



广西阳光股份有限公司

2007 年半年度报告摘要

2007 年 8 月

目 录

第一节 重要提示.....	3
第二节 公司基本情况简介.....	3
第三节 股本变动及股东情况.....	4
第四节 董事、监事和高级管理人员情况.....	6
第五节 董事会报告	6
第六节 重要事项	8
第七节 财务报告	11

§ 1 重要提示

- 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当阅读中期报告全文。
- 1.2 没有董事、监事、高级管理人员对中期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。
- 1.3 所有董事均出席董事会，监事列席会议。
- 1.4 本公司半年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计并出具标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 本公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	阳光股份	
股票代码	000608	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王新	张丽英
联系地址	北京市西城区西直门外大街 112 号阳光大厦 11 层	
电话	010-68361088	
传真	010-88365280	
电子信箱	supershine@supershine.com.cn	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减（%）	
		调整前	*调整后	调整前	调整后
总资产（千元）	5,349,478	3,951,744	4,010,589	35.37	33.38
所有者权益（或股东权益）（千元）	1,642,059	862,734	904,831	90.33	81.48
每股净资产（元/股）	3.99	2.95	3.10	35.25	28.71
	报告期（1—6月）	上年同期		本报告期比上年同期增减（%）	
		调整前	*调整后	调整前	调整后
营业利润（千元）	106,040	75,995	62,885	39.54	68.63
利润总额（千元）	106,226	75,464	62,328	40.76	70.43
净利润（千元）	57,898	36,730	31,352	57.63	84.67
扣除非经常性损益后的净利润（千元）	57,818	37,124	31,881	55.74	81.36
基本每股收益（元/	0.18	0.13	0.11	38.46	63.64



股)					
稀释每股收益 (元/股)	0.18	0.13	0.11	38.46	63.64
净资产收益率 (%)	3.53	4.52	3.46	-0.99	0.07
经营活动产生的现金流量净额 (千元)	4,218	-22,544	93,347	118.71	-95.48
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.01	-0.08	0.32	112.50	-96.88

注释：按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》的要求对2006年度的相关比较数据进行追溯调整，并按照企业会计准则重新列报。

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

非经常性损益项目	金额 (千元)
营业外收支净额	186
对所得税和少数股东收益影响数	-106
小计	80

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表(单位：股)

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量(股)	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量(股)	比例(%)
一、有限售条件股份	34,957,454	11.97%	0	0	0	0	0	154,957,454	37.61
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	8,611,756	2.95%	0	0	0	0	0	8,611,756	2.09
3、其他内资持股	26,345,698	9.02%	0	0	0	0	0	26,345,698	6.4
其中：									
境内法人持股	26,345,698	9.02%	0	0	0	0	0	26,345,698	6.4
境内自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外资持股	0	0	120,000,000	0	0	0	120,000,000	120,000,000	29.12
其中：									
境外法人持股	0	0	120,000,000	0	0	0	120,000,000	120,000,000	29.12
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	257,082,826	88.03%	0	0	0	0	0	257,082,826	62.39
1、人民币普通股	257,082,826	88.03%	0	0	0	0	0	257,082,826	62.39
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	292,040,280	100%	0	0	0	0	0	412,040,280	100



