

上海爱建股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席或委托出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人陈振鸿、主管会计工作负责人陈振鸿及会计机构负责人（会计主管人员）徐宁声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

1.5 公司原有的重组方案暂未得到有关审批部门的批准，股权分置改革工作需重新启动，提醒广大投资者注意投资风险。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	S 爱建	
股票代码	600643	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐宜阳	
联系地址	上海市零陵路 599 号	
电话	021-64396600	
传真	021-64691602	
电子信箱	dongmi@aj.com.cn	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	2,685,891,988.70	2,671,318,581.28	0.55
所有者权益（或股东权益）	964,245,641.38	634,785,695.34	51.90
每股净资产(元)	2.09	1.38	51.90
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业利润	252,756,523.23	17,792,094.64	1,320.61
利润总额	252,107,446.13	59,985,628.63	320.28
净利润	220,583,693.84	54,776,749.96	302.70

扣除非经常性损益的净利润	20,330,477.01	-4,278,166.57	575.21
基本每股收益(元)	0.479	0.119	302.70
稀释每股收益(元)	0.479	0.119	302.70
净资产收益率(%)	22.88	9.37	增加 13.51 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-72,543,403.86	109,140,506.02	-166.47
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.16	0.24	-166.47

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	236,206,741.53
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-614,721.73
所得税影响数	-35,338,802.97
合计	200,253,216.83

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	61,548				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
上海工商界爱国建设特种基金会	其他	22.65	104,327,008	104,327,008	未知
国泰君安—建行—恒生银行有限公司	其他	6.177	28,454,594		
中国民生银行股份有限公司—东方精选混合型开放式证券投资基金	未知	2.2636	10,428,020		
上海国际信托投资有限公司	其他	1.35	6,229,329	6,229,329	
工商联合	其他	1.03	4,734,972	4,734,972	
刘靖基	境内	0.81	3,728,113		

	自然人				
上海久事公司	未知	0.68	3,125,081	3,125,081	
云晨期货经纪有限公司	未知	0.5866	2,702,600		
丁鹤寿	境内自然人	0.62	2,278,300		
交通银行上海分行	未知	0.45	2,083,388	2,083,388	
上海二纺机股份有限公司	未知	0.45	2,083,388	2,083,388	
前十名流通股股东持股情况					
股东名称				持有流通股数量	股份种类
国泰君安—建行—恒生银行有限公司				28,454,594	人民币普通股
中国民生银行股份有限公司—东方精选混合型开放式证券投资基金				10,428,020	人民币普通股
刘靖基				3,728,113	人民币普通股
云晨期货经纪有限公司				2,702,600	人民币普通股
丁鹤寿				2,278,300	人民币普通股
邵伟				1,564,173	人民币普通股
陈敏芝				1,356,402	人民币普通股
中国银行—嘉实沪深 300 指数证券投资基金				1,137,353	人民币普通股
张菊珍				1,110,398	人民币普通股
陈赵雅莲				1,070,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明				在前十名股东和前十名流通股股东中，未知有关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股数	期末持股数	变动原因
王仁中	董事	22,705	0	5,675	17,030	出售
周浩奎	监事	132,562	0	33,000	99,562	出售
刘英	监事	2,870	0	720	2,150	出售

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
商业	183,108,243.12	169,111,087.98	7.64	19.52	23.84	减少 3.22 个百分点
房地产业	68,097,637.82	55,639,876.49	18.29	-73.21	-73.53	增加 1.00 个百分点
旅游饮食服务业	8,029,461.10	4,343,960.41	45.90	0.24	-9.93	增加 6.11 个百分点
施工企业	1,087,334.89	-12,201.49	101.12	-11.15	-100.68	增加 148.10 个百分点
工业	12,627,720.54	8,820,705.53	30.15	-35.87	-43.94	增加 10.06 个百分点
合计	272,950,397.47	237,903,428.92	12.84	-37.44	-35.55	减少 2.55 个百分点
分产品						

5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海地区	272,950,397.47	-37.44

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

本报告期利润构成与上年同期相比发生重大变动，净利润增长 16,773.22 万元，主要是本报告期出售法人股获得收益 23,624.11 万元。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

