

第五节 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产	969.38	214.77	77.84%	-82.29%	-90.74%	35.02%
纺织	6,781.07	6,753.27	0.41%	17.23%	18.06%	-63.39%
自来水	2,551.59	1,463.47	42.64%	19.40%	18.25%	1.31%
酒店收入	1,539.64	1,102.55	28.39%			
主营业务分产品情况						
商品房	969.38	214.77	77.84%	-82.29%	-90.74%	35.02%
纺织品	6,781.07	6,753.27	0.41%	17.23%	18.06%	-63.39%
自来水	2,551.59	1,463.47	42.64%	19.40%	18.25%	1.31%
酒店收入	1,539.64	1,102.55	28.39%			

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)

华南地区	11,841.68	-11.61%
------	-----------	---------

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

由于本报告期内实现了较高的股权转让投资收益，董事会预测本年初至下一报告期期末的净利润将增长 1700% 以上。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会提出的 2007 年中期利润分配或资本公积金转增股本方案

适用 不适用

董事会同意不对公司 2007 年中期利润进行分配，提议 2007 年中期以资本公积金转增股本具体方案如下：以截至目前公司总股本 152,311,524 股为基数，以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 10 股，转增后公司总股本由 152,311,524 股增加至 304,623,048 股，资本公积金由 158,501,241.24 元减少为 6,189,717.24 元。

第六节 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

单位：(人民币) 万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
东莞市荣富实业有限公司	东莞市金舜房地产投资有限公司 51%的股权	2007年3月14日	9,188.18	0.00	0.00	是	以经具有证券从业资格的中介机构评估的净资产为依据	是	是
东莞市西湖大酒店	东莞证券有限责任公司 4%的股权	2007年6月29日	4,180.00	0.00	0.00	否	以东莞证券有限责任公司的注册资本为依据,并考虑溢价因素	否	否

6.1.2 出售资产

适用 不适用

单位：(人民币) 万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
东莞市君鑫房地产投资有限公司	东莞市富麟实业有限公司 26%的股权	2007年1月5日	5,775.00	0.00	1,687.19	否	以经具有证券从业资格的中介机构审计的净资产为依据	是	是
东莞市君鑫房地产投资有限公司	东莞市富鹏置业有限公司 26%的股权	2007年1月5日	4,725.00	0.00	3,323.26	否	以经具有证券从业资格的中介机构审计的净资产为依据	是	是
广东东荣正明投资有限公司	清远市锦龙正荣房地产开发有限公司 49%的股权	2007年6月15日	6,400.00	0.00	2,012.32	否	以经具有证券从业资格的中介机构审计的净资产为依据	是	是
广东东荣正明	清远市锦龙正达置	2007年06月15日	3,650.00	0.00	1,123.25	否	以经具有证	是	是

投资有限公司	业有限公司各 49% 的股权						券从业资格的中介机构审计的净资产为依据		
--------	----------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

上述出售资产事项公告刊登后，公司经股东会审议通过后，所出售的相关资产的产权已办理过户手续。上述 6.1.2 出售资产所产生的收益已于报告期内实现，对公司财务状况影响为公司上半年收益较去年同期大幅度增长。

6.2 担保事项

适用 不适用

单位：(人民币) 万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计（A）		0.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		11,000.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）		44,086.00				
公司担保总额（包括对子公司的担保）						
担保总额（A+B）		44,086.00				
担保总额占净资产的比例		97.19%				
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）		0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的担保金额（D）		0.00				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）		0.00				
上述三项担保金额合计*（C+D+E）		0.00				

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

适用 不适用

公司于报告期内继续持有清远市农村信用合作社入股金 210 万元。

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本公司一直保证公开、公平、公正地披露公司信息，努力提高信息披露质量，保护投资者尤其是中小投资者合法权益。报告期内，公司通过接听投资者电话、网上投资者交流、接待投资者来访等方式开展投资者关系工作。报告期内除个别流通股股东到公司参加报告期内公司召开的股东大会以外，没有投资机构者到公司咨询信息或进行实地调研。

第七节 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	未经审计	审计
审计报告	标准审计报告	非标准审计报告
审计报告正文		
<p>广东锦龙发展股份有限公司全体股东：</p> <p>我们审计了后附的广东锦龙发展股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2007 年 6 月 30 日的资产负债表和合并资产负债表，2007 年 1-6 月的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。</p> <p>审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、审计意见</p> <p>我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2007 年 6 月 30 日的财务状况以及 2007 年 1-6 月的经营成果和现金流量。</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师：杜小强</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师：姜干</p> <p style="text-align: right;">广东恒信德律会计师事务所有限公司</p>		