3.2 公司前十名有限售条件股东、无限售条件股东持股情况

股东总数		12,858			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
Reco Shine Pte Ltd	外资股东	29.12%	120,000,000	120,000,000	无
北京燕赵房地产开发 有限公司	其他	7.80%	32,156,756	17,554,742	无
北京国际信托投资有 限公司	国有股东	5.63%	23,213,770	8,611,756	无
首创置业股份有限公 司	其他	4.78%	19,696,146	7,994,132	无
中国工商银行－普丰 证券投资基金	其他	3.39%	13,988,686	0	无
中国建设银行－工银 瑞信稳健成长股票型 证券投资基金	其他	3.10%	12,765,782	0	无
北京辰元房地产开发 有限公司	其他	2.42%	9,967,876	0	无
中国建设银行－中信 红利精选股票型证券 投资基金	其他	2.02%	8,338,465	0	无
王崇九	其他	1.98%	8,172,493	0	无
中信银行－招商优质 成长股票型证券投资 基金	其他	1.64%	6,774,030	0	无
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国工商银行－普丰证券投资基金	13,988,686		人民币普通股		
中国建设银行－工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金	12,765,782		人民币普通股		
北京辰元房地产开发有限公司	9,967,876		人民币普通股		
中国建设银行－中信红利精选股票型证券投资基金	8,338,465		人民币普通股		
王崇九	8,172,493		人民币普通股		
中信银行－招商优质成长股票型证券投资基金	6,774,030		人民币普通股		
中国工商银行－建信优化配置混合型证券投资基金	5,999,973		人民币普通股		
中国工商银行－鹏华优质治理股票型证券投资基金(LOF)	5,767,817		人民币普通股		
北京首创阳光房地产有限责任公司	5,104,000		人民币普通股		
中国银行－友邦华泰积极成长混合型证券投资基金	4,675,054		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司未知前十名股东中其他股东是否存在关联关系。 2、公司未知前十名无限售条件股东中其他的股东之间是否存在关联关系。 3、公司前十名股东中有限售条件股东首创置业与前十名无限售条件股东北京首创阳光房地产有限责任公司（简称“首创阳光”）存在关联关系。首创阳光是首创置业的发起人之一，为其第一大股东，二者存在关联关系。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

√适用 □不适用

新控股股东名称	Reco Shine Pte Ltd（简称“Reco Shine”）
新实际控制人名称	新加坡政府产业投资有限公司（GIC RE）



变更日期	2007 年 6 月 5 日
刊登日期和报刊	2007 年 6 月 7 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

§ 5 董事会报告

2007 年上半年，公司成功地完成了对 Reco Shine 的非公开发行工作。本次非公开发行扣除发行费用后共募集资金 679,330 千元。发行后，公司总股本增至 412,040,280 股，净资产增加 679,330 千元，资产负债率降至 64.49%。同时，本次非公开发行的完成，Reco Shine 及其控股股东、实际控制人雄厚的资金实力、客户资源优势、先进的管理理念将给公司提供更广阔的发展空间。

2007 年上半年，公司实现营业收入 429,472 千元，净利润 57,898 千元，主要来源于北京阳光上东二期项目的销售收入。营业收入比去年同期增加 43.00%，主要原因是阳光上东二期可结算面积增加；净利润比去年同期增加 84.67%，主要原因除阳光上东可结算面积增加，所持交易性金融资产公允价值变动收益增加也是原因之一。

5.1 主营业务分行业、产品情况表

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
房地产	381,303	222,206	41.72	46.87	49.60	-2.50
商业租赁	47,741	12,323	74.19	78.14	53.37	5.96
分产品						
北京阳光上东项目	377,274	219,269	41.88	47.83	51.09	-2.90

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0 千元。

5.2 主营业务分地区情况

地区	主营业务收入（千元）	主营业务收入比上年增减（%）
北京	429,044	42.86

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☒适用 ☐不适用

公司改变了以往纯住宅开发的运作模式，逐渐增加持有性物业的数量，提高出租收入在公司主营业务收入的比例，报告期内商业租赁收入 47,741 千元。

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒适用 ☐不适用



报告期内，公司交易性金融资产—公允价值变动收益 20,687 千元，占公司当期营业利润的 19.51%。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

√适用 □不适用

募集资金总额	*679,330	本报告期已使用募集资金总额		138,348		
		已累计使用募集资金总额		138,348		
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
北京阳光上东三期—酒店和公寓项目	520,200	否	138,348	0	符合	符合
补充流动资金	159,130	否	0	0	符合	符合
合计	679,330		138,348	0		
未达到计划进度和收益的说明（分具体项目）	不适用					
变更原因及变更程序说明（分具体项目）	不适用					
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2007 年 6 月 30 日，公司已经合计使用募集资金 138,348 千元，其余剩余募集资金将继续投入到项目中。					