业绩预告情况	<input type="checkbox"/> 亏损 <input checked="" type="checkbox"/> 同向大幅上升 <input type="checkbox"/> 同向大幅下降 <input type="checkbox"/> 扭亏
业绩预告的说明	因公司投资收益大幅增加，预计年初至下一报告期期末累计净利润与上年同期相比有较大幅度上升。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
上海爱坤置业有限公司	1,800.00	4,802.61		
上海工商房屋建设有限公司		1,817.81		
上海昊川置业有限公司		4,500.00		
上海爱建进出口有限公司	-1,002.83			
上海工商房屋建设有限公司				808.33
上海爱建顾村置业有限公司	50.00	5,050.00		
上海爱和置业发展有限公司			0.67	2,599.10
香港怡荣发展有限公司	-24.09	2,443.98		
爱建(香港)有限公司	-116.54	2,358.40		
合计	706.54	20,972.80	0.67	3,407.43

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 万元，余额 0 万元

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

(一) 爱建信托诉上海金三元投资有限公司 6,000 万元资金信托贷款案，爱建信托已胜诉（详见 2005 年 9 月 26 日本公司 2005-010 临时公告）。

日前，经强制执行，爱建信托收到上海金三元投资有限公司归还本金及利息和逾期利息共计 7000 万元（人民币）。本案已执行完毕。

该诉讼事项所涉及的资产为信托财产，该资产的收回保障了相关委托人的利益，对爱建信托和本公司的当期损益没有影响。（详见 2007 年 3 月 31 日本公司 2007-001 临时公告）

(二) 爱建信托诉上海海能实业公司（以下简称“海能公司”）、上海农凯发展（集团）有限公司（以下简称“农凯公司”）借款合同纠纷案，上海市第一中级人民法院判决爱建信托胜诉（详见 2006 年 8 月 25 日本公司 2006-024 临时公告）。

日前，经强制执行，爱建信托收到上海市第一中级人民法院执行款 12543766 元（人民币）。

本案所涉资金已全额计提减值准备，上述收回资产对爱建信托和本公司的当期损益产生影响。（详见 2007 年 3 月 31 日本公司 2007-001 临时公告）

(三) 金行系信托资金贷款诈骗案（详见 2005 年 9 月 26 日本公司 2005-010 临时公告和 2006 年 8 月 24 日本公司 2006-024 临时公告）终审判决情况。

据悉，金行系信托资金贷款诈骗案被告人不服一审判决，向上海市高级人民法院提出上诉。日前，上海市高级人民法院作出终审裁定：驳回上诉，维持原判。（详见 2007 年 3 月 31 日本公司 2007-001 临时公告）

(四) 本公司控股子公司上海爱建信托投资有限责任公司金行系贷款诈骗案的民事诉讼案 (详见 2006 年 8 月 25 日本公司 2006-024 临时公告), 上海市第二中级人民法院已开庭审理并作出一审判决。(详见 2006 年 10 月 25 日本公司 2006-030 临时公告)

此后, 被告提出上诉, 上海市高级人民法院对此案进行了审理。

2007 年 4 月 22 日, 公司接到上海市高级人民法院 (2006) 沪高民二 (商) 终字第 201 号民事判决书和 (2006) 沪高民二 (商) 终字第 202 号民事判决书, 对此案作出终审判决。

本案所涉资产已全额计提减值准备, 上述资产如收回将对爱建信托和本公司的损益产生影响。(详见 2007 年 4 月 28 日本公司 2007-007 临时公告)

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

√适用 □不适用

序号	股票代码	简称	持股数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	初始投资成本 (元)	会计核算科目
1	600617	联华合纤	3,261,870	1.95	4,200,478.00	长期股权投资
2	500011	金鑫证券投资基金	3,750,000	0.13	3,787,500.00	可供出售金融资产
3	600642	申能股份	2,000,000	0.07	3,733,333.33	长期股权投资
4	600000	浦发银行	4,060,000	0.11	2,972,896.12	可供出售金融资产
5	600642	申能股份	530,000	0.02	1,493,730.80	可供出售金融资产
6	600665	天地源	660,000	0.09	1,433,740.00	可供出售金融资产
7	600082	海泰发展	201,179	0.10	412,464.53	可供出售金融资产
8	400017	ST 国嘉	303,801	0.17	348,720.00	长期股权投资
9	900913	联华 B 股	130,000	0.08	175,864.19	交易性金融资产
10	900902	二纺 B 股	205,390	0.04	174,358.48	交易性金融资产
期末持有的其他证券投资			--	--		--
合计			--	--	18,733,085.45	--