二 七年八月二十日

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：广东锦龙发展股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	82,628,083.78	61,689,101.51	183,130,848.98	132,142,142.17
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	3,841,615.72		3,322,232.46	
预付款项	2,002,733.91	34,500.00	3,350,458.13	34,500.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	128,240,786.77	269,500,181.98	73,465,702.81	210,507,095.76
买入返售金融资产				
存货	414,711,291.61	75,239,534.74	226,271,230.81	212,741,356.55
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	60,701.54		19,947.93	
流动资产合计	631,485,213.33	406,463,318.23	489,560,421.12	555,425,094.48
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	44,895,869.60	410,545,286.82	56,381,512.20	176,530,133.52
投资性房地产	446,848,108.00		446,848,108.00	
固定资产	246,285,277.08	1,779,103.49	260,637,137.71	2,770,839.15
在建工程	85,935,697.37	5,604,829.00	42,582,945.86	
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	32,643,931.01		38,029,676.31	
开发支出				

商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	2,962,632.05	108,259.94	3,813,227.74	142,927.77
其他非流动资产				
非流动资产合计	859,571,515.11	418,037,479.25	848,292,607.82	179,443,900.44
资产总计	1,491,056,728.44	824,500,797.48	1,337,853,028.94	734,868,994.92
流动负债：				
短期借款	190,000,000.00	150,000,000.00	210,000,000.00	155,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	60,000,000.00	60,000,000.00	100,000,000.00	60,000,000.00
应付账款	14,023,657.88		25,747,681.88	
预收款项	2,970,288.57		2,911,793.30	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,188,721.58	254,658.12	2,689,877.28	235,111.46
应交税费	24,558,345.48	20,985,360.90	4,092,382.43	312,132.52
应付利息	130,390.00		75,349.13	
其他应付款	29,529,142.51	102,269,003.00	34,347,388.81	68,033,833.47
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	75,980,000.00		123,000,000.00	72,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	400,380,546.02	333,509,022.02	502,864,472.83	355,581,077.45
非流动负债：				
长期借款	417,880,000.00	93,000,000.00	344,480,000.00	20,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款	6,935,244.81		6,935,244.81	
预计负债				
递延所得税负债	23,442,289.62		30,943,822.30	
其他非流动负债				
非流动负债合计	448,257,534.43	93,000,000.00	382,359,067.11	20,000,000.00
负债合计	848,638,080.45	426,509,022.02	885,223,539.94	375,581,077.45
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	152,311,524.00	152,311,524.00	152,311,524.00	152,311,524.00
资本公积	158,501,241.24	159,403,875.25	158,501,241.24	159,403,875.25
减：库存股				
盈余公积	48,515,812.92	33,566,759.36	48,515,812.92	33,566,759.36
一般风险准备				
未分配利润	94,260,769.82	52,709,616.85	54,431,306.29	14,005,758.86
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	453,589,347.98	397,991,775.46	413,759,884.45	359,287,917.47

少数股东权益	188,829,300.01		38,869,604.55	
所有者权益合计	642,418,647.99	397,991,775.46	452,629,489.00	359,287,917.47
负债和所有者权益总计	1,491,056,728.44	824,500,797.48	1,337,853,028.94	734,868,994.92

7.2.2 利润表

编制单位：广东锦龙发展股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	119,154,555.07		137,015,944.60	
其中：营业收入				
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	144,159,350.80	21,613,938.15	134,629,464.21	9,489,230.88
其中：营业成本	95,445,875.56		92,922,788.85	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	2,995,575.88		3,354,277.88	
销售费用	4,031,505.02		5,277,064.51	
管理费用	18,295,755.71	10,608,971.78	14,736,955.66	5,394,835.62
财务费用	23,263,983.10	11,005,041.07	21,998,585.70	5,626,730.02
资产减值损失	126,655.53	-74.70	-3,660,208.39	-1,532,334.76
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	81,485,126.30	81,485,126.30	19,814,650.74	25,369,041.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	56,480,330.57	59,871,188.15	22,201,131.13	15,879,810.89
加：营业外收入	1,179,195.48	4,315.60	151,013.40	
减：营业外支出	489,403.45	191,733.31	533,270.36	
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	57,170,122.60	59,683,770.44	21,818,874.17	15,879,810.89
减：所得税费用	16,201,092.87	20,979,912.45	4,343,747.87	505,670.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40,969,029.73	38,703,857.99	17,475,126.30	15,374,140.42
归属于母公司所有者的净利润	39,829,463.53		16,574,473.47	
少数股东损益	1,139,566.20		900,652.83	