注释：公司募集资金资金 685,200 千元，扣除发行费用，公司实际募集资金 679,330 千元，其中用于补充流动资金 159,130 千元。

5.6.2 变更项目情况

□适用 √不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

公司预计 2007 年 1-9 月份的净利实现润与上年同期相比大幅增长，增长幅度约 100-150%。主要原因为阳光上东项目可结算面积增加，导致公司净利润增加。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用



5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐适用 ☒不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐适用 ☒不适用

6.1.2 出售或置出资产

☒适用 ☐不适用



交易对方	被出售资产	出售日	交易价格 (股权交易 价格)	本年初起至 出售日该出 售资产为公 司贡献的净 利润	出售产生 损益	是否为关 联交易(如 是,说明定 价原则)	定价原则 说明	所涉及资 产产权是 否已全部 过户	所涉及债权 债务是否已 全部转移
*Reco Shine	公司将所持有世达物流 70%的股权转予Reco Shine。	2007年2月9 日	6,020千元	0千元	0千元	是	协议约定	是	是

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

☐适用 ☒不适用

6.2 担保事项

☐适用 ☒不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐适用 ☒不适用

6.5.1 证券投资情况

☒适用 ☐不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面 价值(千元)	占期末 证券总 投资比 例(%)	报告期 损益(千 元)
1	股票	600028	中国石化	380	115,200	1,523	1.70	472
2	股票	600036	招商银行	8,565	2,660,346	65,391	72.95	21,868
3	股票	600900	长江电力	151,7	408,504	6,177	6.89	2,185
4	股票	601398	工商银行	10,224	3,277,000	16,418	18.32	-3,899
5	股票	601628	中国人寿	38	2,000	82	0.09	44
6	股票	601328	交通银行	23	3,000	33	0.03	10
7	股票	601998	中信银行	11	2,000	18	0.02	7
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	231
期末持有其它证券投资				-	-	-	-	0
合计				19,393	-	89,642	100	20,918

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

☐适用 ☒不适用

6.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

☐适用 ☒不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表



√适用 □不适用

时间	地点	方式	接待对象	谈论内容及提供材料
2007 年 4 月	北京	到公司调研	中天证券有限责任公司研究员刘金海	公司各项目进展情况、公司发展战略
2007 年 4 月	北京	到公司调研	国元证券有限责任公司研究员黄建军	公司公司发展战略
2007 年 5 月	北京	到公司调研	平安证券有限责任公司地产行业研究员刘细辉	公司各项目进展情况、发展战略、项目储备
2007 年 6 月	北京	到公司调研	天治基金管理有限公司研究员吴涛	公司各项目进展情况、公司发展战略
2007 年 6 月	北京	到公司调研	银河基金管理有限公司研究员孙振峰	公司各项目进展情况、公司发展战略

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☐ 未经审计 ☒ 审计
审计报告	☒ 标准审计报告 ☐ 非标准审计报告
审计报告正文	
普华永道中天审字(2007)第 10056 号	
广西阳光股份有限公司全体股东： 我们审计了后附的广西阳光股份有限公司(以下称“贵公司”)及其子公司(以下合称“贵集团”)的合并及母公司财务报表，包括 2007 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表，截至 2007 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。贵集团及贵公司 2006 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表、截至 2006 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注未经审计。 1、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵集团和贵公司管理层的责任。这种责任包括： (1)、设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报； (2)、选择和运用恰当的会计政策； (3)、作出合理的会计估计。 2、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。	



3、审计意见

我们认为，上述贵集团和贵公司的合并及母公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵集团和贵公司2007年6月30日的财务状况以及截至2007年6月30日止6个月期间的经营成果和现金流量。