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

√适用 □不适用

持有对象名称	最初投资成本 (元)	持股数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)
爱建证券有限责任公司	222,500,000.00		20.23	201,625,623.01

宁波市金港信托投资有限公司	30,000,000.00		7.37	30,000,000.00
上海国际信托投资公司	14,999,200.00		0.40	14,999,200.00
国泰基金管理有限公司	24,938,000.00		20.00	24,688,620.00
申银万国证券股份有限公司	11,500,000.00		0.84	6,000,000.00
天安保险股份有限公司	2,813,445.60		0.42	2,785,311.14
小计	306,750,645.60		—	280,098,754.15

6.5.3 其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1. 经 2006 年 6 月 26 日本公司第十五次股东大会批准，上海工商界爱国建设特种基金会与名力集团控股有限公司签署了有关本公司 5800 万股法人股的转让协议。2006 年 8 月，公司向政府有关审批部门报送了《关于本公司变更为中外合资股份有限公司的请示》。

2007 年 7 月 3 日，政府有关审批部门以电话方式通知本公司：经征求有关部门意见后认为，对公司提出的申请暂不予批复。

（详见 2007 年 7 月 24 日《中国证券报》、《上海证券报》刊登的本公司临 2007-014 号公告）

2. 本公司已于 2006 年 7 月公布了股改方案，但由于方案是与公司的重组一并进行，在公司的重组尚未能得到政府有关审批部门批准的情况下（详见 2007 年 7 月 24 日本公司临 2007-014 号临时公告），股改动议人及方案实施的条件发生了变化，需重新确定股改方案。

本公司发起人股东（非流通股大股东）爱建特种基金会和工商联已表示继续积极推进股改工作，目前正就本公司股权分置改革的相关事宜进行研究，正在拟定股改方案（草案）。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

合并资产负债表
2007 年 06 月 30 日

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		280,541,739.14	303,140,798.45
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		2,457,930.85	1,414,652.00
应收票据		5,947,496.58	4,308,256.46
应收账款		34,438,831.09	28,468,408.71
预付款项		29,894,377.05	24,292,754.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利		250,836.37	3,911,708.17
其他应收款		221,992,548.94	205,401,065.94
买入返售金融资产			
存货		1,002,933,916.40	1,012,923,037.63
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,578,457,676.42	1,583,860,682.26
非流动资产：			
发放贷款及垫款		212,624.84	135,425,605.44
可供出售金融资产		173,433,914.16	43,585,097.20
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		377,316,232.37	345,734,068.28
投资性房地产		55,191,462.96	57,640,865.92
固定资产		46,024,998.93	48,253,017.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产		15,250,022.46	15,355,630.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,677,243.20	9,609,976.66
递延所得税资产		1,661,664.46	2,187,489.18
其他非流动资产		429,666,148.90	429,666,148.90
非流动资产合计		1,107,434,312.28	1,087,457,899.02
资产总计		2,685,891,988.70	2,671,318,581.28
流动负债：			
短期借款		366,000,000.00	559,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		40,835,982.63	37,249,522.16
预收款项		61,465,741.27	58,159,881.89
卖出回购金融资产款			130,000,000.00
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		12,756,890.77	14,502,112.78
应交税费		-12,969,373.92	-32,059,083.97
应付股利		2,151,939.44	5,614,166.04
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,097,787,424.88	1,131,517,555.47
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		497,676.29	
流动负债合计		1,568,526,281.36	1,903,984,154.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		4,096,069.17	3,956,872.05
专项应付款			
预计负债		84,500,000.00	84,500,000.00
递延所得税负债		26,349,784.07	6,377,404.68
其他非流动负债		28,436,723.23	28,436,723.23
非流动负债合计		143,382,576.47	123,270,999.96
负债合计		1,711,908,857.83	2,027,255,154.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		460,687,964.00	460,687,964.00