六、每股收益：			
（一）基本每股收益	0.262		0.109
（二）稀释每股收益	0.262		0.109

7.2.3 现金流量表

编制单位：广东锦龙发展股份有限公司

2007 年 1-6 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	130,691,560.22		152,022,663.59	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	42,703,479.12	35,485,274.58	178,973,073.61	252,945,691.18
经营活动现金流入小计	173,395,039.34	35,485,274.58	330,995,737.20	252,945,691.18
购买商品、接受劳务支付的现金	107,471,491.00		145,533,245.13	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	14,814,751.50	2,192,624.60	7,879,361.33	1,542,982.67
支付的各项税费	10,251,852.21	515,405.30	23,647,970.19	455,200.86
支付其他与经营活动有关的现金	42,977,235.46	2,835,617.45	93,239,565.78	235,702,631.67
经营活动现金流出小计	175,515,330.17	5,543,647.35	270,300,142.43	237,700,815.20
经营活动产生的现金流量净额	-2,120,290.83	29,941,627.23	60,695,594.77	15,244,875.98
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	137,000,000.00	137,000,000.00		

取得投资收益收到的现金	24,806.00	24,806.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,800,000.00		103,257,935.20	103,250,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	142,824,806.00	137,024,806.00	103,257,935.20	103,250,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,276,770.51	2,116,806.00	29,383,079.42	10,800,000.00
投资支付的现金	41,800,000.00	222,230,535.85		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	103,531,655.85			
支付其他与投资活动有关的现金			656,218.23	209,000.00
投资活动现金流出小计	185,608,426.36	224,347,341.85	30,039,297.65	11,009,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-42,783,620.36	-87,322,535.85	73,218,637.55	92,241,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	2,000,000.00			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,000,000.00			
取得借款收到的现金	278,000,000.00	128,000,000.00	101,000,000.00	76,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	58,859,199.99	58,859,199.99	30,123,682.05	
筹资活动现金流入小计	338,859,199.99	186,859,199.99	131,123,682.05	76,000,000.00
偿还债务支付的现金	271,620,000.00	132,000,000.00	205,500,000.00	185,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,788,054.00	7,931,332.03	25,626,150.02	11,452,528.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	101,050,000.00	60,000,000.00	50,017,433.07	
筹资活动现金流出小计	394,458,054.00	199,931,332.03	281,143,583.09	196,452,528.43
筹资活动产生的现金流量净额	-55,598,854.01	-13,072,132.04	-150,019,901.04	-120,452,528.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-100,502,765.20	-70,453,040.66	-16,105,668.72	-12,966,652.45
加：期初现金及现金等价物余额	183,130,848.98	132,142,142.17	105,951,105.57	33,128,852.73
六、期末现金及现金等价物余额	82,628,083.78	61,689,101.51	89,845,436.85	20,162,200.28

7.2.4 所有者权益变动表

编制单位：广东锦龙发展股份有限公司

2007 年 06 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	本期金额									上年金额										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	实收资本 (或股本)			资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
一、上年年末余额	152,311,524.00	158,501,241.24		48,515,812.92		78,005,061.33		29,008,393.43	466,342,032.92	152,311,524.00	161,515,181.24		47,662,288.52		71,583,165.75		80,790,968.23	513,863,127.74		
加：会计政策变更						-23,573,755.04		9,861,211.12	-13,712,543.92											
前期差错更正																				
二、本年初余额	152,311,524.00	158,501,241.24		48,515,812.92		54,431,306.29		38,869,604.55	452,629,489.00	152,311,524.00	161,515,181.24		47,662,288.52		71,583,165.75		80,790,968.23	513,863,127.74		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						39,829,463.53		149,959,695.46	189,789,158.99		-3,013,940.00		853,524.40		6,421,895.58		-51,782,574.80	-47,521,094.82		
（一）净利润						39,829,463.53		1,139,566.20	40,969,029.73						7,275,419.98			7,275,419.98		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失											-3,013,940.00							-3,013,940.00		
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额																				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响																				
4. 其他											-3,013,940.00							-3,013,940.00		
上述（一）和（二）小计						39,829,463.53		1,139,566.20	40,969,029.73		-3,013,940.00				7,275,419.98			4,261,479.98		
（三）所有者投入和减少资本								148,820,129.26	148,820,129.26								-51,782,574.80	-51,782,574.80		
1. 所有者投入资本																				
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他								148,820,129.26	148,820,129.26								-51,782,574.80	-51,782,574.80		
（四）利润分配													853,524.40		-853,524.40					
1. 提取盈余公积													853,524.40		-853,524.40					
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
（五）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				

四、本期期末余额	152,311,524.00	158,501,241.24		48,515,812.92		94,260,769.82		188,829,300.01	642,418,647.99	152,311,524.00	158,501,241.24		48,515,812.92		78,005,061.33		29,008,393.43	466,342,032.92
----------	----------------	----------------	--	---------------	--	---------------	--	----------------	----------------	----------------	----------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	----------------