普华永道中天会计师事务所有限公司
中国·上海市
2007年8月20日
注册会计师：陈静
注册会计师：刘磊

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

单位：（人民币）千元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,641,218	403,712	912,177	51,296
交易性金融资产	89,642	89,642	68,920	68,920
应收账款	14,670		10,753	
预付款项	165,210		76,492	
其他应收款	217,556	1,015,680	57,691	680,621
存货	2,007,209		1,660,393	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	4,135,505	1,509,034	2,786,426	800,837
非流动资产：				
长期股权投资	235,127	1,491,921	201,539	1,062,041
投资性房地产	836,867		842,040	
固定资产	16,024	345	15,628	352
在建工程	102,887		131,574	
无形资产	14,518		14,697	
商誉			8,306	
长期待摊费用	2,423		2,271	
递延所得税资产	6,127	6,115	8,108	8,084
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,213,973	1,498,381	1,224,163	1,070,477
资产总计	5,349,478	3,007,415	4,010,589	1,871,314
流动负债：				
短期借款				
应付账款	431,384		576,474	
预收款项	1,092,707		514,553	
应付职工薪酬	6,661	92	6,616	105
应交税费	162,153	9	136,188	1
应付利息	7,514	7,514	7,514	7,514
其他应付款	401,437	1,380,060	402,170	942,120



一年内到期的非流动负债	334,200		232,800	
其他流动负债				
流动负债合计	2,436,056	1,387,675	1,876,315	949,740
非流动负债：				
长期借款	996,000		1,013,800	
递延所得税负债	17,856	17,856	16,743	16,743
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,013,856	17,856	1,030,543	16,743
负债合计	3,449,912	1,405,531	2,906,858	966,483
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	412,040	412,040	292,040	292,040
资本公积	621,806	621,806	62,476	62,476
盈余公积	100,430	100,430	100,430	100,430
未分配利润	507,783	467,608	449,885	449,885
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,642,059	1,601,884	904,831	904,831
少数股东权益	257,507		198,900	
所有者权益合计	1,899,566	1,601,884	1,103,731	904,831
负债和所有者权益总计	5,349,478	3,007,415	4,010,589	1,871,314

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤

7.2.2 利润表

单位：（人民币）千元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	429,472		300,335	
二、营业总成本	344,666	-539	245,509	111
其中：营业成本	234,529		169,069	
营业税金及附加	47,283		36,672	
销售费用	25,927		18,523	
管理费用	27,873	226	14,277	410
财务费用	8,846	-639	6,994	-318
资产减值损失	208	-126	-26	19
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20,687	20,687	8,034	8,034
投资收益（损失以“-”号填列）	547	-422	25	36,830
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-523	-653		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	106,040	20,804	62,885	44,753
加：营业外收入	187		80	
减：营业外支出	1		637	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	106,226	20,804	62,328	44,753



减：所得税费用	35,991	3,081	22,419	2,651
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,235	17,723	39,909	42,102
归属于母公司所有者的净利润	57,898	17,723	31,352	42,102
少数股东损益	12,337		8,557	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.18	0.04	0.11	0.14
（二）稀释每股收益	0.18	0.04	0.11	0.14

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤

7.2.3 现金流量表

单位：（人民币）千元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,002,486		435,580	
收到其他与经营活动有关的现金	109,169	720,918	28,373	185,524
经营活动现金流入小计	1,111,655	720,918	463,953	185,524
购买商品、接受劳务支付的现金	774,608		94,771	
支付给职工以及为职工支付的现金	19,749	4	4,380	221
支付的各项税费	114,076		83,575	
支付其他与经营活动有关的现金	199,004	617,491	187,880	2,954
经营活动现金流出小计	1,107,437	617,495	370,606	3,175
经营活动产生的现金流量净额	4,218	103,423	93,347	182,349
二、投资活动产生的现金流量：				
取得投资收益收到的现金	196	196	1,293	1,293
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	30,067	35,180		
投资活动现金流入小计	30,263	35,376	1,293	1,293
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	71,296		117,639	
投资支付的现金	8,670	430,533	200,000	200,000
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-5,386	35,180		8,000
投资活动现金流出小计	74,580	465,713	317,639	208,000
投资活动产生的现金流量净额	-44,317	-430,337	-316,346	-206,707
三、筹资活动产生的现金流量：				