资本公积		1,138,319,080.72	1,026,607,936.23
减：库存股			
盈余公积		399,350,156.90	399,350,156.90
一般风险准备			
未分配利润		-1,061,012,361.89	-1,281,437,875.56
外币报表折算差额		26,900,801.65	29,577,513.77
归属于母公司所有者权益合计		964,245,641.38	634,785,695.34
少数股东权益		9,737,489.49	9,277,731.61
所有者权益合计		973,983,130.87	644,063,426.95
负债和所有者权益总计		2,685,891,988.70	2,671,318,581.28

公司法定代表人：陈振鸿（代行）

主管会计工作负责人：陈振鸿

会计机构负责人：徐宁

母公司资产负债表
2007 年 06 月 30 日

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		56,496,545.56	63,301,913.59
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		235,700.00	709,755.72
应收利息			
应收股利		2,043,197.37	5,664,963.26
其他应收款		206,681,925.69	187,387,076.94
存货		36,919,847.07	42,792,169.79
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		302,377,215.69	299,855,879.30
非流动资产：			
可供出售金融资产		157,006,009.53	32,667,147.20
持有至到期投资		132,000,000.00	127,000,000.00
长期应收款			
长期股权投资		553,100,703.06	545,162,082.32
投资性房地产		50,797,038.95	53,051,792.89
固定资产		6,890,769.79	7,651,201.09
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		380,398.66	255,446.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,104,505.59	10,175,623.91
递延所得税资产			
其他非流动资产		307,118,600.00	307,118,600.00
非流动资产合计		1,216,398,025.58	1,083,081,894.21
资产总计		1,518,775,241.27	1,382,937,773.51
流动负债：			
短期借款		347,000,000.00	525,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			

应付账款		9,709,892.14	4,858,103.20
预收款项		5,800,097.60	14,926,386.00
应付职工薪酬		7,735,204.92	7,765,735.43
应交税费		22,025,454.38	1,284,350.56
应付利息			
应付股利		1,935,841.86	1,943,342.16
其他应付款		122,509,869.93	118,239,390.18
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		516,716,360.83	674,017,307.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		84,500,000.00	84,500,000.00
递延所得税负债		22,828,036.33	4,099,272.08
其他非流动负债		14,485,441.92	14,485,441.92
非流动负债合计		121,813,478.25	103,084,714.00
负债合计		638,529,839.08	777,102,021.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		460,687,964.00	460,687,964.00
资本公积		1,134,740,749.26	1,028,611,085.16
减：库存股			
盈余公积		399,350,156.90	399,350,156.90
未分配利润		-1,114,533,467.97	-1,282,813,454.08
所有者权益（或股东权益）合计		880,245,402.19	605,835,751.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,518,775,241.27	1,382,937,773.51

公司法定代表人：陈振鸿（代行）

主管会计工作负责人：陈振鸿

会计机构负责人：徐宁

合并利润表
2007 年 1-6 月

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		286,310,310.30	455,640,259.81
其中：营业收入		272,950,397.47	436,281,499.71
利息收入		6,768,436.44	7,562,372.41
已赚保费			
手续费及佣金收入		6,591,476.39	11,796,387.69
二、营业总成本		327,245,240.41	469,881,021.14
其中：营业成本		237,903,428.92	369,128,913.19
利息支出		4,434,459.20	4,060,691.17
手续费及佣金支出		6,933.40	304,917.00
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		5,157,849.65	15,324,880.01
销售费用		15,014,891.99	14,491,527.73
管理费用		53,703,022.06	47,896,240.59
财务费用		20,269,587.46	15,102,741.97
资产减值损失		-9,244,932.27	3,571,109.48
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,146,385.36	11,865.30
投资收益（损失以“-”号填列）		292,545,067.98	31,762,109.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,887,096.39	2,019,281.60
汇兑收益（损失以“-”号填列）			258,880.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		252,756,523.23	17,792,094.64
加：营业外收入		16,220.00	38,246.12
减：营业外支出		665,297.10	-42,155,287.87
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		252,107,446.13	59,985,628.63
减：所得税费用		30,344,578.45	5,954,971.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		221,762,867.68	54,030,656.82
归属于母公司所有者的净利润		220,583,693.84	54,776,749.96
少数股东损益		1,179,173.84	-746,093.14
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.479	0.119
（二）稀释每股收益		0.479	0.119