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

1、会计政策的变更：

本公司于 2007 年 1 月 1 日开始执行财政部 2006 年颁布的企业会计准则，并根据《企业会计准则第 38 号—首次执行会计准则》(以下简称“新会计准则”)和《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号—新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》的有关规定编制 2007 年的期初资产负债表和上年同期利润表。

因执行新的会计准则，导致 2006 年年末未分配利润与 2007 年年初未分配利润的差异如下：

项 目	金 额
2006 年年末未分配利润	78,005,061.33
同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	-82,684,369.65
其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	+2,333,261.82
递延所得税资产调整	+3,813,227.74
公允价值变动	+93,769,158.47
公允价值变动产生的所得税负债	-30,943,822.30
少数股东权益影响	-9,861,211.12
2007 年年初未分配利润	54,431,306.29

2006 年 1 - 6 月利润表的编制，是在原利润表的基础上，按照公司新的会计政策及新会计准则进行调整，主要调整项目如下：

项 目	金 额
调整前 2006 年 1-6 月净利润(旧准则)	6,146,496.93
加：投资性房地产使用公允价值原摊销数	3,340,704.75
加：股权投资差额摊销	9,733,313.96
减：所得税	2,310,301.34
减：少数股东损益	335,740.83
调整后 2006 年 1-6 月归属于母公司所有者的净利润(新准则)	16,574,473.47

由于本公司未能及时对上年初投资性房地产公允价值取得有效数据，故在对上年同期数进行调整时未考虑此项变动损

益。除上述调整外，本公司无重大的需要追溯调整事项。

2、本公司本期根据税法及本公司的实际情况，对公司固定资产计提折旧的年限进行变更，变更前后的情况如下：

类别	原折旧年限(年)	变更后的折旧年限	残值率(%)
房屋及建筑物	15--40年	20年	5
机械设备	5--12年	10年	5
运输设备	5--8年	5年	5
电子设备	5年	5年	5
其他	5年	5年	5

该项会计估计变更对本期利润的影响为减少本期利润 6,082,163.40 元。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

适用 不适用

1、本期新增纳入合并报表的公司：

(1) 本公司投资 320 万元、持有 100% 股权的清远市东辉置业有限公司，已于 2007 年 4 月 10 日成立，自 2007 年 4 月 10 日开始合并其会计报表，该公司 2007 年 6 月 30 日会计报表对于合并报表的整体影响如下：

资产名称	金额	负债及权益名称	金额
流动资产	3,191,754.00	流动负债	---
固定资产净值	---	长期负债	---
		所有者权益	3,191,754.00
资产合计	3,191,754.00	负债及所有者权益	3,191,754.00

(2) 本公司持有 51% 股权的清远市锦龙正达置业有限公司，已于 2007 年 5 月 17 日成立，自 2007 年 5 月 17 日开始合并其会计报表，该公司 2007 年 6 月 30 日会计报表对于合并报表的整体影响如下：

资产名称	金额	负债及权益名称	金额
流动资产	51,513,832.21	流动负债	---

固定资产净值	---	长期负债	---
		所有者权益	51,513,832.21
资产合计	51,513,832.21	负债及所有者权益	51,513,832.21

(3) 本公司持有 51% 股权的清远市锦龙正荣房地产开发有限公司, 已于 2007 年 4 月 12 日成立, 自 2007 年 4 月 12 日开始合并其会计报表, 该公司 2007 年 6 月 30 日会计报表对于合并报表的整体影响如下:

资产名称	金额	负债及权益名称	金额
流动资产	89,778,668.66	流动负债	269,745.00
固定资产净值	---	长期负债	---
		所有者权益	89,508,923.66
资产合计	89,778,668.66	负债及所有者权益	89,778,668.66

(4) 本公司于 2007 年 4 月 25 日出资 9,188.18 万元收购东莞荣富实业有限公司持有东莞市金舜房地产投资有限公司 51% 股权, 收购后东莞市金舜房地产投资有限公司成为本公司的控股子公司。该项属于非同一控制下的控股合并, 自 2007 年 4 月 25 日开始合并其会计报表, 该公司 2007 年 6 月 30 日会计报表对于合并报表的整体影响如下:

资产名称	金额	负债及权益名称	金额
流动资产	180,110,342.74	流动负债	---
固定资产净值	---	长期负债	---
		所有者权益	180,110,342.74
资产合计	180,110,342.74	负债及所有者权益	180,110,342.74

2、本期合并比例变更的公司:

本期清远市自来水有限责任公司收购清远冠富化纤厂有限公司原外方股东所持清远冠富化纤厂有限公司的 25% 股份, 加上本公司对清远冠富化纤厂有限公司的直接持股 75%, 公司的权益比例由上年的 75% 变更为 95%。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见, 列示涉及事项的有关附注

适用 不适用

广东锦龙发展股份有限公司董事会
二〇〇七年八月二十日