吸收投资收到的现金	725,450	679,330		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	46,120			
取得借款收到的现金	83,600		70,800	
筹资活动现金流入小计	809,050	679,330	70,800	
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	42,010		19,700	1,001
筹资活动现金流出小计	42,010		19,700	1,001
筹资活动产生的现金流量净额	767,041	679,330	51,100	-1,001
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	726,941	352,416	-171,899	-25,359
加：期初现金及现金等价物余额	897,282	51,296	499,853	31,566
六、期末现金及现金等价物余额	1,624,223	403,712	327,954	6,207

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤



7.2.4 所有者权益变动表

单位：（人民币）千元

项目	归属于母公司股东权益				少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2005 年 12 月 31 日年末余额	292,040	62,476	173,869	247,260	163,474	939,119
首次执行企业会计准则	-	-	(85,048)	98,128	5	13,085
2006 年 1 月 1 日年初余额	292,040	62,476	88,821	345,388	163,479	952,204
2006 年 1 月 1 日至 2006 年 6 月 30 日增减变动额	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	31,352	8,557	39,909
2006 年 6 月 30 日期末余额(未经审计)	292,040	62,476	88,821	376,740	172,036	992,113
2006 年 7 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日增减变动额	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	84,754	22,547	107,301
股东投入和减少资本	-	-	-	-	4,317	4,317
股东投入资本	-	-	-	-	6,000	6,000
股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	(1,683)	(1,683)
利润分配	-	-	11,609	(11,609)	-	-
提取盈余公积	-	-	11,609	(11,609)	-	-
对股东的分配	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
2006 年 12 月 31 日年末余额	292,040	62,476	100,430	449,885	198,900	1,103,731
2007 年 1 月 1 日年初余额	292,040	62,476	100,430	449,885	198,900	1,103,731
2007 年 1 月 1 日至 2007 年 6 月 30 日增减	-	-	-	-	-	-



变动额						
净利润	-	-	-	57,898	12,337	70,235
股东投入和减少资本	120,000	559,330	-	-	46,270	725,600
股东投入资本	120,000	559,330	-	-	46,120	725,450
股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	150	150
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
对股东的分配	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
2007年6月30日期末余额	412,040	621,806	100,430	507,783	257,507	1,899,566

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤



7.3 报表附注

7.3.1 如果会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

√适用 ☐ 不适用

公司原执行《企业会计制度》及颁布的相关会计准则，根据财政部《关于印发《企业会计准则第1号——存货》等38项具体准则》（财会〔2006〕13号），本公司自2007年1月1日起，公司开始执行新的会计准则。

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

√适用 ☐ 不适用

1、2007年1月，本公司出资设立北京瑞景阳光投资有限公司，持有其100%的股份，故于2007年6月30日，本公司将其纳入合并范围。

2、2007年4月，本公司受让了北京上东房地产经纪有限公司(简称“上东经纪”)合计85%的股份，故于2007年6月30日，本公司将其纳入合并范围。

3、2007年6月，本公司与星泰公司共同出资设立北京新瑞阳光房地产开发有限公司(简称“北京新瑞”)，并分别持有北京新瑞66.36%及33.64%的股份，本公司将其纳入合并范围。

4、2007年6月，本公司与子公司星泰公司共同出资设立北京新资阳光房地产开发有限公司(简称“北京新资”)，并分别持有北京新资70.66%及29.34%的股份，本公司将其纳入合并范围。

5、2007年6月，本公司与子公司风度公司将世达物流70%的股权转让予Reco Shine。股权转让完成后，本公司持有世达物流30%的股份，世达物流成为本公司联营公司，不再纳入合并范围。

7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

☐ 适用 ☒ 不适用

董事长：唐军

广西阳光股份有限公司

董事会

2007-08-20