公司法定代表人：陈振鸿（代行）

主管会计工作负责人：陈振鸿

会计机构负责人：徐宁

母公司利润表
2007 年 1-6 月

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		18,179,542.40	125,916,435.70
减：营业成本		9,963,188.40	100,924,776.06
营业税金及附加		1,215,827.66	6,940,123.40
销售费用		1,360,907.50	12,710.40
管理费用		28,614,706.28	20,336,122.67
财务费用		19,252,702.71	14,032,742.03
资产减值损失		1,231,586.09	1,910,351.16
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		234,757,305.23	82,815,530.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,277,749.16	70,861,522.05
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		191,297,928.99	64,575,140.95
加：营业外收入		14,840.00	25,219.05
减：营业外支出		63,100.00	69,055.25
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		191,249,668.99	64,531,304.75
减：所得税费用		22,969,682.88	532,404.99
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		168,279,986.11	63,998,899.76

公司法定代表人：陈振鸿（代行）

主管会计工作负责人：陈振鸿

会计机构负责人：徐宁

合并现金流量表
2007 年 1-6 月

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		207,811,996.19	354,691,152.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			2,202,452.46
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		13,359,912.83	18,706,982.11
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		7,500,242.39	10,884,923.31
收到其他与经营活动有关的现金		30,235,614.87	632,081,853.41
经营活动现金流入小计		258,907,766.28	1,018,567,363.57
购买商品、接受劳务支付的现金		238,821,053.04	486,348,342.42
客户贷款及垫款净增加额		-15,228,828.06	-4,248,702.90
存放中央银行和同业款项净增加额			-421,937.57
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		6,933.40	4,771.94
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		23,647,570.02	19,090,693.64
支付的各项税费		12,284,058.70	52,653,772.86
支付其他与经营活动有关的现金		71,920,383.04	355,999,917.16
经营活动现金流出小计		331,451,170.14	909,426,857.55
经营活动产生的现金流量净额		-72,543,403.86	109,140,506.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		60,835,739.34	28,413,850.60
取得投资收益收到的现金		208,273,704.04	2,158,483.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		66,881.09	27,717.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金			

净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		269,176,324.47	30,600,051.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		894,823.07	1,696,318.81
投资支付的现金		179,620.40	18,480.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,074,443.47	1,714,798.81
投资活动产生的现金流量净额		268,101,881.00	28,885,253.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		193,000,000.00	33,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,945,325.03	15,862,797.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,414,805.48	
支付其他与筹资活动有关的现金			270,000.00
筹资活动现金流出小计		215,945,325.03	49,632,797.80
筹资活动产生的现金流量净额		-215,945,325.03	-49,632,797.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,212,211.42	-735,625.21
五、现金及现金等价物净增加额		-22,599,059.31	87,657,336.04
加：期初现金及现金等价物余额		303,140,798.45	291,931,233.62
六、期末现金及现金等价物余额		280,541,739.14	379,588,569.66
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		221,762,867.68	54,030,656.82
加：资产减值准备		-9,244,932.27	3,571,109.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		4,770,129.00	4,256,337.80
无形资产摊销		299,232.74	511,827.08
长期待摊费用摊销		1,033,425.32	990,645.32

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		34,355.37	84,633.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-1,146,385.36	11,865.30
财务费用（收益以“-”号填列）		19,369,807.50	16,106,812.14
投资损失（收益以“-”号填列）		-292,545,067.98	-31,762,109.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		525,824.72	2,588,838.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		1,834,706.92	375,419.68
存货的减少（增加以“-”号填列）		9,989,121.23	9,440,123.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		110,266,833.97	16,274,062.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-139,493,322.70	32,640,284.54
其他			20,000.00
经营活动产生的现金流量净额		-72,543,403.86	109,140,506.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		280,541,739.14	379,588,569.66
减：现金的期初余额		303,140,798.45	291,931,233.62
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-22,599,059.31	87,657,336.04

公司法定代表人:陈振鸿(代行)

主管会计工作负责人:陈振鸿

会计机构负责人:徐宁

母公司现金流量表

2007 年 1-6 月

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,040,404.00	57,321,867.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,938,915.56	597,655,213.79
经营活动现金流入小计		33,979,319.56	654,977,081.49
购买商品、接受劳务支付的现金		3,427,218.77	105,083,142.95
支付给职工以及为职工支付的现金		6,548,768.61	7,397,726.36
支付的各项税费		6,709,984.62	26,632,779.44
支付其他与经营活动有关的现金		49,824,748.83	371,746,680.52
经营活动现金流出小计		66,510,720.83	510,860,329.27
经营活动产生的现金流量净额		-32,531,401.27	144,116,752.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		24,832,593.41	4,155,174.42
取得投资收益收到的现金		208,738,143.96	1,065,223.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,480.00	12,464.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		233,572,217.37	5,232,862.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		492,781.00	887,772.06
投资支付的现金		11,179,620.40	18,480.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,672,401.40	906,252.06
投资活动产生的现金流量净额		221,899,815.97	4,326,610.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			

偿还债务支付的现金		178,000,000.00	27,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,173,782.73	14,688,666.05
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		196,173,782.73	42,188,666.05
筹资活动产生的现金流量净额		-196,173,782.73	-42,188,666.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-6,805,368.03	106,254,696.43
加：期初现金及现金等价物余额		63,301,913.59	72,431,727.29
六、期末现金及现金等价物余额		56,496,545.56	178,686,423.72
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		168,279,986.11	63,998,899.76
加：资产减值准备		1,231,586.09	2,025,144.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,078,641.24	2,928,881.42
无形资产摊销		68,673.14	59,242.98
长期待摊费用摊销		1,071,118.32	1,071,118.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-1,480.00	35,103.50
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		19,723,160.67	14,687,728.55
投资损失（收益以“-”号填列）		-234,757,305.23	-82,930,324.20
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		5,872,322.72	93,863,984.96
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-18,401,196.94	365,433,745.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		21,303,092.61	-317,056,772.85
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-32,531,401.27	144,116,752.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			

3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		56,496,545.56	178,686,423.72
减: 现金的期初余额		63,301,913.59	72,431,727.29
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-6,805,368.03	106,254,696.43

公司法定代表人:陈振鸿(代行)

主管会计工作负责人:陈振鸿

会计机构负责人:徐宁

合并所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年 年末余额	460,687,964.00	1,000,528,876.71		417,005,136.35		-1,291,537,913.59	-2,197,842.92	12,279,392.08	596,765,612.63
加：会计 政策变更		26,079,059.52		-17,654,979.45		10,100,038.03	31,775,356.69	-3,001,660.47	47,297,814.32
前期差错 更正									
二、本年 年初余额	460,687,964.00	1,026,607,936.23		399,350,156.90		-1,281,437,875.56	29,577,513.77	9,277,731.61	644,063,426.95
三、本年 增减变动 金额（减 少以 “-”号 填列）		111,711,144.49				220,425,513.67	-2,676,712.12	459,757.88	329,919,703.92
（一）净 利润						220,583,693.84		1,179,173.84	221,762,867.68
（二）直 接计入所 有者权益 的利得和 损失		111,711,144.49				-158,180.17	-2,676,712.12	-719,415.96	108,156,836.24
1. 可供 出售金融 资产公允 价值变动 净额		111,711,144.49							111,711,144.49
2. 权益 法下被投 资单位其 他所有者 权益变动 的影响									
3. 与计 入所有者 权益项目 相关的所 得税影响									
4. 其他						-158,180.17	-2,676,712.12	-719,415.96	-3,554,308.25
上述		111,711,144.49				220,425,513.67	-2,676,712.12	459,757.88	329,919,703.92

(一) 和 (二) 小计									
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	460,687,964.00	1,138,319,080.72		399,350,156.90		-1,061,012,361.89	26,900,801.65	9,737,489.49	973,983,130.87

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	460,687,964.00	950,615,694.89		414,009,250.38		-1,304,041,875.87	-18,061,419.92	9,222,416.94	512,432,030.42
加：会计政策变更				-14,659,093.48		-8,486,694.06	50,456,353.77	-3,078,633.82	24,231,932.41
前期差错更正									
二、本年初余额	460,687,964.00	950,615,694.89		399,350,156.90		-1,312,528,569.93	32,394,933.85	6,143,783.12	536,663,962.83
三、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)						55,039,481.56	-913,165.83	-1,008,824.74	53,117,490.99
(一)净利润						54,776,749.96		-746,093.14	54,030,656.82
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						262,731.60	-913,165.83	-262,731.60	-913,165.83
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									

2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的									
影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他						262,731.60	-913,165.83	-262,731.60	-913,165.83
上述(一)和(二)小计						55,039,481.56	-913,165.83	-1,008,824.74	53,117,490.99
(三)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四)利润分配									
1. 提取盈									

余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	460,687,964.00	950,615,694.89		399,350,156.90		-1,257,489,088.37	31,481,768.02	5,134,958.38	589,781,453.82

公司法定代表人:陈振鸿（代行）

主管会计工作负责人:陈振鸿

会计机构负责人:徐宁

母公司所有者权益变动表
2007 年 1-6 月

编制单位：上海爱建股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	460,687,964.00	1,005,381,876.71		399,350,156.90	-1,284,622,133.34	580,797,864.27
加：会计政策变更		23,229,208.45			1,808,679.26	25,037,887.71
前期差错更正						
二、本年年年初余额	460,687,964.00	1,028,611,085.16		399,350,156.90	-1,282,813,454.08	605,835,751.98
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）		106,129,664.10			168,279,986.11	274,409,650.21
（一）净利润					168,279,986.11	168,279,986.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		106,129,664.10				106,129,664.10
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		106,129,664.10				106,129,664.10
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计		106,129,664.10			168,279,986.11	274,409,650.21
（三）所有者投入						

和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期末余额	460,687,964.00	1,134,740,749.26		399,350,156.90	-1,114,533,467.97	880,245,402.19

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	460,687,964.00	951,193,694.89		399,350,156.90	-1,299,224,606.24	512,007,209.55
加:会计政策变更					-909,308.37	-909,308.37
前期差错更正						
二、本年年年初余额	460,687,964.00	951,193,694.89		399,350,156.90	-1,300,133,914.61	511,097,901.18
三、本年增减变动金额(减)					63,998,899.76	63,998,899.76

少以 “—”号 填列)						
(一) 净 利润					63,998,899.76	63,998,899.76
(二) 直 接计入所 有者权益 的利得和 损失						
1. 可供出 售金融资 产公允价 值变动净 额						
2. 权益法 下被投资 单位其他 所有者权 益变动的 影响						
3. 与计入 所有者权 益项目相 关的所得 税影响						
4. 其他						
上述 (一) 和 (二) 小 计					63,998,899.76	63,998,899.76
(三) 所 有者投入 和减少资 本						
1. 所有者 投入资本						
2. 股份支 付计入所 有者权益 的金额						
3. 其他						
(四) 利 润分配						
1. 提取盈 余公积						
2. 对所有 者(或股 东)的分 配						
3. 其他						
(五) 所 有者权益 内部结转						
1. 资本公						

积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	460,687,964.00	951,193,694.89		399,350,156.90	-1,236,135,014.85	575,096,800.94

公司法定代表人:陈振鸿 (代行) 主管会计工作负责人:陈振鸿 会计机构负责人:徐宁

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 报告期内，公司财务报表合并范围发生重大变化

本报告期合并报表范围与上期相比减少上海爱建房地产信息咨询有限公司、上海爱建房地产销售有限公司，减少原因系子公司清算。由于执行新会计准则，新增上海爱建信托投资有限责任公司，上海怡荣家具有限公司，上海爱建经贸实业公司、上海爱建食品厂、上海爱建服饰厂、上海爱建造纸机械有限公司，由此引起合并报表范围变动，对合并报表期初数进行相应调整。

副董事长: 陈振鸿
上海爱建股份有限公司
2007 年 8 月 28 日